

Ejerlav Hovedejerlavet Olsker
Matr. nr. 26-a m.fl.
(Ejerl. nr.)

Stempel- kr. 7 600
Retsafgift kr. 1 400
kr. 9 000

Akt: Skab nr. 387
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Købers/~~Købende~~ bopæl

Allinge

Anmelder: (Navn, adr. og tlf.)

Gade og Kildesgårdsvej
hus nr. 32

**ADVOKATFIRMAET
ARNOLDUS**

Krystalgade 1 · 3700 Rønne
Tlf. 56 95 10 85 · Giro 8 10 55 45

ENDELIGT SKØDE



88311685 33_A-R_545
A00504832A

Undertegnede privatskiftende arvinger i boet efter Poul Erik Jensen

Birthe Jensen, Kildesgårdsvej 32, Tejn, 3770 Allinge

Lone Høj Krogh Haslund, Ruskær 17, st.tv., 2610 Rødovre

Mette Jensen, Ingerslevsgade 116, 3.th., 1705 København V

sælger, skøder og endelig overdrager herved til medundertegnede

Hans Jacob Kjøller, Røvej 7, 3770 Allinge

den mig ifølge tingbogen tilhørende landbrugsejendom, skyldsæt og matrikuleret under

matr.nr. 26-a Hovedejerlavet Olsker, af areal 8 ha 6.980 m², heraf vej 1.090 m²,
fredskov 1 ha 1.000 m²

matr.nr. 26-q Hovedejerlavet Olsker, af areal 3 ha 2.481 m², heraf vej 330 m²

matr.nr. 27-f Hovedejerlavet Olsker, af areal 3 ha 1.250 m², heraf vej 2.020 m²

beliggende Kildesgårdsvej 32, Tejn, 3770 Allinge.

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår:

1.

Under overdragelsen er indbefattet de på ejendommen værende bygninger med disses jord-, mur- og nagelfaste tilbehør, derunder centralvarmeanlæg med overfladetank og brændeovn, elektriske installationer, der garanteres betalt, og i øvrigt ejendommens rette tilhørende og tilliggende tilligemed de derpå værende hegn, træer og plantninger samt eventuel flagstang og drivhus.

I det omfang, det er installeret i stuehuset, medfølger sanitet, alt i vægge og gulve monteret badeværelsesudstyr, faste indvendige og udvendige lamper, pejse og brændeovne, postkasse, renovationsstativer og -beholdere, el-radiatorer, el- og gasvandvarmere, FM/TV-antennor, bortset fra parabolantennor, samt tæpper, der indgår som et led i gulvkonstruktionen, ligesom indbygget keramiske elplader, indbygget ovn, sving-out emhætte, køleskab samt opvaskemaskine medfølger i gældfri og i brugbar stand på overtagelsesdagen. Udover nævnte hvidevarer medfølger ingen i handlen.

Endvidere medfølger maskiner i handlen til en pris kr. 40.000,00, der er inkluderet i købesummen.

2.

Køber er bekendt med, at naboejendommen matr.nr. 26-i m.fl. Hovedejerlavet Olsker har købt ca. 1 tdr. land jord af sælger – del nr. 1 af matr.nr. 26-q Hovedejerlavet Olsker, der således ikke medfølger i handlen. Landinspektør Jan Pedersen har afsat arealet, der udgør 5.543 m². Omkostninger til landinspektør vedrørende udstykningen af ca. 1 tdr. land jords betales af køber af arealet.

Køber er endvidere bekendt med, at vandforsyningen til naboejendommen matr.nr. 26-i m.fl. Hovedejerlavet Olsker sker fra nærværende ejendom i en periode på maks. 5 år fra overtagelsesdagen.

2.

Der er udarbejdet byggeteknisk gennemgang i forbindelse med nærværende handel, og ejendommen sælges som den er og forefindes, og som beset af køber, og uden ansvar af nogen art for sælger, dog bortset fra ansvar for vanhjemmel. Køber er således bekendt og indforstået med, at sælger er uden ansvar for mangler, herunder hvidevarers stand og anvendelighed, af nogen art. Køber kan ikke gøre misligholdelsesbeføjelser gældende i anledning faktiske mangler ved det solgte, det være sig i form af ophævelse af handlen, krav om erstatning eller forholdsmæssigt afslag i købesummen. Mangler, der påvises efter købsaftalens underskrift, er således sælger uvedkommende.

Sælger oplyser:

- at ejendommen er brandforsikret i Forsikringsselskabet Østifterne
- at ejendommen ikke er forsikret mod angreb af svamp og insekter
- at ejendommens kloakering er til septictank
- at ejendommens adgangsvej er privat fællesvej
- at jordtank for 1962 er afblændet
- at ejendommens vandforsyning er fra egen brønd. Sælger indestår for, at vandkvaliteten kan godkendes af sundhedsmyndighederne
- at der er fredskov på ejendommen

at der kan forekomme angreb af flyvehavre i spredt omfang

at jagtretten er ledig

at der ikke er indgået forpagtningsaftale for år 2001.

Da ejendommen er omfattet af Energimærkningsloven, har sælger til køber fremlagt energimærke og energiplan for ejendommen. Køber kan ikke i anledning af dokumenternes indhold fremsætte krav overfor sælger af nogen art.

Ejendommen sælges som nedlagt landbrug med hensyn til animalsk produktion. Nuværende som eventuelle kommende miljøkrav vedrørende dette er derfor sælger uvedkommende.

Hektarstøtte for 2000 er søgt og tilfalder sælger.

Køber og sælger er i forbindelse med nærværende overdragelse blevet gjort bekendt med, at der skal afleveres mark- og gødningsplan til køber med oplysninger om kvælstofkvote og -forbrug fra planperiodens start (1. august) til overdragelsestidspunktet, ligesom der skal ske indberetning til Plantedirektoratet.

Sælger sørger selv for afmelding af sin virksomhed i Plantedirektoratets register for afgiftsfritagelse, ligesom gødningsleverandør skal underrettes om afhændelse af virksomheden.

3.

Overtagelsen finder sted den 1/4 2001, og det solgte henligger fra denne dato for købers regning og risiko i enhver henseende, dog er risiko for ildsvåde overgået til køber allerede fra købsaftalens dato, således at denne i skadestilfælde vil være berettiget til at oppebære brandassurancesummerne til anordningsmæssig anvendelse og mod opfyldelse af nærværende skøde.

Sælger rydder og fraflytter ejendommen senest overtagelsesdagen kl. 12.

Ejendommen leveres fri for lejemål af nogen art.

4.

Alle af det solgte påhvilende udgifter, herunder skatter, forsikringspræmier og afgifter af enhver art udredes af sælger for tiden indtil 1/4 2001, og for tiden derefter af køber.

Parterne opgør selv eventuel oliebeholdning på overtagelsesdagen samt foranlediger aflæsning af el m.m.

5.

Kommunen har oplyst, at ejendommen pr. 1/1 2000 er vurderet til kontantejendomsværdi kr. 1.000.000,00, heraf kontantgrundværdi kr. 202.000,00, stuehusværdi kr. 310.100,00, heraf grundværdi kr. 2.900,00.

6.

Sælger oplyser, at der ikke denne bekendt påhviler ejendommen anlægsbidrag. Eventuelle fremtidige sådanne er sælger uvedkommende og udredes af køber alene.

7.

Omkostningerne ved dette skødes oprettelse og stempling udredes af køber alene, medens sælger alene udreder omkostningerne ved ejendommens frigørelse for pantegæld, samt kommissionssalær.

8.

Ejendommen overdrages med de rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed og hvorunder den hidtil har været ejet og hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen, hvorefter der er tinglyst følgende servitutter:

- a. 1909 Dokument om vejret
- b. 1914 Dokument om vejret
- c. 1987 Dokument om lavspændingskabler
- d. 1988 Dokument om brønd, vandledning og spildevandsledning
- e. 1934 Dokument om byggelinier.

9.

Købesummen er aftalt til kr. 1.295.000,00, skriver kroner enmillion tohundre-
nitifemtusinde og 00 øre, der berigtiges således:

A.	Et beløb, stort	kr.	67.575,00
	berigtiges ved kontant betaling til Rønne		
	Ejendomshandel v/statsaut. ejendomsmæg-		
	ler Mogens Holm, Nørregade 3, 3700 Rønne.		

B. Restkøbesummen kr. 1.227.425,00

berigtiges ved kontant betaling ved dette skødes underskrift, dog senest overtagelsesdagen, idet beløbet da deponeres i BG Bank A/S, Kirkegade 13, 3770 Allinge til frigivelse til sælger, når skødet er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger.

Advokat Per Arnoldus, Rønne, der berigtiger handlen, er berettiget til af det deponerede beløb at hæve de for sælger nødvendige beløb til handlens gennemførelse, herunder omkostningerne ved ejendommens frigørelse for pantegæld m.v.

Købesum i alt kr. 1.295.000,00

=====

Købesummen fordeler sig således:

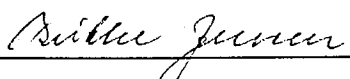
Stuehus	kr.	510.000,00
Driftsbygninger	kr.	90.000,00
Maskiner	kr.	40.000,00
Jord	kr.	655.000,00

10.

Køber overtager ikke en eventuel på ejendommen hvilende momsreguleringsforpligtelse.

Som sælger:

Rønne, den 26/3 2001


Birthe Jensen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskrivelses myndighed, f.s.v. angår sælger:

navn: Karin Bech
stilling: Karin Bech
bopæl: Kontorass.
3700 Rønne

navn: Anni Due
stilling: Anni Due
bopæl: Kontorass.
3700 Rønne

Som køber:

Rønne, den 20/3 - 2001


Hans Jacob Kjøller

Købesummen ønskes ikke offentliggjort.

Ifølge Landbrugsministeriets approbation af 26/1-1998 udgør matr. nr. 26 A af ejerlav Hovedejerlavet, Olsker, et areal på 86.980 m², heraf vej 1090 m².

Ifølge Landbrugsministeriets approbation af 22/12-2000 udgør matr. nr. 26 q af ejerlav Hovedejerlavet, Olsker, et areal på 26.938 m², heraf vej 330 m².

Ifølge Landbrugsministeriets approbation af 4/8-1916 udgør matr. nr. 27 F af ejerlav Hovedejerlavet, Olsker, et areal på 31.250 m², heraf vej 2020 m².

Arealerne, der ikke er særskilt vurderet, udgør iflg. matriklen en landbrugsejendom.

Hasle kommune, den 4. april 2001


Anne-Grethe Pedersen

*** * ***

Side: 9

* * *

* * ***

* * * Retten i Rønne

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

C 387

Påtegning på Skøde.

Vedrørende matr.nr. 26 A m.fl., Hovedejerlavet, Olsker

Ejendomsejer: Hans Jacob Kjøller

Lyst første gang den: 23.04.2001 under nr. 5535

Senest ændret den : 23.04.2001 under nr. 5535

Storkunde opkrævning - Dkk 9.000

Skødet er endeligt. Fuldmagter forevist.

Jordbrugskommissionens tilladelse af 20.04.2001 (8-70-75-401-37/01) forevist.

Det bemærkes, at arealet iflg. Kort- og Matrikelstyrelsens app. af 22.12.2000 fsv ang matr.nr. udgør 26938 m2, heraf vej 330 m2

Anm:

Realkredit Danmark Dkk 461.000

BRF-Kredit Dkk 115.000

Dansk Landbrugs Realkreditfond Dkk 206.000

Ejerpantebrev BG Bank-Hasle Dkk 345.000

Retten i Rønne den 25.04.2001

Anne Stentoft Andersen, oass.

Ejerlav Hovedejerlavet Olsker
Matr. nr. 27-1 og 27-o
(Ejerl. nr.)

Akt: Skab nr. D 170
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Stempel- kr. 7.305
Retsafgift kr. 1200
kr. 8505 ✓

Købers/Kreditors bopæl

Allinge

Anmelder: (Navn, adr. og tlf.)

Gade og Kildesgårdsvej
hus nr. 20

**ADVOKATFIRMAET
ARNOLDUS**

Krystalgade 1 · 3700 Rønne
Tlf. 56 95 10 85 · Giro 8 10 55 45

Erklæring om ejendommens anvendelse. En del af ejendommen svarende til kr. 303.000,00/kr. 700.000,00 er til helårsbeboelse, og denne del af ejendommen var indtil overdragelsen eller bliver ved overdragelsen bestemt til brug for ejeren.

ENDELIGT SKØDE

Undertegnede

Ove Kofoed Svendsen, Kildesgårdsvej 20, Tejn, 3770 Allinge

sælger, skøder og endelig overdrager herved til medundertegnede

Hans Jacob Kjøller, "Pæregård", Røvej 7, 3770 Allinge

den mig ifølge tingbogen tilhørende landbrugsejendom, kaldet "Nord-
vang", skyldsat og matrikuleret under

matr. nr. 27-1 Hovedejerlavet Olsker, af areal 11 ha 6.410 m²

matr. nr. 27-o Hovedejerlavet Olsker, af areal 4.782 m²

J. 35.752 /kb

beliggende Kildesgårdsvej 20, Tejn, 3770 Allinge.

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår:

1. Salgsprisen er fastsat til kr. 1.200.000,-.
2. Køberens betaling af salgsprisen sker i 10 rater af kr. 120.000,- pr. måned, begyndende den 1. januar 1971.
3. Køberens betaling af salgsprisen sker i 10 rater af kr. 120.000,- pr. måned, begyndende den 1. januar 1971.

1.

Under overdragelsen er indbefattet de på ejendommen værende bygninger med disses jord-, mur- og nagelfaste tilbehør, derunder centralvarmeanlæg og 1.200 liter overfladetank, elektriske installationer, der garanteres betalt, og i øvrigt ejendommens rette tilhørende og tilliggende tilligemed de derpå værende hegn, træer og plantninger samt eventuelt flagstang og drivhus.

I det omfang, det er installeret i stuehuset, medfølger sanitet, alt i vægge og gulve monteret badeværelsesudstyr, faste indvendige og udvendige lamper, pejse og brændeovne, postkasse og renovationsstativer og -beholdere, el-radiatorer, el- og gasvandvarmere, FM/TV-antenner, bortset fra parabolantennener, samt tæpper, der indgår som et led i gulvkonstruktionen, ligesom gaskomfur, emhætte og køleskab medfølger i gældfri og i brugbar stand på overtagelsesdagen.

Følgende ældre maskiner medfølger ligeledes i handlen, dog uden garanti for sælger:

- 1 traktor MF 35
- 1 traktor Buck
- 1 kornvogn
- 1 såmaskine
- 1 plov
- 1 siderive
- 1 transportør
- 1 kornsnekl
- 1 kværn
- diverse harver, tromler m.v.

Der medfølger ingen besætning eller beholdninger.

2.

Det solgte overdrages, som det er og forefindes, og som det er køber forevist, idet sælger oplyser:

- at der er 2 stk. punkterede termoruder, men at yderligere eventuelle termoruder i boligen ikke er defekte eller punkterede på overtagelsesdagen. Reklamation skal ske inden 14 dage efter overtagelsesdagen af boligen
- at der sælger bekendt ikke er sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedrørende ejendommen
- at sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering
- at ejendommen er forsikret mod bygningsbrand i Bornholms Brandforsikring
- at en del af beboelsen er forsikret mod angreb af svamp og insekter i Bornholms Brandforsikring - (74 m2)
- at der sælger bekendt ikke har været konstateret eller afhjulpet skader på grund af svampe- og/eller insektangreb for såvidt angår boligen
- at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser
- at al forfalden gæld vedrørende anlægsarbejder og tilslutninger til vej, fortov, fælles anlæg, fællesantenne, el, gas, vand, kloak, rensnings- og ledningsanlæg vil være betalt i forbindelse med handlens afslutning. Sælger bekendt, er der

ikke udført arbejder, afsagt kendelser eller truffet beslutninger af offentlige myndigheder, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen

at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl eller mangler

at de på ejendommen værende bygninger med installationer, sælger bekendt er lovligt opført, indrettet og benyttet

at olietanken er lovlig

at der kan forekomme angreb af flyvehavre i spredt omfang

at jagtretten er ledig og tilfalder køber

at ejendommen har vandforsyning fra Tejn Vandværk

at ejendommen ifølge BBR-ejermeddelelse er kloakeret til offentlig kloak.

Hektarstøtte for 1997 er søgt af køber, og beløbet herfra tilfalder køber.

Eventuelle nuværende og kommende miljøkrav er sælger uvedkommende.

Køber er bekendt med, at ejendommens eternittag er i dårlig stand og er indforstået med ikke senere at kunne rette krav mod sælger i den forbindelse.

Da ejendommens stuehus er omfattet af Energimærkningsloven, påhviler det sælger til køber at fremlægge energimærke og energiplan for ejendommen. Da disse dokumenter på købsaftalens tidspunkt endnu ikke foreligger, fremskaffer sælger snarest muligt herefter energimærke/energiplan for ejendommen til udlevering til køber. Køber kan ikke i anledning af dokumenternes indhold fremsætte krav over for sælger af nogen art, udover selve fremlæggelsen af de to dokumenter, der udarbejdes for sælgers regning.

Da ejendommen har landbrugspligt, er ejendommen ikke omfattet af kapitel 1 i "Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.", som trådte i kraft pr. 1/1 1996, og sælger er bekendt med, at den i lovens § 2 nævnte retsvirkning ikke kan opnås.

3.

Overtagelsen finder sted den 1/8 1997, og det solgte henligger fra denne dato for købers regning og risiko i enhver henseende, dog er risiko for ildsvåde overgået til køber allerede fra købsaftalens dato, således at denne i skadestilfælde vil være berettiget til at oppebære brandassurancesummerne til anordningsmæssig anvendelse og mod opfyldelse af nærværende skøde.

Sælger rydder og fraflytter ejendommen senest overtagelsesdagen kl. 12.

Ejendommen leveres fri for lejemål af nogen art.

Den med køber indgåede forpagtningskontrakt ophører pr. overtagelsesdagen. Forpagtningsafgiften for 1997 kr. 25.000,00 betales af køber, og beløbet tilfalder sælger.

4.

Alle af det solgte gående udgifter, herunder skatter, forsikringspræmier og afgifter af enhver art udredes af sælger for tiden indtil 1/8 1997, og for tiden derefter af køber, idet der udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

Parterne opgør selv eventuel oliebeholdning på overtagelsesdagen samt foranlediger aflæsning af el, vand m.m.

5.

Kommunen har oplyst, at ejendommen pr. 1/1 1997 er vurderet til kontantejendomsværdi kr. 700.000,00, heraf kontantgrundværdi kr. 120.600,00, stuehusværdi kr. 303.000,00, heraf grundværdi kr. 2.200,00.

6.

Omkostningerne ved dette skødes oprettelse og stempling udredes af køber alene, medens sælger alene kommissionssalær.

7.

Ejendommen overdrages med de rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed og hvorunder den hidtil har været ejet og hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen, hvorefter der er tinglyst følgende servitutter:

- | | | |
|----|------|--|
| a. | 1921 | Dokument om vejret m.v. - vedr. matr. nr. 27-1 |
| b. | 1930 | Dokument om fredning m.v. - vedr. matr. nr. 27-1 |
| c. | 1934 | Dokument om byggelinier m.v. - vedr. matr. nr. 27-0 |
| d. | 1943 | Dokument om fredning af fortidsminder - vedr. matr. nr. 27-1 |
| e. | 1978 | Lokalplan - vedr. matr. nr. 27-0 |
| f. | 1978 | Dokument om oversigt m.v. - vedr. matr. nr. 27-0. |

8.

Købesummen er aftalt til kr. 777.000,00, skriver kroner syvhundredesyvtisvttusinde og 00 øre, der berigtiges således:

Køber overtager og tilsværer og indfrier eller forrenter og afdrager fra 1/8 1997 at regne følgende i ejendommen indestående pantegæld.

- | | | |
|----|---|----------------|
| A. | Et beløb, stort
berigtiges ved kontant betaling
til Ejendomsmæglerfirmaet home v/
statsaut. ejendomsmægler Hans
Henrik Reinewald. | kr. 45.937,50 |
| B. | Restkøbesummen
berigtiges ved kontant betaling
ved dette skødes underskrift, dog
senest overtagelsesdagen, idet
beløbet da deponeres i Unibank
A/S, Kirkegade 2, 3770 Allinge
til frigivelse til sælger, når
skødet er tinglyst uden præjudi-
cerende retsanmærkninger. | kr. 731.062,50 |

Advokat Per Arnoldus, Rønne, der berigtiger handlen, er berettiget til af det deponerede beløb at hæve de for sælger nødvendige beløb til handlens gennemførelse.

Købesum i alt kr. 777.000,00

=====

Køber overtager en eventuel på ejendommen hvilende momsreguleringsforpligtelse og underskriver fornøden erklæring herom. Sælgers revisor udarbejder opgørelse over eventuel forpligtelse.

Som sælger:

Rønne, den 21/7 1997

Ove Kofoed Svendsen

Ove Kofoed Svendsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed, f.s.v. angår sælger:

navn: Conny Hansen
stilling: **Conny Hansen**
bopæl: Kontorass
3700 Rønne

navn: Ole Kofoed
stilling: kønbrass
bopæl: 3700 Rønne

Som køber:

Rønne, den 21/7 1997

Hans Jacob Kjøller

Hans Jacob Kjøller

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed, f.s.v. angår køber:

navn: Conny Hansen
stilling: **Conny Hansen**
bopæl: Kontorass
3700 Rønne

navn: Ole Kofoed
stilling: kønbrass
bopæl: 3700 Rønne

Landbrugsejendom matrikel nr. 27^L 27^O

Ejerlav Hovedejerlavet, Olsker
 Ejendomsnr. 401- 01728-3
 Vurdering pr. 1. jan. 1997 - heraf skiebhus: 303.000 kr.
 Ejendomsværdi 700.000 kr.
 heraf grundværdi 120.600 kr.
 Matrikel nr. 27^L 27^O

er i matriklen noteret som landbrug.

Allinge-Gudhjem Skatteforvaltning 24. juli 1997

Jens Peter Jensen
 Jens Peter Jensen

**Købestemmen ønskes
 ikke offentliggjort**

Matr: 27 L .
 mfl.
 Hovedejerlavet, Olsker

S

Retten i : Rønne
 Indført den : 12.08.1997
 Lyst under nr.: 17832

AM

Lyst med frist til 1.10.1997 til iagttagelse af reglerne i landbrugsministeriets bkg. 771/94.

Såfremt dokumentet ikke er indleveret til fristforlængelse eller endelig indførelse senest denne dato, betragtes dokumentet som utinglyst og slettes i tingbogen.

Skødet er endeligt

Matr: 27 L .

Hovedejerlavet, Olsker

A

Retten i : Rønne
 Indført den : 29.08.1997
~~Lyst~~ under nr.: 19352

Lyst endeligt

J.nr. 88-323 EN/bk Stp. kr. 26.350,- ✓

Matr.nr.: 25-a m.fl. Olsker Købers bopæl:
Buen 22, Tejn
3770 Allinge

Beliggende: Røvej 7, Olsker 3770 Allinge Anmelder:
Bornholms landø. Forening
Kannikegaard
3720 Aakirkeby

ENDELIGT SKØDE
=====

Undertegnede

Knud Christensen
Pæregaard
Røvej 7, Olsker
3770 Allinge

sælger, skøder og endeligt overdrager herved til

Hans Jacob Kjøller
Buen 22, Tejn
3770 Allinge

de mig ifølge tingbogen tilhørende ejendomme, skyldsæt under

matr.nr.	25-a Olsker af areal	29 ha 7496 m2
matr.nr.	25-b Olsker af areal	5 ha 9062 m2
matr.nr.	26-c Olsker af areal	0 ha 2789 m2
matr.nr.	38-g Olsker af areal	10 ha 4977 m2
matr.nr.	2-n Olsker af areal	<u>0 ha 0147 m2</u>

Areal ialt 46 ha 4471 m2
=====

hvilken ejendom er en landbrugsejendom beliggende i landzone i Allinge-Gudhjem kommune.

Ejendommen er pr. 1/1 1988 kontant vurderet til kr. 1.650.000,-, heraf grundværdi kr. 414.000,-, stuehusets ejendomsværdi er ansat til kr. 410.000,-, heraf grundværdi kr. 3.400,-.

Ejendommen overdrages således som den er og forefindes og som den er besat af køberen, idet der i handelen medfølger de på ejendommen værende bygninger med disses grund-, mur- og nagefaste tilbehør, alle tekniske og sanitære installationer, hegn, træer og beplantning og med al ejendommenes øvrige rette tilhørende og tilliggende.

I handelen medfølger 2 el-komfurer med en el-ovn, et køleskab, en dybfryser, en vaskemaskine, 2 gasblus, 2 gasflasker, en brændeovn, en antenne, 4 udvendige lamper og et renovationsstativ. 4 gasflasker tilhører BP.

Ejendommen opvarmes ved centralvarme med oliefyr, og der opsat 3 stk. overfladetanke, h.h.v. 2500 l, 2500 l og 1500 l.

For overdragelsen er iøvrigt aftalt følgende nærmere

V I L K Å R:

§ 1.

Overtagelsesdagen er aftalt til den 1. august 1988.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo reguleres over den kontante udbetaling.

Sælgeren har ret til vederlagsfrit at bebo ejendommen indtil 1. oktober 1988, idet han dog afholder udgifterne til forbrug af el og varme.

Ved fraflytning afleveres ejendommen i ryddeliggjort og ren-gjort stand.

§ 2.

Ejendommen henligger fra den 1. august 1988 for køberens regning og risiko. Risikoen for ildsvåde og andre skader, for hvilke der er forsikret, er dog allerede overgået fra 13. juli 1988.

Ejendommene er brandforsikret i Østifternes GS, ved police nr. 2-6-01-05-0088-7.

§ 3.

Sælgeren erklærer, at der på ejendommene ikke findes skov eller fredskovspligtigt areal.

Fredskovspligt er ikke noteret på ejendommens blad i tingbogen.

§ 4.

Jagttretten overgår til køber på overtagelsesdagen.

§ 5.

Sælgeren erklærer, at der ham bekendt ikke er eller har været konstateret eller afhjulpet skader forårsaget af angreb af svamp eller insekter. Han afgiver dog ingen garanti i så henseende.

Ejendommene er ikke forsikret mod angreb af svamp eller insekter.

§ 6.

Sælger har oplyst:

- at der ikke verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedrørende ejendommene,
- at ejendommen ikke er begæret om vurderet eller klage indgivet over den fastsatte vurdering.
- at al på skæringsdagen forfalden gæld vedr. anlægsarbejder og tilslutninger vil være betalt i forbindelse med handelens berigtigelse, samt at der ikke er afsagt kendelser vedr. udførelse af anlægsarbejder hvor udgifter vil blive belastet ejendommene,
- at der på ejendommen er septictank, med afløb til ajlebeholder; derudover der etableret en septictank til turistboligerne,
- at jorden er veldrænet; og at der kun er enkelte våde pletter, samt
- at der er spredt forekomst af flyvehavre.

§ 7.

Sælger og køber i forening foretager pr. fraflytningsdagen aflæsning vedrørende forbrugsafgifter, således at afregning finder sted direkte mellem parterne. De sørger i forening for at give forsyningsværkerne meddelelse om ejerskiftet. Oliebe-

holdningen afregnes til dagspris.

§ 8.

Sælger erklærer, at de på ejendommens værender bygninger er i disses indretning og installationer hams bekendt er lovlagt opført, indrettet og benyttet.

Ved verandaen er en utæt kvist.

Sælger erklærer, at installationerne er gældfri og afleveres i brugbar stand på overtagelsesdagen.

Ejendommen har egen vandforsyning; der har stedse været tilstrækkeligt vand. Kvaliteten af vandet er ikke undersøgt og der ydes ingen garanti herfor.

§ 9.

Ejendommen overdrages iøvrigt med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt sælger, hvorved bemærkes,

at den er noteret som landbrugsejendom og

at der er tinglyst følgende servitutter:

1914: Dok. om vejret for 23-a, 24-a, 25-a, 26-a og 27-a.

1934: Dok. om fastsættelse af byggelinier.

1976: Dok. om forpligtelse med hensyn til evt. anlæg af et underjordisk olielager.

1983: Expropriation til cykelsti.

1943: Dok. om fredning af fortidsminder.

1987: Deklaration ang. lavspændingskabler.

§ 10.

Købesummen er aftalt til kr. 2.200.000,00, skriver to-
millioner tohundrede tusinde kroner 00 øre, der af køberen
berigtiges derved, at han

i Sparekassen Bornholm, Allinge afd.
pr. 1. august 1988 deponerer

kr. 2.200.000,00

til udbetaling til sælger med påløbne
renter fra overtagelsesdagen, når en-
deligt skøde foreligger anmærkningsfrit
tinglyst.

Af det deponerede beløb er Bornholms
landøkonomiske Forening berettiget til
for sælgers regning, at indfri ejen-
dommens påhvilende pantegæld som ikke
overtages af køberen.

KØBESUM IALT

KR. 2.200.000,00

§ 11.

Omkostningerne ved handelens berigtigelse, herunder stempel
og salær til Bornholms landøkonomiske Forening for udfær-
digelse af skøde betales af køber.

Sælger frigør for egen regning ejendommen for pantegæld, der
ikke overtages af køber. Der har ikke medvirket ejendomsmæg-
ler.

§ 12.

Af løsøre medfølger i handelen 2 traktorer, 2 plove, 2 kul-
turharver, 2 stubharver, 1 tromle, 1 marksprøjte, 1 mejetær-
sker, 1 kornvogn, 1 anden vogn, 1 frontlæsser, 1 gennemløbs-
tørreri, 1 kornsilo, 1 gødningsspreder og 1 såmaskine til en
værdi af kr. 50.000,-.

Nærværende skøde vil være at stemple som følger:

Løsøre 0,1% af kr. 50.000,-	= kr. 50,00
Den faste ejendom 1,2% af kr. 2.150,00	= kr. 25.800,00
Retsafgift	= kr. 500,00

Stempel ialt kr. 26.350,00
=====

§ 13.

Der påhviler momsreguleringsforpligtelse efter sælger i h.t. Merværdiafgiftslov nr. 305 af 26/5 1978, stor ca. 12.000,- kr., hvilken forpligtelse overtages af køberen.

§ 14.

Køber er gjort bekendt med reglerne i Bekendtgørelse nr. 15 af 24/1 1986 om husdyrgødning og ensilage m.v. samt miljøbeskyttelsesloven kap. V jvf. Bekendtgørelse nr. 16 af 24/1 1986.

Forinden handelens afslutning har sælger oplyst, at der fra myndighedernes side ikke er stillet krav vedr. ejendommen og at der i lang tid ikke har været husdyrhold på ejendommen.

Der er ikke udarbejdet varmesynsrapport.

§ 15.

Et lille stykke af det af sælgeren dyrkede areal - ialt under 1 ha - tilhører kommunen og Ruth Kjærnæs. Køberen, der skal høste dette i 1988, drager selv omsorg for brugsrettens fortsættelse, såfremt han ønsker dette.

---oo0oo---

Da købesummen er berigtiget som ovenfor nævnt, meddeler sælger herved køber endeligt skøde på den heromhandlede ejendom, der herefter skal tilhøre køberen fri for anden gæld og forpligtelser end foran anført.

Aakirkeby, den ^{12. aug.} ~~29/06~~ 1988

Som køber: Hans Jacob Kjøller

Som sælger: Knud Christensen

Tiltrædes af
sælgers ægtefælle: Inger Lise Christensen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed f.s.v. angår sælger:

Navn: Erik Nielsen

Navn.

Stilling: Advokat

Stilling:

Bopæl: Aakirkeby

Bopæl:

KØBESUMMEN ØNSKES IKKE OFFENLIGTGJORT.

Foraarsvante ejendom matr. nr. 25^a, 2^a, 25^b, 26^c, 38^g *Hoved ejerslavet*
Olshøj ejerlav er under Reg. 401-03425-0 pr. 1/1 1988
 vurderet til ejendomsværdi 1.650.000 kr.
 heraf grundværdi 414.000 kr.
 Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 25^c m. fl.
 er i matriklen noteret som landbrug.
 Allinge-Gudhjem ejendoms-kattekontor, d. 16108 1988

J. P. Jensen

Skødemodtageren har afgivet behørig
 erklæring om opfyldelse af betingelserne
 i landbrugslovens § 16, jfr. landbrugs-
 ministeriets bekendtgørelse nr. 425 af
 1. juli 1986.

All. Gudhjem komm. 16 aug. 1988

J. P. Jensen

MODTAGET
 LANDBORET OG EJENDOMME

Dato: <u>17.08.88</u>	Modtaget af: <i>[Signature]</i>
--------------------------	------------------------------------

INDFØRT I DAGBOGEN

23.08.88. 011684

RETTEEN I RØNNE
 LYST

med frist til 1/4 1989 til forelæggelse for skovtilsynet,
 jfr. skovlovens § 10 stk. 3.

Skødet er endeligt

- Anm.: 1) Forenede kreditforeninger kr. 55.000
 2) ejerpantebrev kr. 175.000
 3) do. kr. 125.000
 4) Forenede kreditforeninger kr. 220.000

[Handwritten signature]

gbl: F-11.

Matr.nr. 25-a m.fl. Olsker.

Påtegning til endeligt skøde fra Knud Christense~~n~~ til Hans Jacob Kjøller
på matr.nr. 25-a m.fl. Olsker, tinglyst den 23.08.88:

Foranstående skøde er anmeldt
for skovtilsynet den 26. september 1988.
I henhold til skovlovens § 10 er-
klæres herved at skoven på ejendomi-
men - ialt ca. 2 ha - er
fødskov.



BORNHOLMS SKOVDISTRIKT

Torsten Nielsen

INDFØRT I DAGBOGEN

30.09.88. 013363

RETTEEN I RØNNE

LYST *endeligt*.

Foranstående retsanmærkning
annulleres.

f.s.v. ang. 1 og 4)

AK

Matr. nr.

Stempel kr. 19.770
500

Akt: Skab nr. A 545
(udfyldes af dommerkontoret)

2-a m.fl. Olsker

Købers/Kreditors bopæl

Allinge

Anmelder:

Gade og hus nr.

Lindesgårdsvej 4

**ADVOKATFIRMAET
ARNOLDUS**

Krystalgade 1 · 3700 Rønne
Tlf. 56 95 10 85 · Giro 8 10 55 45

Erklæring om ejendommens anvendelse. En del af ejendommen svarende til kr. 430.000,00/1.850.000,00 er til helårsbeboelse, og denne del af ejendommen var indtil overdragelsen eller bliver ved overdragelsen bestemt til brug for ejeren.

E N D E L I G T S K Ø D E

Undertegnede

Kurt Skøtt Mortensen, "Lindesgård", Lindesgårdsvej 4,
Olsker, 3770 Allinge

sælger, skøder og endelig overdrager herved til medundertegnede

Hans Jacob Kjøller, "Pæregård", Røvej 7, 3770 Allinge

den mig ifølge tingbogen tilhørende landbrugsejendom, kaldet "Lindesgård", skyldsatsat og matrikuleret under

J. 29.439 /kb

matr. nr.	2-a	Olsker, af areal 10 ha 9.570 m2		
TSAMHIFTANOVA	38-c	-	, - -	1 - 5.197 -
2UGLOHRA	57-a	-	, - -	8.385 -
60003 0302 - 1 0302 0302	82-an	-	, - -	5 - 9.181 -
60003 0302 - 1 0302 0302	82-bt	-	, - -	24 -
-	2-d	-	, - -	2 - 2.137 -
-	2-e	-	, - -	6 - 4.079 -
-	2-f	-	, - -	3 - 5.050 -
-	3-a	-	, - -	6 - 4.123 -
-	38-a	-	, - -	36 - 1.501 -,
heraf vej 5.735 m2				

beliggende Lindesgårdsvej 4, Olsker, 3770 Allinge.

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår:

1.

Under overdragelsen er indbefattet de på ejendommen værende bygninger med disses jord-, mur- og nagelfaste tilbehør, derunder centralvarmeanlæg (flisfyr), elektriske installationer, der garanteres betalt, og i øvrigt ejendommens rette tilhørende og tilliggende tilligemed de derpå værende hegn, træer og plantninger.

Sælger foranlediger, at en 2.000 liter jordtank, der er delvis nedgravet, optages, idet bemærkes, at tanken ikke er tilsluttet.

Under overdragelsen medfølger endvidere faste lampesteder, fastskruet badeværelsesudstyr, herunder lamper, spejle og hylder, elkomfur, emhætte, køleskab og opvaskemaskine.

Ejendommens maskiner, driftsmateriel og driftsinventar medfølger ligeledes i handlen, herunder

- 1 1.200 liter dieseltank
- 1 traktor, John Deere
- 1 traktor, Layland 384
- 1 plov, 4-furet Øverum
- 1 såmaskine, kombi-3m
- 1 siderive
- 1 presse - rundballe, New Holland
- 1 transportør
- 1 frontlæsser
- 1 centrifugalspreder
- 1 halmsnitter, Cornwall
- 1 stubkultivator
- 1 overskåren lastvogn
- 1 vogn, høj tip - 6 tons, Rational Variant
- 1 JF-vogn - 4 tons
- 1 38-tands forårsharve.

2.

Køber overtager frøavlskontrakt med "Østergård" vedrørende 18 tdr. italiensk rajgræs.

3.

Det solgte overdrages, som det er og forefindes, og som det er køber forevist, og uden ansvar af nogen art for sælger, dog bortset fra ansvar for vanhjemmel. Sælger fraskriver sig således ethvert ansvar vedrørende ejendommen og dens indretninger. Dette gælder såvel synlige som ikke synlige fejl og mangler, og er ensbetydende med, at køber ikke på noget tidspunkt

kan kræve afslag i købesummen eller erstatning som følge af eventuelle mangler ved ejendommen eller dens indretning.

Sælger oplyser:

- at ejendommen er brandforsikret i Alm. Brand af 1792
- at ejendommen ikke er forsikret mod angreb af svamp og insekter
- at der på ejendommen findes fredskovspligtigt areal
- at der kan forekomme flyvehavre i spredt omfang
- at jagtretten er ledig
- at ejendommen har vandforsyning fra egen brønd
- at ejendommen ifølge BBR-ejermeddelelse er kloakeret til septictank med sivebrønd
- at det i pkt. 1 nævnte inventar og løsøre afleveres gæld-frit og i brugbar stand på overtagelsesdagen.

Køber er gjort bekendt med gældende regler om varmesyn og er indforstået med, at sælger ikke lader udarbejde varme-synsrapport i forbindelse med denne handel.

Eventuelle nuværende og kommende miljøkrav er sælger uvedkommende.

Overtagelsen finder sted den 1/11 1991, og det solgte henligger fra denne dato for købers regning og risiko i enhver

henseende, dog er risiko for ildsvåde overgået til køber allerede fra slutsedlens dato, således at denne i skadestilfælde vil være berettiget til at oppebære brandassurancsummerne til anordningsmæssig anvendelse og mod opfyldelse af nærværende skøde.

Sælger har vederlagsfri ret til at bebo ejendommen indtil 1/12 1991 samt ret til at låne traktor og vogn til flytning af indbo og træ. Sælger har ligeledes vederlagsfri ret til at lade besætningen gå på græsarealerne indtil 1/9 1992 samt til at benytte løsdriftsstalden i vinteren 1991/1992 frem til 1/5 1992. Efter brug rydder sælger beboelse, stald og beholdninger og bygninger efterlades i rengjort stand.

Sælger har endvidere ret til at fjerne fældet træ inden den 1/12 1991.

5.

Alle af det solgte gående udgifter, herunder terminsrenter, skatter, forsikringspræmier og afgifter af enhver art udredes af sælger for tiden indtil 1/11 1991, og for tiden derefter af køber, idet der udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

Sælger betaler el- og varmeudgifter frem til 1/12 1991. Elforbrug til avlsbygninger fra 1/12 1991 til fraflytning sker betales af sælger.

Der er alene oliebeholdning til maskiner og efter endt brug af stald m.v., senest 1/5 1992, fjerner sælger eventuel resterende oliebeholdning.

6.

Kommunen har oplyst, at ejendommen pr. 1/1 1991 er vurderet til kontantejendomsværdi kr. 1.850.000,00, heraf kontantgrundværdi kr. 498.900,00, ejerboligværdi kr. 430.000,00.

7.

Sælger oplyser, at der ikke denne bekendt påhviler ejendommen anlægsbidrag. Eventuelle fremtidige sådanne er sælger uvedkommende og udredes af køber alene.

8.

Omkostningerne ved dette skødes oprettelse og stempling samt ved gældsovertagelsen udredes af køber alene, medens sælger alene udreder omkostningerne ved ejendommens frigørelse for den pantegæld, der ikke overtages af køber, samt kommissionssalær.

9.

Ejendommen overdrages med de rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed og hvorunder den hidtil har været ejet og hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen, hvorefter der er tinglyst følgende servitutter:

- a. 1933 Ekspropriation af 5.507 m²
- b. 1912 Dok. ang. tagbelægning, brandforsikring og for-

- pligtelse til at modtage og opstalde præstens heste
- c. 1927 Kontrakt med Møller og Hanberg Stenhuggeri og Stenbrydning A/S om leje af 1 tdr. land af 2-a i 25 år fra 17/1 1927
 - d. 1934 Dok. ang. fastsættelse af byggelinier
 - e. 1934 Dok. ang. fastsættelse af byggelinier
 - f. 1937 Dok. om brøndret og ledninger
 - g. 1944 Dok. om oversigt
 - h. 1953 Fredningsoverenskomst med indskrænkning i ret til bebyggelse, beplantning og benyttelse af et nærmere betegnet areal omkring Olsker Kirke
 - i. 1955 Dok. om ret til stenbrydning samt færdselsret på 2-a for Niels Munch Petersen
 - j. 1955 Dok. om ret for Valdemar Hanberg Stenhuggeri og Stenbrydning til stenbrydning samt ret til at opføre skure m.v. i 25 år fra 1/1 1955
 - k. 1913 Dok. om forbud mod benyttelse af bygninger samt forsamlingshus til afholdelse af offentlige møder og dans m.m.
 - l. 1959 Dok. om højspændingsledninger
 - m. 1964 Dok. om højspændingsledninger
 - n. 1965 Adgangsbegrænsning til landevej 6
 - o. 1974 Dekl. ang. vandledning
 - p. 1976 Dekl. ang. visse forpligtelser ved opførelse af eller indretning af medarbejderbolig
 - q. 1978 Dok. om bevaring af klippevæg vedr. 2-a
 - r. 1978 Dekl. ang. kloakledning vedr. 2-a og 2-f
 - s. 1979 Dekl. ang. visse betingelser ved benyttelse af losseplads vedr. 2-a
 - t. 1984 Høj- og lavspændingskabel vedr. 2-a og 3-a
 - u. 1987 Dok. ang. beskyttelse af fortidsminde vedr. 38-a

Sælger foranlediger de servitutter, d.v.s. a, b, c, i, j og k, der kan aflyses fra ejendommen, afløst for egen regning.

Købesummen er aftalt til kr. 1.485.000,00, skriver kroner enmillionfirehundredeottifemtusinde 00 øre, der berigtiges således:

- A. Kreditforeningen Danmark, iflg. tingbogen kr. 267.200,00, 16,9322% p.a., obl. restgæld kr. 357.000,46 uaflyst pr. 1/7 1991, nedbragt til og hvorved anses berigtiget kr. 249.262,71
- B. Dansk Landbrugs Realkreditfond, iflg. tingbogen kr. 200.000,00, 16,7308% p.a., obl. restgæld kr. 154.877,91, uaflyst pr. 1/11 1991, nedbragt til og hvorved anses berigtiget - 114.611,80
- C. samme, iflg. tingbogen kr. 310.000,00, 19,8154% p.a., obl. restgæld kr. 316.797,78, uaflyst pr. 1/11 1991, nedbragt til og hvorved anses berigtiget - 203.479,83

Køber er bekendt med, at lånene er kontantlån med særlige indfrielsesvilkår.

Lånene overtages på statutmæssige vilkår og med solidarisk ansvar, idet andele i administrations- og reservefonds kommer køber tilgode uden særskilt vederlag.

- | | | |
|----|---|--------------|
| D. | Et beløb, stort berigtiges ved kontant betaling til Ejendomsmæglerfirmaet Home v/ statsaut. ejendomsmægler Hans Henrik Reinewald. | - 59.654,22 |
| E. | Restkøbesummen berigtiges ved kontant betaling ved dette skødes underskrift, dog senest overtagelsesdagen, idet beløbet da deponeres i Den Danske Bank A/S, St. Torv 12, 3700 Rønne til frigivelse til sælger, når skødet er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger. | - 857.991,44 |

Advokat Per Arnoldus, Rønne, der berigtiger handlen, er berettiget til af det deponerede beløb at hæve de for sælger nødvendige beløb til handlens gennemførelse, herunder omkostningerne ved ejendommens frigørelse for pantegæld m.v.

Købesum i alt kr. 1.485.000,00

=====

11.

Køber erklærer, at af købesummen udgør kr. 150.000,00 vederlag for medfølgende driftsmateriel, medens restkøbesummen kr. 1.335.000,00 udgør vederlag for den faste ejendom.

12.

Køber overtager den på ejendommen hvilende momsreguleringsforpligtelse og underskriver fornøden erklæring herom.

Som sælger:

Rønne, den 13/11 1991



Kurt Skøtt Mortensen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed, f.s.v. angår sælger:

navn:

stilling: PER ARNOLDUS

bopæl:

ADVOKAT
RØNNE

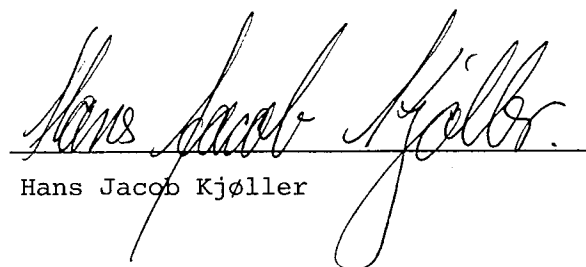
navn:

stilling:

bopæl:

Som køber:

Rønne, den 13/11 1991



Hans Jacob Kjøller

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens
rigtighed og underskriverens myndighed, f.s.v. angår køber:

navn: 
stilling: **PER ARNE CLAUDS**
 ADVOKAT
bopæl: **RØNNE**

navn:
stilling:
bopæl:

Foranævnte ejendom matr. nr. 38^a, 2^a, 2^d, 2^e, 2^f, 3^a, 38^c, 57^a, 82^{an}, 82^{bt}, Hovedejerlavet,
Olsker _____ ejerlav er under Reg. 401-021094 pr. 1/1 19 91
vurderet til ejendomsværdi 1.850.000 kr.
heraf grundværdi 498.900 kr.
Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 2 a m.fl.,
er i matriklen noteret som landbrug.
Allinge-Gudhjem ejendomsskattedepartement, d. 18/11 1991

Købesummen ønskes
ikke offentliggjort


J. P. Jensen

INDFØRT I DAGBOGEN

03.12.91. 013290

RETTE I RØNNE 1. april 1992 til iagttagelse af bestemmelserne i landbrugsmin.
bekendtgørelse 553/89 § 4.

Skødet er endeligt

- ANM: 1) Dok om brugsret for areal til vandboring, tinglyst 15.10.1991
2) Øst. kreditforening kr. 86.500
3) KD kr. 302.000
4) DLR kr. 281.000
5) ejerpantebrev kr. 94.000
6) do kr. 425.000
7) skadesløsbrev kr. 275.000

Indført endeligt

Dommeren i Rønne, den 9/3 1992
Samtidig annulleres foranstående
retsansøgning. (p.s. ang. 2-7)



Matr. nr.: **2 a m.fl. Olsker sogn**

Gade og husnr.: **Lindesgårdsvej 4**

Sag nr.: **A 33295**

Anmelder:

PANTEBREV

ikke til ordre
KONTANTLÅN

HANDELSBANKEN I RØNNE
Filial af Aktieselskabet Københavns Handelsbank
St. Torv 12, 3700 Rønne
Telf. (03) 95 22 11

Debitors navn og bopæl: **gårdejer Kurt Skøtt Mortensen
Lindesgårdsvej 4, Lindesgård, 3770 Allinge**

Kreditors navn og bopæl: **DANSK LANDBRUGS REALKREDITFOND**
NYROPSCADE 21 1503 KØBENHAVN V

Lånets størrelse: **310.000,-** kr. kontantlån i serie L **2009**

Rente og betalingsvilkår: Den til enhver tid værende restgæld forrentes med **18,2** % om året. Renten er foreløbigt ansat. Lånet tilvejebringes gennem kreditors salg af et efter kursforholdene på udbetalingsdagen fornødent obligationsbeløb, og den endelige rente og terminsydelse, som debitor uden yderligere tinglysning herved forpligter sig til at erlægge, fastsættes af kreditor ved lånets udbetaling. Lånet er afdragsfrit i den første termin efter udbetalingen, hvorefter halvårssydelse fastsættes således, at lånet er færdigamortiseret den 1. april **2009**. I risiko- og administrationspræmie betales 0,15% halvårlig af det til restgælden svarende obligationsbeløb. For lånet gælder særlige indfrielsesvilkår, jfr. side 2, pkt. b.

Betalings- tidspunkter og opsigelse: Ydelserne beregnes for halvårene til 1. maj og 1. november og forfalder til betaling bagud henholdsvis 1. april og 1. oktober. Lånet er, bortset fra ejerskifte og misligholdelse, jfr. side 2 under pkt. d, uopsigeligt fra fondens side.

Den pantsatte ejendom: Matr. nr. **2 a, 2 b, 3 a, 38 c, 57 a, 82 an, 82 bt, 2 d, 2 e, 2 f 38 a Olsker sogn, af areal hhv. 10,9570 ha, 0,7489 ha, 6,4123 ha, 1,5197 ha, 0,8385 ha, 5,9181 ha, 0,0024 ha, 2,2137 ha, 6,4079 ha, 3,5050 ha, 36,1667 ha. landbrug.**

Oprykkende panteret efter: **62.558 kr. (1. for 86.500 kr.) 5 % Østifternes Kreditforening**
288.480 kr. (1. for 302.000 kr.) 10% Kreditforeningen Danmark
251.240 kr. (1. for 302.258,15 kr.) 9 % private midler.
266.640 kr. (1. for 267.200 kr.) Kreditforeningen Danmark kontantlån
245.875 kr. (1. for 281.000 kr.) 9 % Dansk Landbrugs Realkredit fond.
193.991 kr. (1. for 200.000 kr.) til samme, kontantlån



S00304649S 33_A-R_545
A00504832A 88311685

Respekterede servitutter: De for **15/10-76** tinglyste forudprioriterede servitutter og andre byrder med og uden pant, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9a.

- a. Ved lånets optagelse erlægges et indskud på 0,5% af det obligationsbeløb, som kreditor har måttet emitteere for at tilvejebringe lånet. Indskuddet tilbagebetales ikke.
- b. Lånet kan ikke indfries kontant. Debitor kan indfri lånet – helt eller delvis – uden varsel med uddrukne obligationer af samme serie og rentefod som de, der er emitteret i anledning af lånets udbetaling. Kræves lånet indfriet eller nedbragt i tilfælde af misligholdelse eller ved ejerskifte, skal dette ligeledes ske med obligationer. Nedbringelsen sker med et beløb svarende til det indfrielede beløbs andel af de i anledning af lånet emitterede obligationer. Ved ekstraordinær indfrielse eller nedbringelse af lånet skal et til førstkomende ordinære afdrag svarende beløb erlægges kontant. Beregning af indfrielsesbeløb foretages af kreditor med bindende virkning for debitor.
- c. Alle betalinger sker i det pengeinstitut, hvorigennem lånet er formidlet, eller et andet debitor opgivet sted inden for landets grænser.
- d. Foruden de i efterstående formularbestemmelse punkt 9a–f nævnte tilfælde er kapitalen med renter og andre ydelser, hvis kreditor forlanger det, og uden hensyn til uopsigeligheden straks eller til et bestemt senere tidspunkt forfalden til betaling eller inddrivelse,
dersom det af fonden skønnes, at pantet ikke vedligeholdes tilbørligt eller afklædes for besætning og inventar, således at dele af den ved ejendommens belåning pantsatte besætning eller af inventaret bortfjernes uden at blive erstattet af tilsvarende ubehæftede løsøreværdier, eller
dersom debitor uden kreditors samtykke oppebærer afløsningssummer eller erstatninger for til kreditor pantsatte værdier (herunder forsikringssummer, arbejdsydelser, naturalpræstationer, rettigheder knyttet til ejendommen, afståede bygninger, arealer o.l.).

I øvrigt underkaster jeg mig efterstående trykte bestemmelser (justitsministeriets pantebrevsformular B).

..... Rønne den 8/2 19 80

Som debitor: **K. Skøtt Mortensen**

Som debitors ægtefælle: **Hanne Skøtt Mortensen**

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed. For så vidt nærværende pantebrev kun er underskrevet af debitor, attesterer vi, der nøje kender debitors forhold, tillige, at han lever i ugift stand.

Navn:	Navn:
Dorte Andersen	Anna-Lene Christoffersen
Stilling: ... bankassistent ...	Stilling: ... bankassistent ...
Jydegårdsvej 2	Pingels Allé 70
Bopæl: ... 3790 Hasle	Bopæl: ... 3700 Rønne

Tinglysningspåtegninger.

INDFØRT I DAGBOGEN

11.2.80 002973

RETTEGEN ISKØTTE pantebrev (utinglyst) forevist.
 LYST.

- Anm: 1) Ejerpantebrev kr. 94.000
 2) do kr. 425.000
 3) diverse servitutter.

Matr. nr. 2 b er den 18/5 1979 udgået af matriklen og inddraget under matr. nr. 2-a.

Stempel: kr.

0

Akt: skab A nr. 545
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: 2a m.fl. Olsker

Matr. nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

Anmelder:

**ADVOKATFIRMAET
ARNOLDUS**

Navn:

Adr.: Krystalgade 1 · 3700 Rønne
Tlf. 56 95 10 85 · Giro 8 10 55 45

Tlf.nr.: 4.4.4.

Påtegning på pantebrev stort opr. kr. 310.000,-, udstedt af Kurt Skøtt Mortensen, Lindesgårdsvej 4, Lindesgård, 3770 Allinge, til Dansk Landbrugs Realkreditfond, tinglyst første gang den 11/2 1980.

RELAKSATIONSERKLÆRING

På betingelse af, at Dansk Landbrugs Realkreditfond's pantebreve store opr. h.h.v.

kr. 200.000,- og kr. 310.000,-

der har pant i ejendommen

38a, 2d, 2e, 2f, 38c, 38k, 38l, 38m, 38n 57a, 82an og 82bt Hovedejerlavet, Olsker

for fremtiden ikke respekterer:

kr. 86.500,00 Kreditforeningen Danmark, 5%
kr. 302.000,00 til samme, 10%
kr. 302.258,15 Privat pantebrev

meddeles herved tilladelse til, at

matr.nr. 38a Hovedejerlavet, Olsker af areal 20,5350 ha udgår af fondens pant

Der respekteres endvidere servitutter o.l. lyst før den 14/7 1992.

Pantebrev opr. kr. 200.000,00 Pantebrevet består herefter af 7 sider heraf 1 ubeskreven
Pantebrev opr. kr. 310.000,00 Pantebrevet består herefter af 5 sider

København, den 20. november 1992
DANSK LANDBRUGS REALKREDITFOND

Fl. Sørensen V. Stig Pedersen

INDFØRT I DAGBOGEN

27.11.92. 013668

RETTEEN I RØNNE
LYST

Handwritten signature

Stempel: kr. 0,-

Akt: skab A nr. 545
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav:

Matr. nr.: 2a Olsker m.fl.
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Lindesgårdsvej 4

Anmelder:

Påtegning på pantebrev oprindelig kr. 310.000 udstedt af Kurt Skøtt mortensen, Lindesgårdsvej 4, Lindesgård, 3770 Allinge til Dansk Landbrugs Realkreditfond. Tinglyst første gang den 11.02.1980.

Navn:

Unibank A/S
Haslevej 2 A
3700 Rønne
Tlf. 56 95 41 42

Adr.:

Tlf.nr.:

M O D E R A T I O N S E R K L Æ R I N G

Tilladelse meddeles herved til, at Dansk Landbrugs Realkreditfond's pantebrev stort opr.

kr. 225.000

der har pant i ejendommen

matr. nr. 2n, 25a, 25b, 26c, 38g Hovedejerlavet, Olsker

fremtidig yderligere respekterer:

kr. 991.000 til Nykredit, kontantlån

kr. 475.000 til Dansk Landbrugs Realkreditfond, kontantlån

kr. 785.000 til Dansk Landbrugs Realkreditfond, kontantlån

mod at Dansk Landbrugs Realkreditfonds nævnte pantebrev fremtidig ikke respekterer:

kr. 1.071.000 til Nykredit, 10,0%

kr. 800.000 til Dansk Landbrugs Realkreditfond, lyst med særlige rentevilkår

kr. 500.000 til Dansk Landbrugs Realkreditfond, lyst med særlige rentevilkår

Der respekteres endvidere servitutter og lignende lyst før den 14.07.1992.

Der meddeles tillige tilladelse til, at Dansk Landbrugs Realkreditfond's pantebreve store opr. h.h.v.

kr. 200.000, kr. 310.000, kr. 225.000

der har pant i ejendommen

matr. nr. 2d, 2e, 2f, 38c, 38k, 38l, 38m, 38n, 57a, 82an, 82bt Hovedejerlavet, Olsker

fremtidig yderligere respekterer:

kr. 358.000 til Realkredit Danmark, kontantlån

mod at Dansk Landbrugs Realkreditfonds nævnte pantebreve fremtidig ikke respekterer:

kr. 267.700 til Realkredit Danmark, kontantlån

vend.....

samt at DLR's pantebrev stort opr. kr. 225.000 tillige fremtidig yderligere respekterer:

SA 1000000 kr. 475.000 til Dansk Landbrugs Realkreditfond, kontant-lån
AS 1000000 kr. 785.000 til Dansk Landbrugs Realkreditfond, kontant-lån
SA 1000000
SA 1000000

Der respekteres endvidere servitutter og lignende lyst før den 16.01.1993.

Pantebrevet stort opr. kr. 200.000 består herefter af 10 sider, heraf 2 ubeskrevne sider.

Pantebrevet stort opr. kr. 310.000 består herefter af 8 sider, heraf 1 ubeskreven side.

Pantebrevet stort opr. kr. 225.000 består herefter af 8 sider,

København, den 2. juni 1994
DANSK LANDBRUGS REALKREDITFOND

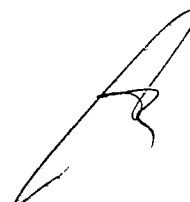
Per Schaumann

A. KJÆRSGAARD

INDFØRT I DAGBOGEN

08.06.94. 018754

RETTEEN I RØNNE
LYST



Retsafgift: Kr. 1200
 Stempelafgift: Kr.

Akt: skab A nr. 545
 (Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Olsker sogn

Matr. nr.: 2a m.fl.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Lindesgårdsvej 4

Påtegning på pantebrev stort opr. kr. 310.000

udstedt af Kurt Skøtt Mortensen, Lindesgårdsvej

4, Lindesgård, 3770 Allinge til Dansk Landbrugs

Realkreditfond. Tinglyst første gang den

11.02.1980.

Anmelder:

Tlf.nr.:

Navn:

Adr.:

Unibank A/S
 Store Torv 16-18
 3700 Rønne
 Tlf. 56 95 14 20

Til yderligere sikkerhed for, hvad jeg skylder Dansk Landbrugs Realkreditfond i.h.t. nærværende pantebrev, meddeler jeg herved Dansk Landbrugs Realkreditfond pant i ejendom 1:

matr. nr. 25a Hovedejerlavet, Olsker af areal 41,1376 ha

matr. nr. 2n Hovedejerlavet, Olsker af areal 0,0147 ha

matr. nr. 25b Hovedejerlavet, Olsker af areal 5,9062 ha

matr. nr. 26c Hovedejerlavet, Olsker af areal 0,2789 ha

matr. nr. 38g Hovedejerlavet, Olsker af areal 10,4977 ha

næst efter følgende hæftelser:

kr. 200.000 Dansk Landbrugs Realkreditfond, kontantlån.

samt servitutter og lignende lyst før den 21. september 1999.

Nærværende pantebrev består herefter af 10 sider.

, den 18.10.1999

Hans Jacob Kjøller

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Niels-Christian Lau
 Erhvervsrådgiver
Unibank A/S
 3700 Rønne

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Gitte K. Maegaard
 Ass. Erhvervsrådg.
Unibank A/S
 3700 Rønne

Matr: 25 A .

mfl.

Hovedejervalget, Olsker

310.000

P

Retten i : Rønne

Indført den : 20.10.1999

Lyst under nr.: 20937 - 38

9

RECEIVED
JAN 19 1999
JAN 19 1999
JAN 19 1999

Matr. nr.: *3875 -* **25 a m.fl. Olsker**Gade og husnr.: **Røvej 7**Sag nr.: **J 72742 A**

Anmelder:

*BORNH. LANDBRUGSMIDEL FORBUND***PANTEBREV**

ikke til ordre

KONTANTLÅN

Debitors navn **Hans Jacob Kjøller**
og bopæl: **Pæregård, Røvej 7, 3770 Allinge**

erkender herved i henhold til loven om statsgaranti og rentetilskud m.m. ved udlån til yngre jordbrugere, jfr. lov nr. 150 af 17. april 1985 at være skyldig til:

Kreditors navn **DANSK LANDBRUGS REALKREDITFOND**
og bopæl: **NYROPSTADEN 21, 1503 KØBENHAVN V.**Lånets størrelse: 225.000,- kr. kontantlån i 20-årig annuitetsserie.Rente og
betalingsvilkår: Den til enhver tid værende restgæld forrentes med **10,60** % om året. Renten er foreløbigt ansat. Lånet tilvejebringes gennem kreditors salg af et efter kursforholdene på udbetalingsdagen fornødent obligationsbeløb, og den endelige rente og terminsydelse, som debitor uden yderligere tinglysning herved forpligter sig til at erlægge, fastsættes af kreditor ved lånets udbetaling. Lånet er afdragsfrit i den første termin efter udbetalingen, hvorefter halvårssydelsene fastsættes således, at lånet er færdigamortiseret senest 20 år efter udbetalingen. Administrationspræmie betales med den af fondens bestyrelse til enhver tid fastsatte sats, p.t. 0,15% halvårlig af det til restgælden svarende obligationsbeløb. For lånet gælder særlige indfrielsesvilkår, jfr. side 2, pkt. b.Betalings-
tidspunkter
og opsigelse: Ydelserne beregnes for halvårene til 1. maj og 1. november og forfalder til betaling bagud henholdsvis 1. april og 1. oktober. De første 10 halvårsterminer betales af Statskassen. Lånet forfalder til indfrielse ved ejerskifte, men er i øvrigt bortset fra misligholdelse, jfr. side 2 under pkt. d, uopsigeligt fra kreditors side. Debitor kan indfri gælden helt eller delvis, når som helst, jfr. side 2, pkt. b.Den pant-
satte ejen-
dom: Matr. nr.
**25 a, 25 b, 26 c, 38 d, 2 u Olsker af areal hhv.
20,7496 ha, 5,9062 ha, 0,2789 ha, 10,4977 ha, 0,0147 ha.**Oprykkende
panteret efter:**1.071.000 kr. 10% Nykredit.
800.000 kr. Dansk Landbrugs Realkreditfond, lyst med
særlige rentevilkår.**

S00304650S 33_A-R_545
A00504832A 88311685Respekterede
servitutter: De før **2/1 1988** tinglyste forudprioriterede servitutter og andre byrder med og uden pant, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.**NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9a.**

- a. Der er ydet kreditor statsgaranti for lånet. Såfremt kreditor i forbindelse med debtors misligholdelse af pantebrevet gør krav gældende overfor Statskassen i henhold til garantien, indtræder Kongeriet Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning i kravet overfor debitor, og er herunder berettiget til at modtage transport i nærværende pantebrev.
- b. Lånet kan ikke indfries kontant. Debitor kan indfri lånet – helt eller delvis – uden varsel med uddruckne obligationer af samme serie og rentefod som de, der er emitteret i anledning af at lånets udbetaling. Kræves lånet indfriet eller nedbragt i tilfælde af misligholdelse eller ved ejerskifte, skal dette ligeledes ske med obligationer. Nedbringelsen sker med et beløb svarende til det indfrie beløbs andel i de i anledning af lånet emitterede obligationer.
Ved ekstraordinær indfrielse eller nedbringelse af lånet skal et til førstkomende ordinære afdrag svarende beløb erlægges kontant. Beregning af indfrielsesbeløb foretages af kreditor med bindende virkning for debitor.
- c. Alle betalinger sker til kreditor eller et andet debitor opgivet sted indenfor landets grænser.
- d. Foruden de i efterstående formularbestemmelse punkt 9a-f nævnte tilfælde er kapitalen med renter og andre ydelser, hvis kreditor eller hypotekbanken forlanger det, og uden hensyn til uopsigeligheden, straks eller til et bestemt senere tidspunkt forfalden til betaling eller inddrivelse:
1. hvis ejendommens notering som landbrug, gårdbrug, husmandsbrug eller gartneri ophæves,
 2. hvis ejendommens jorder i væsentligt omfang overgår til anden anvendelse end jordbrug,
 3. hvis debitor ikke har jordbrug som hovederhverv på den erhvervede jordbrugsbedrift,
 4. hvis debitor ikke har fast bopæl på ejendommen,
 5. hvis debitor ikke selv driver ejendommen udelukkende for egen regning og risiko (ved lån til anpartserhvervelser forholdsmæssigt – for egen regning og risiko)
 6. hvis pantet ikke vedligeholdes tilbørligt eller aflædes for besætning og inventar, således at dele af den ved ejendommens belåning pantsatte besætning eller af inventaret bortfjernes uden at blive erstattet af tilsvarende ubehæftede løsøreværdier,
 7. hvis debitor uden kreditors samtykke oppebærer afløsningssummer eller erstatninger for til kreditor pantsatte værdier (herunder forsikringssummer, arbejdsydelser, naturalpræstationer, rettigheder knyttet til ejendommen, afståede bygninger, arealer o.l.),
- e. Kreditor eller Jordbrugsdirektoratet kan kræve, at debitor afgiver forklaring om, at betingelserne om fast bopæl på ejendommen, hovederhverv på denne og drift af ejendommen udelukkende for egen regning og risiko, stadig er opfyldt.
I øvrigt underkaster jeg mig efterstående trykte bestemmelser (justitsministeriets pantebrevsformular B).

Som debitor: Hans Jacob Kjøller Tejn den 4. okt. 19 88

Som debtors ægtefælle: Charlotte Kjøller

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed. For så vidt nærværende pantebrev kun er underskrevet af debitor, attesterer vi, der nøje kender debtors forhold, tillige, at han lever i ugift stand.

Navn: Bjarne Kure Birgit Kofod	Navn: Else Andersen
Stilling: Filialchef Ass.	Stilling: Assistent
Bopæl: Nexo 3770 Allinge	Bopæl: Østerlars

Tinglysningspåtegninger.

INDFØRT I DAGBOGEN

11.10.88. 013829

RETTEEN I RØNNE
LYST

INDFØRT I DAGBOGEN

25.10.88. 014407.

RETTEEN I RØNNE
LYST

Anm.: 1) ejerpantebrev kr. 175.000
2) do. kr. 125.000

Stempel: kr. 700.-

Akt: skab F nr. 11
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav:

Matr. nr.: 25 a m.fl. Olsker
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Røvej 7

Anmelder: 18777...

Påtegning på pantebrev opr. 225.000 kr.
udstedt af Hans Jacob Kjøller, Røvej 7,
3770 Allinge til Dansk Landbrugs Realkreditfond
lyst den 25.10.1988 o.s.

Navn: **Unibank A/S**
Haslevej 2 A
Adr.: **3700 Rønne**

Tlf.nr.: 56 95 41 42

Til yderligere sikkerhed for hvad jeg skylder Dansk Landbrugs Realkreditfond i henhold til nærværende pantebrev meddeler jeg herved Dansk Landbrugs Realkreditfond oprykkende prioritetspanteret i den mig tilhørende ejendom.

matr. nr. 2a, 2d, 2e, 2f, 3a, 38a, 38c, 57a, 82an, 82bt Hoved-ejerlavet, Olsker af areal hhv. 10,9570 ha, 2,2137 ha, 6,4079 ha, 3,5050 ha, 6,4123 ha, 36,1501 ha, 1,5197 ha, 0,8385 ha, 5,9181 ha, 0,0024 ha,

næst efter følgende hæftelser:

267.200 kr. til Kreditforeningen Danmark, kontantlån.
200.000 kr. til Dansk Landbrugs Realkreditfond, kontantlån.
310.000 kr. til Dansk Landbrugs Realkreditfond, kontantlån.

Der respekteres servitutter o.l. lyst før den 14.07.1992.

Pantebrevet består herefter af 5 sider.

Rønne, den 26. oktober 1992

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Hans Jacob Kjøller
debitor

Navn: **Peer Letholm Nielsen**
Filialchef
Stilling: **Svanekevej 29**
3700 Rønne

Navn: **Bjarne Svane**
Bankfuldmægtig
Stilling: **Ingefærløkken 2**
3700 Rønne
Bopæl:

Bopæl:

På betingelse af, at ovennævnte påtegning af lyses anmærkningsfrit meddeler Dansk Landbrugs Realkreditfond hermed tilladelse til, at nærværende pantebrev i ejendommen matr. nr. 25a, 2n, 25b, 26c, 38g Hovedejerlavet, Olsker fremtidig yderligere respekterer:

500.000 kr. til Dansk Landbrugs Realkreditfond, lyst med særlige rentevilkår.

Der respekteres endvidere servitutter o.l. lyst før den 01.01.1988.

Pantebrevet består herefter af 5 sider.

København, den 14. oktober 1992
DANSK LANDBRUGS REALKREDITFOND
P. Schaumann B. Petersen

INDFØRT I DAGBOGEN

28.10.92 012305

RETTEN I RØNNE

LYST

ANM: fsv ang 2-a m.fl.

1) betinget skøde til Svend Christensen på del 1 af 38-a m frist til 1/4 1993

2) skadesløsbrevkr. 600.000

3) ejerpartnerbev kr. 600.000

4) DLR kr. 500.000 lyst samtidig hermed

AFVIST fra tingbogen fsv ang resp af DLR kr. 500.000, da betingelsen ikke er opfyldt jfr anførte retsanm.



RETTEN I RØNNE
Svend Christensen
28.10.92 012305

RETTEN I RØNNE
Svend Christensen
28.10.92 012305

DhR 225.000

PROCESBLOK 1
1994-01-13

RETSANMÆRKNING

Retten i Rønne

ANM:

Retten i Rønne

1994-01-13

Til sletning af retsanmærkninger.

Rønne, den 13. januar 1994

Unibank A/S
Haslevej 2 A
3700 Rønne

56954142/BS

INDFØRT I DAGBOGEN

14.01.94. 001875

RETTEEN I RØNNE
LYST

Foranstående retsanmærkning

annulleres. fsv ang 1, 2, og 3)

AFVIST fra tingbogen fortsat som ovenfor anført.

Stempel: kr. 0, -

Akt: skab F nr. 11
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav:

Matr. nr.: 25a Olsker m.fl.
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Røvej 7

Anmelder:

Påtegning på pantebrev oprindelig kr. 225.000 udstedt af Hans Jacob Kjøller, Pæregård, Røvej 7, 3770 Allinge til Dansk Landbrugs Realkreditfond. Tinglyst første gang den 11.10.1988.

Navn:

Unibank A/S
Haslevej 2 A
3700 Rønne
Tlf. 56 95 41 42

Adr.:

Tlf.nr.:

M O D E R A T I O N S E R K L Æ R I N G

Tilladelse meddeles herved til, at Dansk Landbrugs Realkreditfond's pantebrev stort opr.

kr. 225.000

der har pant i ejendommen

matr. nr. 2n, 25a, 25b, 26c, 38g Hovedejerlavet, Olsker

fremtidig yderligere respekterer:

kr. 991.000 til Nykredit, kontantlån

kr. 475.000 til Dansk Landbrugs Realkreditfond, kontantlån

kr. 785.000 til Dansk Landbrugs Realkreditfond, kontantlån

mod at Dansk Landbrugs Realkreditfonds nævnte pantebrev fremtidig ikke respekterer:

kr. 1.071.000 til Nykredit, 10,0%

kr. 800.000 til Dansk Landbrugs Realkreditfond, lyst med særlige rentevilkår

kr. 500.000 til Dansk Landbrugs Realkreditfond, lyst med særlige rentevilkår

Der respekteres endvidere servitutter og lignende lyst før den 14.07.1992.

Der meddeles tillige tilladelse til, at Dansk Landbrugs Realkreditfond's pantebreve store opr. h.h.v.

kr. 200.000, kr. 310.000, kr. 225.000

der har pant i ejendommen

matr. nr. 2d, 2e, 2f, 38c, 38k, 38l, 38m, 38n, 57a, 82an, 82bt Hovedejerlavet, Olsker

fremtidig yderligere respekterer:

kr. 358.000 til Realkredit Danmark, kontantlån

mod at Dansk Landbrugs Realkreditfonds nævnte pantebreve fremtidig ikke respekterer:

kr. 267.700 til Realkredit Danmark, kontantlån

vend.....

samt at DLR's pantebrev stort opr. kr. 225.000 tillige fremtidig yderligere respekterer:

kr. 475.000 til Dansk Landbrugs Realkreditfond, kontant-lån

kr. 785.000 til Dansk Landbrugs Realkreditfond, kontant-lån

Der respekteres endvidere servitutter og lignende lyst før den 16.01.1993.

Pantebrevet stort opr. kr. 200.000 består herefter af 10 sider, heraf 2 ubeskrevne sider.

Pantebrevet stort opr. kr. 310.000 består herefter af 8 sider, heraf 1 ubeskreven side.

Pantebrevet stort opr. kr. 225.000 består herefter af 8 sider,

København, den 2. juni 1994
DANSK LANDBRUGS REALKREDITFOND

Per Schaumann

A. KJÆRSGAARD

INDFØRT I DAGBOGEN

08.06.94. 018754

RETTEEN I RØNNE
LYST



Retsafgift: Kr. 1200,-
Stempelafgift: Kr.

Akt: skab F nr. 11
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Olsker

Matr. nr.: 25a m.fl.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Røvej 7

Påtegning på pantebrev stort opr. kr. 225.000
udstedt af Hans Jacob Kjøller, Pæregård, Røvej
7, 3770 Allinge til Dansk Landbrugs
Realkreditfond. Tinglyst første gang den
25.10.1988.

Anmelder:

Tlf.nr.:

Navn:

Adr.:

Unibank A/S
Store Torv 16-18
3700 Rønne
Tlf. 56 95 14 20

Tilladelse meddeles herved til, at nærværende pantebrev fremtidig alene respekterer
nedennævnte foranstående prioriteter i ejendom 1 - matr. nr. 25a Hovedejerlavet, Olsker m.fl.:

kr. 200.000 Dansk Landbrugs Realkreditfond, kontantlån.

kr. 310.000 Dansk Landbrugs Realkreditfond, kontantlån.

Der respekteres endvidere servitutter og lignende lyst før den 21. september 1999.

Pantebrevet består herefter af 12 sider.

København, den 4. oktober 1999

DANSK LANDBRUGS REALKREDITFOND

Fl. Sørensen

Kim Kuhlmann

Matr: 25 A .

Hovedejerlavet, Olsker

Retten i : Rønne

Indført den : 20.10.1999

Lyst under nr.: 20935

A

6

Side 1.

Akt: skab R nr. 11

Stempel- og retsafgift: Kr. 1.200,00 (udfyldes af tinglysningskontoret)
Stempelfri i henhold til Stempelovens § 62 stk. 1.1.

Ejerlav: Allinge by, Allinge-Gudhjem

Matr.nr.: 25a m.fl.
(Ejerlejlighedsnr.)

Anmelder:

Tlf.nr.:

Nykredit A/S
Området Kontor Rønne
Tornegade 8 - 3700 Rønne
Tlf. 56 93 03 50
Fax 56 93 03 55

Gade og husnr.: Røvej 7
3770 Allinge

Navn:

Adr.:

Skadesløsbrev (Fast ejendom)

Debitors navn: Hans Jacob Kjøller
og bopæl: Pæregård
Røvej 7
3770 Allinge

giver herved

Kreditors
navn, bopæl
og telefonnr.: Nykredit Bank A/S
Bredgade 40, Postboks 3033, 1021 København K.
33421800

panteret i nedennævnte ejendom til sikkerhed for skadesløs betaling af, hvad jeg til enhver tid måtte være Nykredit Bank A/S skyldig i henhold til garanti /kautionsforpligtelse påtaget på foranledning af debitor, dog ikke ud over

Lånets
størrelse: Kr. 2.700.000,00 skriver kr. tomillionersyvhundredtusind 00/100

Den pantsatte
ejendom:

Matr.nr.	Ejerlav og sogn	Areal i m ² :
25a	Hovedejerlavet, Olsker	411376
2n	Hovedejerlavet, Olsker	147
25b	Hovedejerlavet, Olsker	59062
26c	Hovedejerlavet, Olsker	2789
38g	Hovedejerlavet, Olsker	104977
2d	Hovedejerlavet, Olsker	22137
57a	Hovedejerlavet, Olsker	8385
82bt	Hovedejerlavet, Olsker	24
2f	Hovedejerlavet, Olsker	35050
38k	Hovedejerlavet, Olsker	191735
38m	Hovedejerlavet, Olsker	14630
38n	Hovedejerlavet, Olsker	51125
2e	Hovedejerlavet, Olsker	64079
38c	Hovedejerlavet, Olsker	15177
38l	Hovedejerlavet, Olsker	89930
82an	Hovedejerlavet, Olsker	59181
40f	Hovedejerlavet, Olsker	160512
82ar	Hovedejerlavet, Olsker	3134
4c	Hovedejerlavet, Olsker	39891
	Tejn Fiskerleje, Olsker	

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Side 2.

fsva. matr 2n, 26c, 25a, 25b, 38g

Oprykkende

panteret eller:	Kreditor	Oprindelig kr.	til % p.a.	Uaflyst pr.	Nedbragt til kr.
	Dansk Landbr. Realk. Fond	200.000,00			
	Dansk Landbr. Realk. Fond	310.000,00			
	Nykredit A/S	4.123.000			

* fsva. matr 40f, 82ar, 4e

Vedrorende særlige vilkår for de respekterede realkreditlån henvises til ejendommens blad i tingbogen.

*	Realkredit Danmark	722.000
	DLR	402.000
Særlige	Nykredit	4.123.000

bestemmelser:

* fsva. matr 2 d, 57 a, 82 bt, 2 f, 38 k, 38 m, 38 n, 2 e, 38 c, 38 l, 82 an:

Nykredit A/S 4.123.000

Respekterede
servitutter m.v.
(henvisning til
tingbogen
tilstrækkelig)

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I øvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular SKADESLØS-BREV FAST EJENDOM (side 3 / sidste side).

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

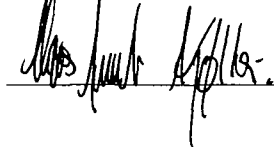
For så vidt debitor er gift, erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejer, underskrives som debitor og pantsætter.

Dato:

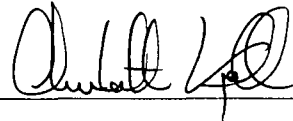
29/11-98

Underskrift:

x



x



Vitterligheds-
vidner:

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og udstederens myndighed:

Navn: x Steffen Koefoed
Boligrådgiver
Stilling: Syrenvej 38
3720 Åkirkeby

Bopæl: _____

Navn: x _____
Stilling: Bjarne Kure
Kundechef
Kyndegårdsvej 10
Bopæl: 3700 Rønne

Tinglysningspåtegninger

Matr: 2 N .
mfl.

Hovedejerlavet, Olsker
2.700.000

P

Retten i : Rønne
Indført den : 11.12.1998
Lyst under nr.: 27564 - 27566

RETSANM.: Gæld, lyst senest den

9/3 1998



Retsafgift: Kr. 1200,-
Stempelafgift: Kr.

Akt: skab F nr. 11
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Hovedejerlavet, Olsker

Matr.nr.: 25 a m.fl.
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Røvej 7

Anmelder:

Tlf.nr.:

Navn:

Adr.:

Nykredit A/S
Roskilde Landbrug
Københavnsvej 65
4000 Roskilde
Tlf. 46 38 02 50

Påtegning på skadesløsbrev stort kr. 2.700.000,00
lyst den 11.12.1998 fra Hans Jacob Kjøller til
Nykredit Bank A/S

Nærværende skadesløsbrev respekterer fremtidig alene
med oprykningensret:

f.s.v. angår matr.nr. 2 n, 26 c, 25 a, 25 b og 38 g

kr. 200.000,00 til DLR
kr. 310.000,00 til DLR
kr. 4.123.000,00 til Nykredit A/S
kr. 1.166.000,00 til Nykredit A/S

f.s.v. angår matr.nr. 2 d, 57 a, 82 bt, 2 f, 38 k, 38 m, 82 a n
38 n, 2 e, 38 c, 38 l, 40 f, 82 ar
og 4 e)

kr. 4.123.000,00 til Nykredit A/S
kr. 1.166.000,00 til Nykredit A/S.

Skadesløsbrevets øvrige vilkår og bestemmelser forbliver
uforandrede.

København den 10.februar 1999

Nykredit Bank A/S

Kim Duelund

Bjarne Frørup

Matr: 2 N m.fl.

Hovedejerlavet, Olsker

Retten i : Rønne
Indført den : 03.08.1999
Lyst under nr.: 15726, 15727

A

Sou lugarch. Samtidig præsenteres for-
anstående retsanmærkning således:

Fsv ang landbrugsejd. 40-f m.fl.
**Foranstående retsanmærkning
annulleres.**

Fsv ang landbrugsejd. 2-n m.fl.

**Foranstående retsanmærkning
annulleres.**

delvis og ændres til

1) DLR kr. 225.000

forts.....



Fsv ang. landbrugsejd. matr.nr. 2-d m.fl.

Foranstående retsanmærkning

annulleres. delvis og ændres til

- 2) DLR kr. 200.000
- 3) DLR kr. 310.000
- 4) DLR kr. 215.000

A handwritten signature, possibly 'AS', written in black ink.

kr. 1200,-

ANMELDER:

Nykredit A/S

Roskilde Landbrug
Københavnsvej 65
4000 Roskilde
Tlf. 46 38 02 50

F 11

Side 5

Allonge til skadesløsbrev stort kr. 2.700.000,00 25 a m.fl. Hovedejerlavet, Olsker m.fl.

Nærværende skadesløsbrev respekterer fremtidig alene med oprykningssret:

f.s.v. angår matr.nr. 25 a, 2 n, 25 b, 26 c, 38 g, 2 d, 57 a, 82 bt, 2 f, 38 k, 38 m, 38 n, 2 e, 38 c, 38 l, og 82 an Hovedejerlavet, Olsker:

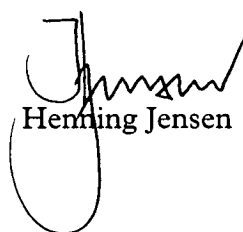
kr. 200.000,00 til DLR
kr. 310.000,00 til DLR
kr. 225.000,00 til DLR
kr. 4.123.000,00 til Nykredit A/S
kr. 1.166.000,00 til Nykredit A/S

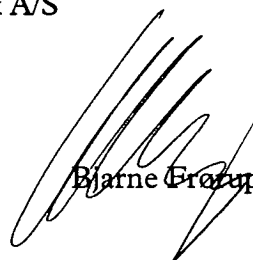
Skadesløsbrevets øvrige vilkår og bestemmelser forbliver uforandrede.

Side 5 af 5 sider

København den 13.august 1999

Nykredit Bank A/S


Henning Jensen

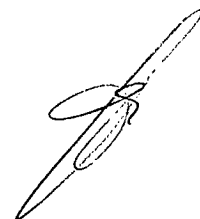

Blarne Grørup

Matr: 2 N . mfl.

Hovedejerlavet, Olsker

Retten i : Rønne
Indført den : 17.08.1999
Lyst under nr.: 16808 → 16810

A



7.400,-

A 545

Allonge til kr. 2.700.000,00 skadesløsbrev med pant i matr. nr. 25 a m.fl. Hovedejerlavet, Olsker m.fl., udstedt af Hans Jacob Kjøller til Nykredit Bank A/S.

side 6

Anmelder:

Nærværende skadesløsbrev respekterer med oprykningensret fremover alene:

f.s.v. angår matr.nr. 25 a, 2 n, 25 b, 26 c, 38 g, 2 d, 57 a, 82 bt, 2 f, 38 k, 38 m, 38 n, 2 e, 38 c, 38 l, og 82 an Hovedejerlavet, Olsker:

kr. 200.000,00	DLR
kr. 310.000,00	DLR
kr. 225.000,00	DLR
kr. 4.569.000,00	Nykredit A/S

Øvrige bestemmelser og vilkår forbliver uændret gældende.

Skadesløsbrevet består af 6 sider incl. denne.

København, den 30. august 2000

NYKREDIT BANK A/S

Bjarne Frørup

Henning Jensen

Matr: 2 N .

Hovedejerlavet, Olsker

A

Retten i : Rønne
Indført den : 04.09.2000
Lyst under nr.: 12741



1.400,-

A 545

Allonge til kr. 2.700.000,00 skadesløsbrev med pant i matr. nr. 25 a m.fl. Hovedejervet, Olsker m.fl., udstedt af Hans Jacob Kjeller til Nykredit Bank A/S.

side 7

Anmelder:

Nykredit A/S

Roskilde Landbrug
Københavnsvej 65
4000 Roskilde
Tlf. 46 38 02 50

Nærværende skadesløsbrev respekterer med oprykningensret fremover alene:

f.s.v. angår matr.nr. 40 f og 82 ar Hovedejervet, Olsker samt 4 e Tejn Fiskerleje, Olsker:

kr. 200.000,00	DLR
kr. 310.000,00	DLR
kr. 225.000,00	DLR
kr. 4.569.000,00	Nykredit A/S

Øvrige bestemmelser og vilkår forbliver uændret gældende.

Skadesløsbrevet består af 7 sider incl. denne.

København, den 8. september 2000

NYKREDIT BANK A/S

Bjarne Frørup

Henning Jensen

Matr: 40 F .

Hovedejervet, Olsker

A

Retten i : Rønne

Indført den : 13.09.2000

Lyst under nr.: 13183

gab

2400,-

A 579.
545

Side 8

Allonge til skadesløsbrev stort kr. 2.700.000,00 i matr.nr. 25 a m.fl. Hovedejerlavet, Olsker m.fl., beliggende Røvej 7, udstedt af Hans Jacob Kjøller.

Anmelder:
Nykredit Bank A/S, Produktionsafdel.
Bredgade 40
1264 København K
Tlf. 3342 1800

Nærværende skadesløsbrev respekterer fremtidig alene med oprykningsret:

- kr. 200.000,00 kontantlån til DLR
- kr. 310.000,00 særlige rentevilkår til DLR
- kr. 225.000,00 kontantlån til DLR
- kr. 3.885.000,00 kontantlån med rentetilpasning til Nykredit
- kr. 700.000,00 7% til Nykredit

Skadesløsbrevets øvrige vilkår og bestemmelser forbliver uforandrede.

Side 8 af 8 sider.

København den 19 april 2001

Nykredit Bank A/S

Henning Jensen

Bjarne Frørup

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Rønne

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:

A 545

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.700.000

Vedrørende matr.nr. 2 D m.fl., Hovedejerlavet, Olsker

Ejendomsejer: Hans Jacob Kjøller

Lyst første gang den: 11.12.1998 under nr. 27564

Senest ændret den : 20.04.2001 under nr. 5495 , 5496.

Lyst på landbrugsejendommene 2-d m.fl. og 40-f m.fl.

Anm:

Pantebrev Nykredit A/S, Dkk 4.569.000

Retten i Rønne den 24.04.2001

Anne Stentoft Andersen, oass.

1.400,-

A 545

Allonge til skadesløsbrev stort kr. 2.700.000,00 med pant i ejendommen matr. nr. 25 a m.fl., Allinge by, Allinge-Gudhjem, beliggende Røvej 7, Allinge, udstedt af Hans Jacob Kjøller til Nykredit Bank A/S, vores ref. 5670769.

Side 8

Anmelder:

Navn: Nykredit Bank A/S

Adresse: Bredgade 40

1260 København K

Telefon: 3342 1931 / høj

Undertegnede debitor og pantsætter Hans Jacob Kjøller meddeler herved Nykredit Bank A/S panteret i den ved nærværende skadesløsbrev stort kr. 2.700.000,00 pantsatte ejendom matr. nr. 25 a m.fl., Allinge by, Allinge-Gudhjem til sikkerhed for ethvert mellemværende, som vi har eller senere måtte få med Nykredit Bank A/S.

Samtlige skadesløsbrevets øvrige bestemmelser forbliver uændret gældende.

Nærværende skadesløsbrev består herefter af 8 sider.

Dato: 7/6-2001

.....
Hans Jacob Kjøller

Ovennævnte tiltrædes.

Dato: 26/6-01

Nykredit Bank A/S

Bjarne Frørup
Nykredit Bank

Kim Duelund
Nykredit Bank

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Rønne

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:

A 545

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.700.000

Vedrørende matr.nr. 2 D m.fl., Hovedejerlavet, Olsker

Ejendomsejer: Hans Jacob Kjøller

Lyst første gang den: 11.12.1998 under nr. 27564

Senest ændret den : 28.06.2001 under nr. 9171

Lyst på matr.nr. 2 D mfl. og 40 F mfl. Hovedejerlavet Olsker

Retten i Rønne den 28.06.2001

Charlotte Behn Bjørnhof, ass.

A 545

1400.-

allonge til kr. 2.700.000,00 skadesløsbrev i matr.nr. 25 a m.fl.
Allinge by, Allinge-Gudhjem, udstedt af Hans Jakob Kjøller til
Nykredit Bank A/S.

side 10

Anmelder: **Nykredit Bank A/S**
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V HEJ

Der meddeles tilladelse til at:

Matr. nr. 40 U, Hovedejervet, Olsker, af areal 150436 m², heraf vej 2055 m²
Matr. nr. 82 AR, Hovedejervet, Olsker, af areal 3134 m², heraf vej 85 m²
Matr. nr. 4 E, Tejn Fiskerleje, Olsker, af areal 39891 m², heraf vej 2560 m²
må udgå af pantet.

Restpant

- ✓ Matr. nr. 40 F, Hovedejervet, Olsker, af areal 10076 m², heraf vej 0 m²
- ✓ Matr. nr. 29 A, Hovedejervet, Olsker, af areal 148115 m², heraf vej 170 m²
- ✓ Matr. nr. 29 N, Hovedejervet, Olsker, af areal 79757 m², heraf vej 4295 m²
- ✓ Matr. nr. 40 O, Hovedejervet, Olsker, af areal 30896 m², heraf vej 890 m²
- ✓ Matr. nr. 40 T, Hovedejervet, Olsker, af areal 1800 m², heraf vej 0 m²
- ✓ Matr. nr. 2 D, Hovedejervet, Olsker, af areal 22137 m², heraf vej 0 m²
- ✓ Matr. nr. 57 A, Hovedejervet, Olsker, af areal 8385 m², heraf vej 0 m²
- ✓ Matr. nr. 82 BT, Hovedejervet, Olsker, af areal 24 m², heraf vej 0 m²
- ✓ Matr. nr. 2 F, Hovedejervet, Olsker, af areal 35050 m², heraf vej 2260 m²
- ✓ Matr. nr. 38 K, Hovedejervet, Olsker, af areal 191735 m², heraf vej 2375 m²
- ✓ Matr. nr. 38 M, Hovedejervet, Olsker, af areal 14630 m², heraf vej 0 m²
- ✓ Matr. nr. 38 N, Hovedejervet, Olsker, af areal 51125 m², heraf vej 5515 m²
- ✓ Matr. nr. 2 E, Hovedejervet, Olsker, af areal 64079 m², heraf vej 2350 m²
- ✓ Matr. nr. 38 C, Hovedejervet, Olsker, af areal 15197 m², heraf vej 0 m²
- ✓ Matr. nr. 38 L, Hovedejervet, Olsker, af areal 85930 m², heraf vej 0 m²
- ✓ Matr. nr. 82 AN, Hovedejervet, Olsker, af areal 59181 m², heraf vej 880 m²
- ✓ Matr. nr. 2 N, Hovedejervet, Olsker, af areal 147 m², heraf vej 0 m²
- ✓ Matr. nr. 26 C, Hovedejervet, Olsker, af areal 2789 m², heraf vej 0 m²
- ✓ Matr. nr. 25 A, Hovedejervet, Olsker, af areal 545861 m², heraf vej 3440 m²
- ✓ Matr. nr. 25 B, Hovedejervet, Olsker, af areal 59062 m², heraf vej 0 m²
- ✓ Matr. nr. 38 G, Hovedejervet, Olsker, af areal 104977 m², heraf vej 0 m²

Pantebrevets øvrige bestemmelser forbliver iøvrigt uændret.

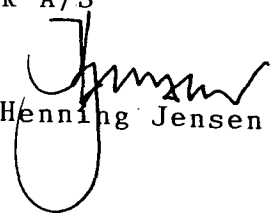
Pantebrevet består herefter af 10 sider.

København, den 3 / 9 - 2001

NYKREDIT BANK A/S

Bjarne Frørup

Henning Jensen



*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Rønne
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Påtegning.

Vedrørende matr.nr. 29 A m.fl., Hovedejerlavet, Olsker

Dagbogsdato: 07.09.2001

Dagbogsnr. : 13419

Afvist fra tingbogen den 10.09.2001 fsv ang matr.nr. 29-a, 29-n,
 40-0 og 40-t, da disse matr.nre. ikke er omfattet af pantet.

Retten i Rønne den 10.09.2001

Anne Stentoft Andersen, oass.

*** * ***

Side: 12

* * *

* * ***

* * * Retten i Rønne

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

O 420

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.700.000

Vedrørende matr.nr. 40 U m.fl., Hovedejerlavet, Olsker

Ejendomsejer: Harald Kjøller

Lyst første gang den: 11.12.1998 under nr. 27564

Senest ændret den : 07.09.2001 under nr. 13331

Aflyst af Tingbogen den 07.09.2001 fsv ang matr.nr. 40-u, 82-ar

Hovedejerlavet, Olsker og 4-e Tejn Fiskerleje, Olsker.

Herefter pant i 40-f Hovedejerlavet Olsker samt landbrugsejendommen

matr.nr. 2-d m.fl. Hovedejerlavet Olsker

Retten i Rønne den 10.09.2001

Anne Stentoft Andersen, oass.

Allonge til kr. 2.700.000,00 skadesløsbrev i matr. nr. 25 a m.fl.
Allinge by, Allinge-Gudhjem, udstedt af Hans Jakob Kjøller til
Nykredit Bank A/S.

C 246.
A 545

side 13

Anmelder **Nykredit Bank A/S**

Kalvebod Brygge 1-3 HEJ
1780 København V

3342 1800.

Der meddeles tilladelse til at:

Matr. nr. 40 F, Hovedejervet, Olsker ,af areal 10076 m², heraf vej 0 m²
må udgå af pantet.

Restpant

- Matr. nr. 2 D, Hovedejervet, Olsker ,af areal 22137 m², heraf vej 0 m²
- Matr. nr. 57 A, Hovedejervet, Olsker ,af areal 8385 m², heraf vej 0 m²
- Matr. nr. 82 BT, Hovedejervet, Olsker ,af areal 24 m², heraf vej 0 m²
- Matr. nr. 2 F, Hovedejervet, Olsker ,af areal 35050 m², heraf vej 2260 m²
- Matr. nr. 38 K, Hovedejervet, Olsker ,af areal 191735 m², heraf vej 2375 m²
- Matr. nr. 38 M, Hovedejervet, Olsker,af areal 14630 m², heraf vej 0 m²
- Matr. nr. 38 N , Hovedejervet, Olsker ,af areal 51125m², heraf vej 5515 m²
- Matr. nr. 2 E, Hovedejervet, Olsker ,af areal 64079 m², heraf vej 2350 m²
- Matr. nr. 38 C, Hovedejervet, Olsker,af areal 15197 m², heraf vej 0 m²
- Matr. nr. 38 L , Hovedejervet, Olsker ,af areal 85930 m², heraf vej 0 m²
- Matr. nr. 82 AN, Hovedejervet, Olsker ,af areal 59181 m², heraf vej 880 m²
- Matr. nr. 2 N, Hovedejervet, Olsker,af areal 147 m², heraf vej 0 m²
- Matr. nr. 26 C , Hovedejervet, Olsker, af areal 2789 m², heraf vej 0 m²
- Matr. nr. 25 A, Hovedejervet, Olsker ,af areal 545861 m², heraf vej 3440 m²
- Matr. nr. 25 B, Hovedejervet, Olsker ,af areal 59062 m², heraf vej 0 m²
- Matr. nr. 38 G, Hovedejervet, Olsker ,af areal 104977 m², heraf vej 0 m²

Pantebrevets øvrige bestemmelser forbliver iøvrigt uændret.

Pantebrevet består herefter af 13 sider.

København, den 18 / 12 - 2001

NYKREDIT BANK A/S

Bjarne Frørup

Henning Jensen

GENPART 032461 01 0001.2133 19.12.2001 TA
1.400,00 K

*** * ***

Side: 14

* * *

* * ***

* * * Retten i Rønne

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

C 246

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.700.000

Vedrørende matr.nr. 40 F, Hovedejerlavet, Olsker

Ejendomsejer: Hans Jacob Kjøller

Lyst første gang den: 11.12.1998 under nr. 27564

Senest ændret den : 19.12.2001 under nr. 19509

Aflyst af Tingbogen den 19.12.2001 fsv ang matr.nr. 40-f.

Herefter pant i landbrugsejendommen matr.nr. 2-d m.fl. Hovedejerlavet,
Olsker

Retten i Rønne den 20.12.2001

Anne Stentoft Andersen, oass.

Ejerlav
Hovedejerlavet, Olsker
Matr.nr.
2 d m.fl.
Ejerlejlighedsnr.

Afgift DKK 1.400

Akt: Skab A nr. 545
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Gade og husnr.
Røvej 7

Anmelder
Nordea
Bornholm Realkreditgruppe
Store Torv 16-18
3700 Rønne
TLF. 56945143

Afgiftsoplysninger (der er anvendt kursværdier):			
Pålydende, nyt lån	DKK	3.910.000,00	
- forholdsmæssigt kurstab, nyt lån	DKK	23.577,30	
- indfrielsessum, indfrieede lån	DKK	3.877.850,63	
- omkostninger, indfrieede lån	DKK	4.630,66	
- forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	DKK	7.286,42	
Afgiftspligtigt beløb	DKK	0,00	

Lånesagsnr. 562300
Tilbudsnr. 010101
Pantebrevsnr. 581555

Pantebrev

Obligationslån

Pantebrevet kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Debitors
navn og bopæl

Hans Jacob Kjøller
Røvej 7, Olsker
3770 Allinge

GENPART 160442 01 0000.0034 23.06.2005 TA
1.400,00 K

erkender at skyldte

Kreditors
navn og bopæl

Nordea Kredit Realkreditaktieselskab
Trommesalen 4
Postboks 850
0900 København C
CVR-nr. 15134275

Lånets størrelse

DKK 3.910.000,00

Rente- og
betalingsvilkår

Lånets nominelle rentesats er 4,0000% p.a.

Lånets bidragssats er 0,1250% pr. kvartal, beregnet af restgælden.

Lånet tilbagebetales som et annuitetslån.

Lånets løbetid er 20 år.

Ydelsen incl. bidrag forfalder

11. marts for perioden 1. januar - 31. marts

11. juni for perioden 1. april - 30. juni

11. september for perioden 1. juli - 30. september

11. december for perioden 1. oktober - 31. december

Der henvises i øvrigt til pantebrevets særlige bestemmelser.

Opsigelse

Der henvises til pantebrevets særlige bestemmelser.

NB Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, punkt 9 a.

Den pantsatte
ejendom

Matr.nr. 2 d
Hovedejerlavet, Olsker
2 e
Hovedejerlavet, Olsker
2 f
Hovedejerlavet, Olsker
2 n
Hovedejerlavet, Olsker
25 a
Hovedejerlavet, Olsker
25 b
Hovedejerlavet, Olsker
26 c
Hovedejerlavet, Olsker
38 c
Hovedejerlavet, Olsker
38 g
Hovedejerlavet, Olsker
38 k
Hovedejerlavet, Olsker
38 l
Hovedejerlavet, Olsker
38 m
Hovedejerlavet, Olsker
38 n
Hovedejerlavet, Olsker
57 a
Hovedejerlavet, Olsker
82 an
Hovedejerlavet, Olsker
82 bt
Hovedejerlavet, Olsker

Oprykkende
panteret efter

200.000,00 DKK DLR Kredit A/S
310.000,00 DKK DLR Kredit A/S
Med særlige rentevilkår
225.000,00 DKK DLR Kredit A/S
2.700.000,00 DKK Skadesløsbrev

Respekterede
servitutter m.v.

De før den 24.04.2001 lyste med undtagelse af sådanne, som efter deres indhold respekterer pantebrevet.

Særlige
bestemmelser

1. Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser
For pantebrevet gælder Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser. Forretningsbetingelserne kan ændres af Nordea Kredit med et varsel på 1 måned efter annoncering i en eller flere landsdækkende danske aviser. Forretningsbetingelserne, der var gældende på tidspunktet for lånetilbudet, er udleveret til debitor sammen med lånetilbud.

Henvisningen til vedtægterne i Justitsministeriets pantebrevsformular B skal forstås som en henvisning til Nordea Kredits vedtægter samt Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser.

2. Debitors hæftelse for lånet

Debitor hæfter både med den pantsatte ejendom og personligt for opfyldelsen af forpligtelserne i henhold til pantebrevet. Er der flere debitorer, hæfter disse solidarisk for lånet.

Debitor hæfter ikke yderligere for forpligtelser, der påhviler Nordea Kredit eller andre debitorer i Nordea Kredit.

3. Gældsovertagelse af gamle lån i Nordea Kredit

Hvis pantebrevet respekterer gamle lån i ejendommen med Nordea Kredit som kreditor, anmoder debitor samtidig ved underskrift på pantebrevet om at overtage det personlige gældsansvar på de ældre lån. Gebyr for gældsovertagelse fremgår af Nordea Kredits prisliste.

4. Ordinære terminsbetalinger og afvikling

De ordinære terminsbetalinger består af rente, afdrag og bidrag.

Rente og bidrag beregnes af den til enhver tid værende restgæld.

Bidraget er variabelt og kan til enhver tid ændres uden varsel af Nordea Kredit.

Ændres bidragets størrelse, meddeles det gennem annoncering eller ved særskilt meddelelse til kunderne.

Ændres bidragets størrelse, ændres de fremtidige ydelser. Det ændrede bidrag og ydernes størrelse vil fremgå af førstkomende terminsopkrævning efter ændringen.

Første terminsdag fastsættes ved låneudbetalingen.

Første terminsydelse betales som en delydelse, der forholdsmæssigt indeholder rente, afdrag og bidrag fra og med udbetalingsdagen.

Ydelserne forfalder til betaling hver 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december for perioderne henholdsvis 1. januar - 31. marts, 1. april - 30. juni, 1. juli - 30. september og 1. oktober - 31. december. Sidste rettidige betalingsdag er den sidste dag i den måned, i hvilken ydelsen forfalder, som ikke er en lørdag, søndag, helligdag eller nytårsaftensdag.

Nordea Kredit kan ændre betalingsterminerne med et varsel på 6 måneder.

Meddelelse om ændring kan ske på en terminsopkrævning.

5. Ophævelse/opsigelse

Ud over punkt 9 i Justitsministeriets Pantebrevsformular B kan Nordea Kredit opsiges lånet uden varsel og straks kræve fuld indfrielse i følgende tilfælde:

- a) Hvis betalingsforpligtelserne over for Nordea Kredit inden for de seneste 3 år har været misligholdt og debitor ikke, hvis Nordea Kredit kræver det, indleverer sin selvangivelse, årsopgørelse eller eventuelt regnskab.
- b) Hvis debitor tager fast ophold i udlandet eller flytter sine væsentligste aktiviteter til udlandet.
- c) Hvis debitor, som ejer bygning på lejet grund, fremlejer det pantsatte, opsiges, ophæver, misligholder eller ændrer lejekontrakten med udlejeren.
- d) Hvis det pantsatte udlejes for en mindre leje end de samlede terminsbetalinger på dette og andre lån i ejendommen med tillæg af ejendomsskatter, forsikringer og andre omkostninger ved ejendommens drift.
- e) Hvis lånet er ydet som forhåndslån, og garantibetingelserne ikke opfyldes, eller lånet for den pågældende ejendomskategori ikke efter endelig værdiansættelse og låneudmåling opnår sikkerhed efter realkreditloven. Det samme gælder, hvis byggeriet ikke er påbegyndt og afsluttet inden henholdsvis 6 og 24 måneder efter låneudbetalingen, jf. bekendtgørelsen om forhåndslån.
- f) Hvis debitor har givet urigtige oplysninger, der har haft indflydelse på værdiansættelsen eller lånebevillingen, i låneansøgninger eller andre dokumenter.
- g) Hvis den pantsatte ejendom inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til anden anvendelse og lånet ikke kunne være ydet på tilsvarende vilkår, hvis ejendommen på udbetalingstidspunktet havde haft denne anden anvendelse. Debitor er forpligtet til at meddele Nordea Kredit sådan anden anvendelse.

h) Hvis det ydede lån er sikret med kaution og kautionisten kommer i en af følgende situationer:

- 1) standser sine betalinger, erklæres konkurs, indleder forhandling om tvangsakkord eller gældssanering, eller indleder forhandling om udenretlig akkord med en eller flere af sine kreditorer
- 2) tager fast ophold i udlandet eller flytter sine væsentligste aktiviteter til udlandet
- 3) hvis kautionisten er en fysisk person og afgår ved døden. For lån til ikke-erhvervsmæssige formål gælder det dog kun, hvis debitor ikke inden en måned stiller anden sikkerhed, som Nordea Kredit kan godkende.

6. Forsinkede eller manglende betalinger

Betales de aftalte ydelser ikke til tiden, kan Nordea Kredit kræve en forhøjet rente af restancen, gebyr for udsendelse af rykkerbreve, samt at få dækket Nordea Kredits udgifter til juridisk bistand ved inkassation m.v.

Den forhøjede rente beregnes pr. påbegyndt måned efter ydelsesernes forfaldsdag.

Størrelsen af den forhøjede rente og rykkergebyret fastsættes af Nordea Kredit og oplyses efter anmodning.

Nordea Kredit kan i konkrete tilfælde fastsætte særlige individuelle bidrag for lån, hvor betalingsforpligtelserne over for Nordea Kredit har været misligholdt. Nordea Kredit kan ligeledes bestemme, at ydelserne på sådanne lån skal forfalde månedsvis.

7. Lov om kreditaftaler

I lånetilbuddet er der givet oplysning om kreditomkostningerne forbundet med lånet, hvis lånet er til ikke-erhvervsmæssig anvendelse. Ved underskrift på pantebrevet kvitterer debitor samtidig for modtagelsen af oplysningerne.

8. Bygninger på lejet grund

Samtlige debitors rettigheder efter lejekontrakten på grunden medpantsettes, herunder bl.a. depositum, forudbetalt leje, afståelses-/fremlejeret.

Pantebrevet giver sikkerhed for skadesløs betaling af leje, indskud, depositum, inddrivelsesomkostninger eller anden pligtig ydelse efter lejekontrakten eller lejeloven, som Nordea Kredit måtte betale til grundejeren i henhold til den med debitor indgåede lejekontrakt, jvf. pkt. 8 i Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Hvis debitor opfører yderligere bebyggelse på det lejede areal eller erhverver ejendomsret til arealet, skal Nordea Kredit inden 14 dage efter igangsættelsen af byggeriet/erhvervelsen have underretning herom og på begæring være berettiget til at få panteretten udvidet i tilsvarende omfang og med samme prioritetsstilling som i den/de hidtidige bygning(er).

Hvis debitor misligholder lejekontrakten vedrørende arealet, eller hvis kontrakten opsiges, ophæves eller ændres uden Nordea Kredits samtykke, er lånet straks forfaldent til fuld betaling.

9. Pantebreve med selvskyldnerkaution

Er der stillet selvskyldnerkaution for pantebrevet, indebærer det, at selvskyldnerkautionisten skal opfylde debitors forpligtelser, hvis debitor ikke selv gør det.

Hvis betalinger fra debitor omstødes, opretholdes kautionistens forpligtelse, uanset om der måtte være givet meddelelse om indfrielsen fra debitor eller Nordea Kredit.

Kautionisten erklærer ved sin underskrift på pantebrevet at have modtaget kopi af pantebrevet og Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser.

Kautionisten er indforstået med, at låneprovenuet helt eller delvis ikke udbetales til debitor, men benyttes til indfrielse af debitors forpligtelser overfor Nordea Kredit eller andre.

Kautionisten er desuden indforstået med, at Nordea Kredit kan bevilge debitor henstand med betaling af ydelser i henhold til pantebrevet i op til 3 måneder uden kautionistens samtykke.

10. Medvirken og fuldmagt til retablering ved omlægningslån

Hvis lånet er et omlægningslån (dvs. benyttes til hel eller delvis indfrielse af andre lån i ejendommen), kan Nordea Kredit retablere indfrieede lån, hvis låneomlægningen ikke kan gennemføres som forudsat.

Nordea Kredit kan herved etablere en panteretsstilling, så nyt lån holder sig indenfor rammerne af indfrieede lån for så vidt angår hovedstol, afdragsprofil og løbetid.

Debitor forpligter sig til at medvirke til denne retablering og giver samtidig Nordea Kredit fuldmagt til at underskrive de nødvendige dokumenter.

11. Forsikring

Ud over pligten i Pantebrevsformular B, pkt. 7, til at holde pantet behørigt brandforsikret er debitor - hvis kreditor kræver det - forpligtet til at holde pantet forsikret med svampe-, insekt- og udvidet rørskadetækning. Pantebrevsformular B, pkt. 9 e, gælder således for samtlige disse forsikringer.

12. Særlige bestemmelser for forhåndslån

Hvis byggeriet ikke påbegyndes inden 6 måneder efter udbetalingen, eller byggeriet ikke er afsluttet inden 2 år efter udbetalingen, vil Nordea Kredit kræve lånet indfriet.

Når byggeriet er afsluttet ansætter Nordea Kredit en værdi af ejendommen efter bestemmelser i Finanstilsynets bekendtgørelse om værdiansættelse.

Konstateres det ved værdiansættelsen, at lånet ikke har sikkerhed indenfor den maksimale lånegrænse, der er fastsat i realkreditloven, vil Nordea Kredit straks kræve lånet nedbragt, så det i forhold til den kontante salgspris opnår sikkerhed indenfor den lovfaste grænse.

Hvis ejendommen opføres med salg for øje og sælges til en lavere pris end den ansatte værdi, vil Nordea Kredit straks kræve lånet nedbragt, så det i forhold til den kontante salgspris opnår sikkerhed indenfor den lovfaste grænse.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig ikke at være gift eller have indgået registreret partnerskab eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis debitor er gift/har indgået registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registreret partner samtykke i pantsætningen. Er underskrevne medejer af det pantsatte, underskrives som debitor.

Pantebrevet består af 7 sider.

Dato

14.6.05

Underskrift

Hans Jacob Kjøller

Charlotte Kjøller
Ægtefælle/registreret partner

Hvis anden end debitor har endelig adkomst til ejendommen:
Der meddeles samtykke til pantsætningen

Dato _____

Underskrift _____
Adkomsthaver

Ægtefælle/registreret partner

Vitterligheds- Til vitterlighed om ægte underskrifter dateringens rigtighed og debitor/debitors
vidner samt ægtefællens/registreret partners myndighed

Navn
Karin Olsen
Erhvervsrådgiver
Stilling I Bakkerne 31
3740 Svaneke

Navn
Niels-Christian Lau
Erhvervsrådgiver
Stilling Almindingsvej 70
3700 Rønne

Vitterligheds- Til vitterlighed om ægte underskrifter, dateringens rigtighed og adkomsthaver/
vidner adkomsthaveres samt ægtefællens/registreret partners myndighed

Navn
Stilling
Bopæl

Navn
Stilling
Bopæl

*** * ***

Side: 8

* * *

* * ***

* * * Retten i Rønne

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

A 545

Påtegning på Pantebrev. Dkk 3.910.000

Vedrørende matr.nr. 2 D m.fl., Hovedejerlavet, Olsker

Ejendomsejer: Hans Jacob Kjøller

Lyst første gang den: 23.06.2005 under nr. 16590

Senest ændret den : 23.06.2005 under nr. 16590

Anm:

Pantebrev Nykredit Realkredit, Eur 586.100

Pantebrev med rentetilpasning Nordea Kredit Realkredit, Dkk 5.839.000

Retten i Rønne den 23.06.2005

Charlotte Behn Bjørnhof, oass.

Akt: Skab A nr. 545
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Afgift DKK 23.100

Ejerlav
Hovedejerlavet, Olsker
Matr.nr.
25 a m.fl.
Ejerlejlighedsnr.

Gade og husnr.
Røvej 7, Olsker m.fl.

Anmelder
Nordea
Bornholm Realkreditgruppe
Store Torv 16-18
3700 Rønne
TLF. 56945143

Afgiftsoplysninger (der er anvendt nominelle værdier):

Pålydende, nyt lån	DKK	7.300.000,00
- restgæld, indfrieede lån	DKK	5.839.000,00
- omkostninger, indfrieede lån	DKK	6.593,45
- forholdsmæssige omkostninger, nyt lån DKK		9.254,17
Afgiftspligtigt beløb	DKK	1.445.152,38

Lånesagsnr. 669005
Tilbudsnr. 020101
Pantebrevsnr. 706866

Pantebrev

Kontantlån med rentetilpasning og afdragsfrihed i henhold til realkreditlovgivningen
Lånet er udbetalt på baggrund af inkonverterbare stående obligationer

Pantebrevet kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Debitors
navn og bopæl

Hans Jacob Kjøller
Røvej 7
3770 Allinge

GENPART 215605 01 0000.0034 15.12.2006 TA
23.100,00 K

erkender at skylde

Kreditors
navn og bopæl

Nordea Kredit Realkreditaktieselskab
Trommesalen 4
Postboks 850
0900 København C
CVR-nr. 15134275

Lånets størrelse

DKK 7.300.000,00

Rente- og
betalingsvilkår

Lånets nominelle rentesats er foreløbig ansat til 4,4129% p.a. Lånets endelige rentesats fra udbetalingsdatoen frem til den første refinansiering meddeles ved låneudbetalingen.

Ved en rentetilpasning sker der en refinansiering af lånets restgæld ved udstedelse af nye obligationer. Ved hver refinansiering fastsættes ydelsen for perioden frem til næste refinansiering på grundlag af den nye rente.

Lånet refinansieres en gang årligt ved udgangen af hvert kalenderår. Den ved refinansiering fremkomne rente er gældende fra den 1.1.
Antallet af år mellem hver refinansiering kan ændres ved en særskilt aftale mellem debitor og kreditor.

Lånets bidragssats er 0,1250% pr. kvartal, beregnet af restgælden.

Ydelsen er for lånets første termin foreløbig ansat til DKK 34.110,50.
Lånets endelige ydelse pr. termin fra udbetalingsdatoen frem til den første refinansiering meddeles ved låneudbetalingen.

NB Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, punkt 9 a.

Indtil 1. januar 2016 er lånet et stående lån - herefter tilbagebetales lånet som et annuitetslån indtil lånet er endeligt tilbagebetalt. Dog således, at de udskudte afdrag først betales sammen med lånets sidste terminsbetaling. Ved udbetaling efter den 30. november 2006 er lånet dog et stående lån indtil den 1. januar 2017.

Når lånet påbegyndes afviklet som et annuitetslån, betales en kvartårlig ydelse. Den foreløbigt ansatte kvartårlige ydelse fremgår af den udleverede amortiseringsplan.

Lånets løbetid er 30 år.

Ydelsen incl. bidrag forfalder

11. marts for perioden 1. januar - 31. marts

11. juni for perioden 1. april - 30. juni

11. september for perioden 1. juli - 30. september

11. december for perioden 1. oktober - 31. december

Der henvises i øvrigt til pantebrevets særlige bestemmelser.

Opsigelse

Der henvises til pantebrevets særlige bestemmelser.

Den pantsatte
ejendom

Matr.nr. 25 a
Hovedejerlavet, Olsker
2 d
Hovedejerlavet, Olsker
2 e
Hovedejerlavet, Olsker
2 f
Hovedejerlavet, Olsker
2 n
Hovedejerlavet, Olsker
25 b
Hovedejerlavet, Olsker
26 c
Hovedejerlavet, Olsker
✓29 b
Hovedejerlavet, Olsker
✓35 a
Hovedejerlavet, Olsker
✓35 e
Hovedejerlavet, Olsker
✓36 f
Hovedejerlavet, Olsker
✓36 g
Hovedejerlavet, Olsker
38 c
Hovedejerlavet, Olsker
38 g
Hovedejerlavet, Olsker
38 k
Hovedejerlavet, Olsker
38 l
Hovedejerlavet, Olsker
38 m
Hovedejerlavet, Olsker
38 n
Hovedejerlavet, Olsker
57 a
Hovedejerlavet, Olsker
82 an
Hovedejerlavet, Olsker
82 bt
Hovedejerlavet, Olsker

Oprykkende	200.000,00 DKK DLR Kredit A/S
panteret efter	310.000,00 DKK DLR Kredit A/S
	225.000,00 DKK DLR Kredit A/S
	2.700.000,00 DKK Skadesløsbrev
	3.713.000,00 DKK Nordea Kredit
	3.910.000,00 DKK Nordea Kredit

Respekterede
servitutter m.v.

De før den 16.02.2006 lyste med undtagelse af sådanne, som efter deres indhold respekterer pantebrevet.

Særlige
bestemmelser

1. Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser
Lånet kan alene indfries med obligationer bortset fra det år, hvor lånet skal refinansieres. Med hensyn til de nærmere vilkår henvises til Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser - Vilkår for lån.

For pantebrevet gælder i øvrigt Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser. Forretningsbetingelserne kan ændres af Nordea Kredit med et varsel på 1 måned efter annoncering i en eller flere landsdækkende danske aviser. Forretningsbetingelserne, der var gældende på tidspunktet for lånetilbudet, er udleveret til debitor sammen med lånetilbud.

Henvisningen til vedtægterne i Justitsministeriets pantebrevsformular B skal forstås som en henvisning til Nordea Kredits vedtægter samt Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser.

2. Debitors hæftelse for lånet

Debitor hæfter både med den pantsatte ejendom og personligt for opfyldelsen af forpligtelserne i henhold til pantebrevet. Er der flere debitorer, hæfter disse solidarisk for lånet.

Debitor hæfter ikke yderligere for forpligtelser, der påhviler Nordea Kredit eller andre debitorer i Nordea Kredit.

3. Gældsovertagelse af gamle lån i Nordea Kredit

Hvis pantebrevet respekterer gamle lån i ejendommen med Nordea Kredit som kreditor, anmoder debitor samtidig ved underskrift på pantebrevet om at overtage det personlige gældsansvar på de ældre lån. Gebyr for gældsovertagelse fremgår af Nordea Kredits prisliste.

4. Ordinære terminsbetalinger og afvikling

I den del af lånets løbetid, hvor lånet er afdragsfrit, består terminsbetalingen af renter og bidrag. I lånets resterende løbetid består terminsbetalingen af afdrag, rente og bidrag.

Rente og bidrag beregnes af den til enhver tid værende restgæld.

Bidraget er variabelt og kan til enhver tid ændres uden varsel af Nordea Kredit. Ændres bidragets størrelse, meddeles det gennem annoncering eller ved særskilt meddelelse til kunderne.

Første terminsdag fastsættes ved låneudbetalingen.

Første terminsydelse betales som en delydelse, der forholdsmæssigt indeholder rente og bidrag fra og med udbetalingsdagen.

Ydelserne forfalder til betaling hver 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december for perioderne henholdsvis 1. januar - 31. marts, 1. april - 30. juni, 1. juli - 30. september og 1. oktober - 31. december. Sidste rettidige betalingsdag er den sidste dag i den måned, i hvilken ydelsen forfalder, som ikke er en lørdag, søndag, helligdag eller nytårsaftensdag.

Nordea Kredit kan ændre betalingsterminerne med et varsel på 6 måneder. Meddelelse om ændring kan ske på en terminsopkrævning.

I det år der ligger 29 år efter lånets udbetaling, udløber lånet den 31.12. I det tilfælde at lånet er udbetalt i perioden 1.12-31.12 udløber det den 31.12 i det år, der ligger 30 år efter lånets udbetaling.

Lånebeløbet tilvejebringes ved salg af inkonverterbare stående obligationer med en løbetid på op til 11 år.

I de år, hvor lånet refinansieres, sker refinansieringen med virkning fra førstkommende 1.1., hvis ikke det senest den 30.11. er opsagt til indfrielse. Refinansieringen foretages i henhold til Nordea Kredits til enhver tid gældende "Almindelige forretningsbetingelser".

Ydelsen på lånet er i hver refinansieringsperiode fastsat således, at der i perioden opnås fuld dækning for forrentning af de udstedte obligationer samt indfrielse af obligationerne med undtagelse af det beløb, der skal refinansieres ved periodens udløb.

Lånets rente og ydelse reguleres ved hver refinansiering i henhold til de vilkår, der følger af salg af nye inkonverterbare stående obligationer til dækning af refinansieringsbeløbet.

Den under rente- og betalingsvilkår anførte rente er foreløbig. På udbetalingstidspunktet fastsættes renten og derved ydelsen, der er gældende frem til første refinansiering, endeligt af Nordea Kredit på grundlag af udbetalingskursen.

Ved refinansieringen udstedes der i december måned det til refinansieringen nødvendige beløb i obligationer med en løbetid på op til 10 år. Obligationerne sælges på markedsvilkår. På grundlag af den realiserede kurs beregnes renten og derved ydelsen for den kommende periode. Renten er gældende fra den 1.1.

På ethvert tidspunkt i lånets løbetid kan Nordea Kredit indføre kurtage og kursskæring ved refinansiering samt indføre et gebyr i forbindelse med ændring af rentetilpasningsperiode. Debitor underrettes skriftligt herom med minimum 1 måneds varsel til den førstkommende refinansiering.

5. Ophævelse/opsigelse

Ud over punkt 9 i Justitsministeriets Pantebrevsformular B kan Nordea Kredit opsige lånet uden varsel og straks kræve fuld indfrielse i følgende tilfælde:

- a) Hvis debitor ikke, når Nordea Kredit kræver det, indleverer sin selvangivelse, årsopgørelse eller regnskab.
- b) Hvis debitor tager fast ophold i udlandet eller flytter sine væsentligste aktiviteter til udlandet.
- c) Hvis debitor, som ejer bygning på lejet grund, fremlejer det pantsatte, opsiger, ophæver, misligholder eller ændrer lejekontrakten med udlejer.
- d) Hvis det pantsatte udlejes for en mindre leje end de samlede terminsbetalinger på dette og andre lån i ejendommen med tillæg af ejendomsskatter, forsikringer og andre omkostninger ved ejendommens drift.
- e) Hvis lånet er ydet som forhåndslån, og garantibetingelserne ikke opfyldes, eller lånet for den pågældende ejendomskategori ikke efter endelig værdiansættelse og låneudmåling opnår sikkerhed efter realkreditloven. Det samme gælder, hvis byggeriet ikke er påbegyndt og afsluttet inden henholdsvis 6 og 24 måneder efter låneudbetalingen, jf. bekendtgørelsen om forhåndslån.

- f) Hvis debitor har givet urigtige oplysninger, der har haft indflydelse på værdiansættelsen eller lånebevillingen, i låneansøgninger eller andre dokumenter.
- g) Hvis den pantsatte ejendom inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til anden anvendelse og lånet ikke kunne være ydet på tilsvarende vilkår, hvis ejendommen på udbetalingstidspunktet havde haft denne anden anvendelse. Debitor er forpligtet til at meddele Nordea Kredit sådan anden anvendelse.
- h) Hvis det ydede lån er sikret med kaution og kautionisten kommer i en af følgende situationer:
 - 1) standser sine betalinger, erklæres konkurs, indleder forhandling om tvangsakkord eller gældssanering, eller indleder forhandling om udenretlig akkord med en eller flere af sine kreditorer
 - 2) tager fast ophold i udlandet eller flytter sine væsentligste aktiviteter til udlandet
 - 3) hvis kautionisten er en fysisk person og afgår ved døden. For lån til ikke-erhvervsmæssige formål gælder det dog kun, hvis debitor ikke inden en måned stiller anden sikkerhed, som Nordea Kredit kan godkende.

6. Forsinkede eller manglende betalinger

Betales de aftalte ydelser ikke til tiden, kan Nordea Kredit kræve en forhøjet rente af restancen, gebyr for udsendelse af rykkerbreve, samt at få dækket Nordea Kredits udgifter til juridisk bistand ved inkassation m.v.

Den forhøjede rente beregnes pr. påbegyndt måned efter ydelsernes forfaldsdag.

Størrelsen af den forhøjede rente og rykkergebyret fastsættes af Nordea Kredit og oplyses efter anmodning.

Nordea Kredit kan i konkrete tilfælde fastsætte særlige individuelle bidrag for lån, hvor betalingsforpligtelserne over for Nordea Kredit har været misligholdt. Nordea Kredit kan ligeledes bestemme, at ydelserne på sådanne lån skal forfalde månedsvis.

7. Lov om kreditaftaler

I lånetilbuddet er der givet oplysning om kreditomkostningerne forbundet med lånet, hvis lånet er til ikke-erhvervsmæssig anvendelse. Ved underskrift på pantebrevet kvitterer debitor samtidig for modtagelsen af oplysningerne.

8. Bygninger på lejet grund

Samtlige debtors rettigheder efter lejekontrakten på grunden medpantsettes, herunder bl.a. depositum, forudbetalt leje, afståelses-/fremlejeret.

Pantebrevet giver sikkerhed for skadesløs betaling af leje, indskud, depositum, inddrivelsesomkostninger eller anden pligtig ydelse efter lejekontrakten eller lejeloven, som Nordea Kredit måtte betale til grundejeren i henhold til den med debitor indgåede lejekontrakt, jvf. pkt. 8 i Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Hvis debitor opfører yderligere bebyggelse på det lejede areal eller erhverver ejendomsret til arealet, skal Nordea Kredit inden 14 dage efter igangsættelsen af byggeriet/erhvervelsen have underretning herom og på begæring være berettiget til at få pantetretten udvidet i tilsvarende omfang og med samme prioritetsstilling som i den/de hidtidige bygning(er).

Hvis debitor misligholder lejekontrakten vedrørende arealet, eller hvis kontrakten opsiges, ophæves eller ændres uden Nordea Kredits samtykke, er lånet straks forfaldent til fuld betaling.

9. Pantebreve med selvskyldnerkaution

Er der stillet selvskyldnerkaution for pantebrevet, indebærer det, at selvskyldnerkautionisten skal opfylde debitors forpligtelser, hvis debitor ikke selv gør det.

Hvis betalinger fra debitor omstødes, opretholdes kautionistens forpligtelse, uanset om der måtte være givet meddelelse om indfrielsen fra debitor eller Nordea Kredit.

Kautionisten er indforstået med, at låneprovenuet helt eller delvis ikke udbetales til debitor, men benyttes til indfrielse af debitors forpligtelser overfor Nordea Kredit eller andre.

Kautionisten er desuden indforstået med, at Nordea Kredit kan bevilge debitor henstand med betaling af ydelser i henhold til pantebrevet i op til 3 måneder uden kautionistens samtykke.

10. Medvirken og fuldmagt til retablering ved omlægningslån

Hvis lånet er et omlægningslån (dvs. benyttes til hel eller delvis indfrielse af andre lån i ejendommen), kan Nordea Kredit retablere indfrieede lån, hvis låneomlægningen ikke kan gennemføres som forudsat.

Nordea Kredit kan herved etablere en panteretsstilling, så nyt lån holder sig indenfor rammerne af indfrieede lån for så vidt angår hovedstol, afdragsprofil og løbetid.

Debitor forpligter sig til at medvirke til denne retablering og giver samtidig Nordea Kredit fuldmagt til at underskrive de nødvendige dokumenter.

11. Forsikring

Ud over pligten i Pantebrevsformular B, pkt. 7, til at holde pantet behørigt brandforsikret er debitor - hvis kreditor kræver det - forpligtet til at holde pantet forsikret med svampe-, insekt- og udvidet røskadedækning. Pantebrevsformular B, pkt. 9 e, gælder således for samtlige disse forsikringer.

12. Særlige bestemmelser for forhåndslån

Hvis byggeriet ikke påbegyndes inden 6 måneder efter udbetalingen, eller byggeriet ikke er afsluttet inden 2 år efter udbetalingen, vil Nordea Kredit kræve lånet indfriet.

Når byggeriet er afsluttet ansætter Nordea Kredit en værdi af ejendommen efter bestemmelser i Finanstilsynets bekendtgørelse om værdiansættelse.

Konstateres det ved værdiansættelsen, at lånet ikke har sikkerhed indenfor den maksimale lånegrænse, der er fastsat i realkreditloven, vil Nordea Kredit straks kræve lånet nedbragt, så det i forhold til den kontante salgpris opnår sikkerhed indenfor den lovfaste grænse.

Hvis ejendommen opføres med salg for øje og sælges til en lavere pris end den ansatte værdi, vil Nordea Kredit straks kræve lånet nedbragt, så det i forhold til den kontante salgpris opnår sikkerhed indenfor den lovfaste grænse.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig ikke at være gift eller have indgået registreret partnerskab eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis debitor er gift/har indgået registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registreret partner samtykke i pantsætningen. Er underskrevne medejere af det pantsatte, underskrives som debitor.

Pantebrevet består af 8 sider.

Dato 12/12.06

Underskrift _____
Hans Jacob Kjøller

CHARLOTTE KJØLLER
Ægtefælle/registreret partner

Hvis anden end debitor har endelig adkomst til ejendommen:
Der meddeles samtykke til pantsætningen

Dato _____

Underskrift _____
Adkomsthaver

Ægtefælle/registreret partner

Vitterligheds- Til vitterlighed om ægte underskrifter dateringens rigtighed og debitor/debitors
vidner samt ægtefællens/registreret partners myndighed

Navn **Nordea Bank Danmark A/S**
Stilling **Store Torv 16-18**
3700 Rønne
Tlf. 56 94 51 11

Navn **Niels-Christian Lau**
Stilling **Erhvervsrådgiver**
Almindingsvej 70
3700 Rønne

Bopæl **Rie Kofoed Høll**
Erhvervsrådgiver
Staggevej 2
3751 Østermarie

Bopæl _____

Underskrift _____

Vitterligheds- Til vitterlighed om ægte underskrifter, dateringens rigtighed og adkomsthaver/
vidner adkomsthaveres samt ægtefællens/registreret partners myndighed

Navn

Navn

Stilling

Stilling

Bopæl

Bopæl

Underskrift _____

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Rønne

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:

A 545

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 7.300.000

Vedrørende matr.nr. 2 D m.fl., Hovedejerlavet, Olsker

Ejendomsejer: Hans Jacob Kjøller

Lyst første gang den: 15.12.2006 under nr. 26259

Senest ændret den : 15.12.2006 under nr. 26259

Anm:

Pantebrev med rentetilpasning Nordea Kredit Realkredit, Dkk 5.839.000

Retten i Rønne den 15.12.2006

Anne Stentoft Andersen, ktfm.

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Rønne

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:

C 681

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 7.300.000

Vedrørende matr.nr. 29 B m.fl., Hovedejerlavet, Olsker

Ejendomsejer: Hans Jacob Kjøller

Lyst første gang den: 15.12.2006 under nr. 26261

Senest ændret den : 15.12.2006 under nr. 26261

Anm:

Pantebrev med rentetilpasning Nordea Kredit Realkredit, Dkk 5.839.000

Retten i Rønne den 15.12.2006

Anne Stentoft Andersen, ktfm.

Stempel- og retsafgift: kr. 0,00
 Stempelafgift kr. 1.200,00
 Retsafgift kr. 1.200,00
 Afgift i alt kr. 1.200,00

Akt: skab nr. 11
 (Udfyldes af tinglysningskontoret)

Sælgerpantebrev ☐ ja ☒ nej

Anmelder

Unibank A/S
 Erhvervsafdelingen
 St. Torv 16
 3700 Rønne
 Tlf.nr.: 56 95 25 95
 Ref.: NCL/gkm

Hovedstol kr. 1.250.000
 - overført restg. kr. 600.000
 - overført restg. kr. 650.000
 = stempelpligtigt kr. 0
 Ejerlav: Hovedejerslavet Olsker
 Matr.nr.: 25-a m.fl. og 2-d m.fl.
 (Ejerlejlighedsnr.)
 Gade og husnr.: Røvej 7, 3770 Allinge

Ejerpantebrev

(Fast ejendom)

Debitors Hans Jacob Kjeller
 navn og bopæl: Røvej 7
 3770 Allinge

giver herved mig selv eller den, som pantebrevet bliver overdraget til som eje eller pant, panteret uden personligt gældsansvar for

Lånets størrelse: Kr. 1.250.000,00

Rente- og betalingsvilkår: Pantebrevet forrentes med en årlig rente på 10% p.a. over Nationalbankens til enhver tid gældende diskonto. Renten forfalder til betaling hver 11. december.

Bliver pantebrevet pantsat til sikkerhed for debitors gæld, omfatter pantesikkerheden også renter i henhold til pantebrevets pålydende rente. Renteberegningen starter på det tidspunkt, hvor pantebrevet er blevet pantsat til fordringshaveren.

Bliver pantebrevet pantsat til sikkerhed for andre end debitors gæld, omfatter pantesikkerheden også renter i henhold til pantebrevets pålydende rente. Renteberegningen starter på det tidspunkt, hvor fordringshaveren retter krav mod pantsætter på grundlag af debitors misligholdelse eller misligholdelse af pantsætningsforholdet.

Det medfører, at panteretten ved pantsætning af pantebrevet kan udvides ud over pantebrevets hovedstol ved opsamling af indtil 5 års forfaldne og uforfaldne renter i henhold til pantebrevets pålydende rente.

Opsigelse: Pantebrevet kan til enhver tid opsiges af kreditor eller debitor med 14 dages varsel.

Den pantsatte ejendom:	Matr.nr.	matr.
	25-a Hovedejerslavet Olsker	2-d Hovedejerslavet Olsker
	2-n Hovedejerslavet Olsker	57-a Hovedejerslavet Olsker
	25-b Hovedejerslavet Olsker	82-bt Hovedejerslavet Olsker
	26-c Hovedejerslavet Olsker	2-f Hovedejerslavet Olsker
	38-g Hovedejerslavet Olsker	38-k Hovedejerslavet Olsker
	38-m Hovedejerslavet Olsker	38-n Hovedejerslavet Olsker
	2-e Hovedejerslavet Olsker	38-c Hovedejerslavet Olsker
	38-l Hovedejerslavet Olsker	82-an Hovedejerslavet Olsker

Oprykkende panteret efter:	Kreditor	Oprindelig kr.	til % p.a.	Uaflyst pr.	Nedbragt til kr.
	DLR	200.000,00	kt.		
	DLR	310.000,00	kt.		
	Nykredit	4.123.000,00	5		
	Nykredit	1.166.000,00	5		
	Skadesløsbrev	2.700.000,00			

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, punkt 9 a.

Respekterede
servitutter m.v.:

Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Særlige
bestemmelser:

Meddelelser ifølge retsplejelovens kapitel 51 og øvrige meddelelser, der efter loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til

Unibank A/S
Bornholm Erhverv
St. Torv 16-18
3700 Rønne

der i øvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på dette pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.

I henhold til rente og betalingsvilkår (jf. ovenfor) kan panteretten ifølge pantebrevet i visse tilfælde gøres gældende med mere end ejerpantebrevets hovedstol.

Den oprykkende panteret omfatter også indtægter, erstatnings- og forsikringssummer knyttet til de pantsatte genstande.

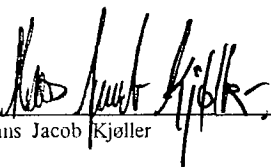
I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (side 3).

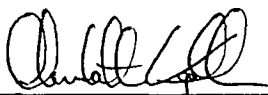
Underskrevne ægtefælle/registreret partner erklærer hermed samtykke i pantsætningen. Er underskrevne medejer af det pantsatte underskrives som debitor.

Dato:

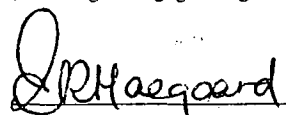
11/7-99

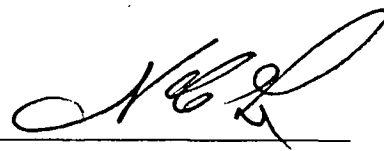
Underskrift:


Hans Jacob Kjeller


Som ægtefælle/registreret partner
Charlotte Kjeller

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udstederens myndighed:

Navn: 

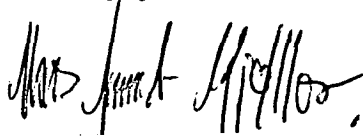
Navn: 

Stilling: **Gitte K. Maegaard**
Ass. Erhvervsrådg.
Unibank A/S
Bopæl: **3700 Rønne**

Stilling: **Niels-Christian Lau**
Erhvervsrådgiver
Unibank A/S
Bopæl: **3700 Rønne**

Der er herved givet pant i en ejendom, som i tingbogen er noteret som landbrugsejendom.

Rønne, den 11/7 1999



Matr: 2 N .
mfl.

Hovedejerslavet. Olsker
1.250.000

Retten i : Rønne
Indført den : 30.07.1999
Lyst under nr.: 15595, 15596

RETSANM.: Gæld, lyst senest den

11/7 1999

Justitsministeriets genpartipapir.

Stempel- og retsafgift: 0,00 kr.
Stempelafgift: 1.200,00 kr. ✓
Retsafgift: 1.200,00 kr.
Afgift i alt: 1.200,00 kr.

Akt: skab A nr. 11
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Hovedejerlavet Olsker
Matr.nr.: 25-a m.fl. og 2-d m.fl.
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Røvej 7, 3770 Allinge

Anmelder
Unibank A/S
Erhvervsafd.
St. Torv 16
3700 Rønne
Tlf.nr.: 56 95 25 95
Ref.: gkm

Tillæg

til ejerpantebrev på oprindeligt 1.250.000,00 kr.
udstedt af Hans Jacob Kjøller
den 01.07.1999, med pant i ejendommen
Ejerlav: Hovedejerlavet Olsker
Matr.nr.: 25-a m.fl. og 2-d m.fl.,
tinglyst den 30.07.1999.

Ejerpantebrevet respekterer fremover med oprykkende panteret yderligere

Kreditor	Oprindelig kr.	% p.a.	Uaflyst pr.	Nedbragt til kr.
DLR	200.000,00	kt.		
DLR	310.000,00	kt.		
DLR	225.000,00	kt.		
Nykredit	4.123.000,00	5		
Nykredit	1.166.000,00	5		
Skadesløsbrev	2.700.000,00		medd. Nykredit Bank	

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Ejerpantebrevets øvrige vilkår og bestemmelser er uændrede.

Ejerpantebrevet består af i alt 4 sider.

Dato: 17. august 1999

Unibank A/S (iflg. fuldmagt)

Unibank A/S (iflg. fuldmagt)

Gitte K. Mægaard

Niels-Christian Lau

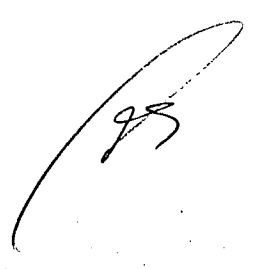
Matr: 2 D .

Hovedejerlavet, Olsker

A

Retten i : Rønne
Indført den : 18.08.1999
Lyst under nr.: 16906,05

Samtidig annulleres foranstående
retsanmærkning.



Stempel- og retsafgift: 0,00 kr.
 Stempelafgift 1.400,00 kr.
 Retsafgift 1.400,00 kr.
 Afgift i alt 1.400,00 kr.

Akt: skab nr.
 (Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Hovedejerlavet Olsker
 Matr.nr.: 25-a m.fl. og 2-d m.fl.
 (Ejerlejlighedsnr.)
 Gade og husnr.: Røvej 7, 3770 Allinge

Anmelder
 Unibank A/S
 Bornholm Erhvervsafd.
 St. Torv 16
 3700 Rønne
 Tlf.nr.: 56 94 51 56
 Ref.: gkm

Tillæg

til ejerpantebrev på oprindeligt 1.250.000 kr.
 udstedt af Hans Jacob Kjølner
 den 01.07.1999, med pant i ejendommen
 Ejerlav: Hovedejerlavet Olsker
 Matr.nr.: 25-a m.fl. og 2-d m.fl.,
 tinglyst den 30.07.1999.

Ejerpantebrevet respekterer fremover med oprykkende panteretalene:

Kreditor	Oprindelig kr.	% p.a.	Uaflyst pr.	Nedbragt til kr.
DLR	200.000,00	kt.		
DLR	310.000,00	kt.		
DLR	225.000,00	kt.		
Nykredit	4.569.000,00	8		
Skadesløsbrev	2.700.000,00		medd. Nykredit Bank	

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

De øvrige bestemmelser er uændrede.

Ejerpantebrevet består af i alt 5 sider.

Dato: 28. august 2000

Unibank A/S (iflg. fuldmagt)

Unibank A/S (iflg. fuldmagt)

Gitte K. Maegaard

Niels-Christian Lau

Matr: 2 D .

Hovedejerlavet, Olsker

A

Retten i : Rønne

Indført den : 29.08.2000

Lyst under nr.: 12555

GH

Påtegning på ejerpantebrev kr. 1.250.000,00
i matr. nr. 25-a Hovedejerlavet, Olsker m.fl.
udstedt af Hans Jacob Kjøller
tinglyst 30.07.1999

Side 6

Anmelder: **Unibank A/S**
Realkreditgruppen
Store Torv 16-18
3700 Rønne
Tlf. 56 95 14 20

Dette ejerpantebrev skal fremover have oprykkende prioritets
panteret næsteften alene:

kr. 200.000,00 til Dansk Landbrugs Realkreditfond, kontantlån

kr. 310.000,00 til Dansk Landbrugs Realkreditfond, kontantlån

Kr. 225.000,00 til Dansk Landbrugs Realkreditfond, kontantlån

kr. 3.885.000,00 til Nykredit, kontantlån med rentetilpasning

kr. 700.000,00 til Nykredit

kr. 2.700.000,00 iflg. skadesløsbrev, medd. Nykredit Bank

Pantebrevets øvrige bestemmelser forbliver uændret gældende.

Ejerpantebrevet består af i alt 6 sider.

Rønne, den 17. april 2001

UNIBANK A/S

Ulla Marker

Bente W. Kofoed

*** * ***

Side: 7

* * *

* * ***

* * * Retten i Rønne

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

A 545

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 1.250.000
 Vedrørende matr.nr. 2 D m.fl., Hovedejerlavet, Olsker
 Ejendomsejer: Hans Jacob Kjøller
 Lyst første gang den: 30.07.1999 under nr. 15595
 Senest ændret den : 18.04.2001 under nr. 5341

Anm:

Pantebrev Nykredit A/S, Dkk 4.569.000

Retten i Rønne den 20.04.2001

Anne Stentoft Andersen, oass.

Afgift: 1400 kr.

Akt: skab  nr. 545
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

Ejerlav: Hovedejerlavet, Olsker
Matr.nr.: 25 a mfl.
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Røvej 7

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
Realkreditgruppen
Store Torv 16-18
3700 Rønne
Tlf.nr.: 56 94 51 43
Ref.: Lisbet Hansen

Tillæg

til ejerpantebrev på oprindeligt 1.250.000 kr.
med pant i ovennævnte ejendom.

Ejerpantebrevet respekterer fremover med oprykkende panteret yderligere

Kreditor	Oprindeligt beløb	% p.a./lånstype
Nykredit	586.100 EUR	kontantlån med rentetilpasning

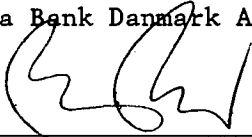
Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

De øvrige bestemmelser er uændrede.

Ejerpantebrevet består af i alt 9 sider.

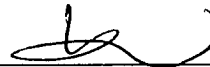
Dato: 25. januar 2002

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)



Ulla Marker

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)



Hanne Hansen

GENPART 035994 01 0001.2133 25.01.2002 TA
1.400,00 K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Rønne

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:

A 545

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 1.250.000

Vedrørende matr.nr. 2 D m.fl., Hovedejerlavet, Olsker

Ejendomsejer: Hans Jacob Kjøller

Lyst første gang den: 30.07.1999 under nr. 15595

Senest ændret den : 25.01.2002 under nr. 2090

Retten i Rønne den 28.01.2002

Anne Stentoft Andersen, oass.

Afgift kr. 1.400,00

Akt: skab nr. 545
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: HOVEDEJERLAVET, OLSKER
Matr.nr.: 25A
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Røvej 7
Allinge-gudhjem

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
Realkreditgruppen På Bornholm
St. Torv 16-18
3700 Rønne
Tlf.nr.: 56945143
Ref.: Lisbet Hansen

Tillæg

til ejerpantebrev på oprindeligt 1.250.000,00 kr.
med pant i ovennævnte ejendom.

Ejerpantebrevet respekterer fremover med oprykkende panteret yderligere

Kreditor	Oprindelig kr.	% p.a./låntype
Nordea Kredit	5.839.000,00	kontant m/rentetilpasning afdragsfri jf. realkreditloven

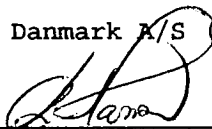
Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

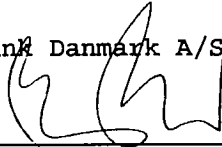
Ejerpantebrevets øvrige vilkår og bestemmelser er uændrede.

Ejerpantebrevet består af i alt 11 sider.

Dato: 13.-4-2004

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt) Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)


Lisbet Hansen


Ulla Marker

GENPART 116050 01 0000.0034 13.04.2004 TA
1.400,00 K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Rønne

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 12

Akt.nr.:

A 545

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 1.250.000

Vedrørende matr.nr. 2 D m.fl., Hovedejerlavet, Olsker

Ejendomsejer: Hans Jacob Kjøller

Lyst første gang den: 30.07.1999 under nr. 15595

Senest ændret den : 13.04.2004 under nr. 6991

Retten i Rønne den 13.04.2004

Anne Stentoft Andersen, kt.fm.

Justitsministeriets genpartipapir.

Afgift kr. 1.400,00

Akt: skab A nr. 545
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav:
Matr.nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.:

HOVEDEJERLAVET, OLSKER
2D
Røvej 7
Allinge-gudhjem

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
Realkreditgruppen På Bornholm
St. Torv 16-18
3700 Rønne
Tlf.nr.: 56945143
Ref.: Bitten Lindahl

Tillæg

til ejerpantebrev på oprindeligt 1.250.000,00 kr.
med pant i ovennævnte ejendom.

Ejerpantebrevet respekterer fremover med oprykkende panteret yderligere

Kreditor	Oprindelig kr.	% p.a./låntype
Nordea Kredit	3.910.000,00	4

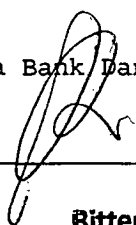
Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Ejerpantebrevets øvrige vilkår og bestemmelser er uændrede.

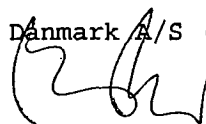
Ejerpantebrevet består af i alt 13 sider.

Dato: 22 JUNI 2005

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt) Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)



Bitten Lindahl



Ulla Marker

GENPART 160441 01 0000.0034 23.06.2005 TA
1.400,00 K

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Rønne
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 14

Akt.nr.:
A 545

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 1.250.000
Vedrørende matr.nr. 2 D m.fl., Hovedejerlavet, Olsker
Ejendomsejer: Hans Jacob Kjøller
Lyst første gang den: 30.07.1999 under nr. 15595
Senest ændret den : 23.06.2005 under nr. 16591

Retten i Rønne den 23.06.2005

Charlotte Behn Bjørnhof, oass.

Afgift kr. 1.400,00

Akt: skab nr. **A 545**
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
Realkreditgruppen På Bornholm
St. Torv 16-18
3700 Rønne
Tlf.nr.: 56945143
Ref.: Lisbet Hansen

Ejerlav: HOVEDEJERLAVET, OLSKER
Matr.nr.: 2D
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Røvej 7
Allinge-gudhjem

Tillæg

til ejerpantebrev på oprindeligt 1.250.000,00 kr.
med pant i ovennævnte ejendom.

Ejerpantebrevet respekterer fremover med oprykkende panteret yderligere

Kreditor	Oprindelig kr.	% p.a./låntype
Nordea Kredit	7.300.000,00	kontant m/rentetilpasning afdragsfri jf. realkreditloven

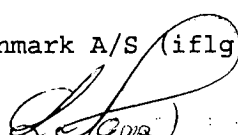
Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

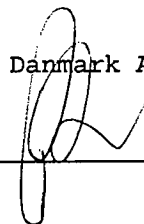
Ejerpantebrevets øvrige vilkår og bestemmelser er uændrede.

Ejerpantebrevet består af i alt 15 sider.

Dato: **15 DEC. 2006**

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt) Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)


Lisbet Hansen


Bitten Lindahl

GENPART 215606 01 0000.0034 15.12.2006 TA
1.400,00 K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Rønne

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 16

Akt.nr.:

A 545

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 1.250.000

Vedrørende matr.nr. 2 D m.fl., Hovedejerlavet, Olsker

Ejendomsejer: Hans Jacob Kjøller

Lyst første gang den: 30.07.1999 under nr. 15595

Senest ændret den : 15.12.2006 under nr. 26264

Retten i Rønne den 15.12.2006

Anne Stentoft Andersen, ktfm.

Afgift: kr. 10.400,00

Akt: skab A nr. 545
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Sælgerpantebrev ☐ ja ☒ nej

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
Bornholm Erhvervsafdeling
St. Torv 16
3700 Rønne
Tlf.nr.: 56945111
Ref.: gkm

Ejerlav: Hovedejerlavet, Olsker
Matr.nr.: 2-d m.fl.
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Røvej 7, Olsker
Fåregårdsvej 9

Ejerpantebrev

(Fast ejendom)

Debitors navn og bopæl: Hans Jacob Kjøller
Røvej 7 - Olsker
3770 Allinge

giver herved mig selv eller den, som pantebrevet bliver overdraget til som eje eller pant, panteret uden personligt gældsansvar for

Lånets størrelse: Kr. 600.000,00

Rente- og betalingsvilkår: Pantebrevet forrentes med en årlig rente på 10% over Nationalbankens til enhver tid gældende diskonto. Renten forfalder til betaling hver 11. december. Pantebrevets hovedstol opskrives ikke med de forfaldne renter.

Opsigelse: Pantebrevet kan til enhver tid opsiges af kreditor eller debitor med 14 dages varsel.

Den pantsatte ejendom:

Matr.nr.

Ejendom nr. 1:

2-d Hovedejerlavet, Olsker
57-a Hovedejerlavet, Olsker
82-bt Hovedejerlavet, Olsker
2-f Hovedejerlavet, Olsker
38-k Hovedejerlavet, Olsker
38-m Hovedejerlavet, Olsker
38-n Hovedejerlavet, Olsker
2-e Hovedejerlavet, Olsker
38-c Hovedejerlavet, Olsker
38-l Hovedejerlavet, Olsker
82-an Hovedejerlavet, Olsker
2-n Hovedejerlavet, Olsker
26-c Hovedejerlavet, Olsker
25-a Hovedejerlavet, Olsker
25-b Hovedejerlavet, Olsker
38-g Hovedejerlavet, Olsker

matr.nr.

Ejendom nr. 2:

29-b Hovedejerlavet, Olsker
35-a Hovedejerlavet, Olsker
35-e Hovedejerlavet, Olsker
36-f Hovedejerlavet, Olsker
36-g Hovedejerlavet, Olsker

GENPART 121898 01 0000.0034 11.06.2004 TA
10.400,00 K

Oprykkende panteret efter:

Kreditor	Oprindelig	til % p.a.
DLR	200.000 kr.	kt.
DLR	310.000 kr.	særlige vilkår
DLR	225.000 kr.	kt.
Skadesløsbrev Nykredit Bank	2.700.000 kr.	
Nykredit	586.100 EUR	kt.m/rentetilpasn.
Nordea Kredit	5.839.000 kr.	kt.m/rentetilpasn.
Nykredit	3.800.000 kr.	kt.m/rentetilpasn.
Ejerpantebrev	1.250.000 kr.	

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, punkt 9 a.

Respekterede
servitutter mv.:

Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Særlige
bestemmelser:

Meddelelser ifølge retsplejelovens kapitel 51 og øvrige meddelelser, der efter loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til

Nordea Bank Danmark A/S
Bornholm Erhvervsafdeling
St. Torv 16
3700 Rønne

der i øvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på dette pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

Den oprykkende panteret omfatter også indtægter, erstatnings- og forsikringssummer knyttet til de pantsatte genstande.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (side 3).

Underskrevne ægtefælle/registreret partner erklærer hermed samtykke i pantsætningen. Er underskrevne medejer af det pantsatte underskrives som debitor.

Dato:

Underskrift:

Hans Jacob Kjøller

Som ægtefælle/registreret partner
Charlotte Kjøller

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udstederens myndighed:

Navn: _____

Navn: _____

Stilling: _____

Stilling: Gitte K. Mægaard
Erhvervskundemedarbejder
Gamlevældevej 40
3760 Gudhjem

Bopæl: Niels-Christian Lau
Erhvervsrådgiver
Almindingsvej 70
3700 Rønne

Bopæl: _____

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Rønne

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

A 545

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 600.000

Vedrørende matr.nr. 2 D m.fl., Hovedejerlavet, Olsker

Ejendomsejer: Hans Jacob Kjøller

Lyst første gang den: 11.06.2004 under nr. 11762

Senest ændret den : 11.06.2004 under nr. 11762

Retten i Rønne den 11.06.2004

Anne Stentoft Andersen, kt.fm.

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Rønne

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:

C 681

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 600.000

Vedrørende matr.nr. 29 B m.fl., Hovedejerlavet, Olsker

Ejendomsejer: Hans Jacob Kjøller

Lyst første gang den: 11.06.2004 under nr. 11763

Senest ændret den : 11.06.2004 under nr. 11763

Retten i Rønne den 11.06.2004

Anne Stentoft Andersen, kt.fm.

Afgift: 1.400,00 kr.

Akt: skab A nr. 545
(Udfyldes af tinglysningskontoret)Ejerlav: Hovedjærlavet Olsker
Matr.nr.: 2 d mfl.
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Røvej 7 mfl.

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
Realkreditgruppen
St. Torv 18
3700 Rønne
Tlf.nr.: 5694 5143
Ref.: bl

Tillæg

til ejerpantebrev på oprindeligt 600.000 kr.
med pant i ovennævnte ejendom.

F.s.v.a. matr.nr. 29 b mfl. Olsker

Ejerpantebrevet respekterer med oprykkende panteret yderligere pantebrev på
3713.000 kr. til Nordea Kredit, til 4% p.a.

F.s.v.a. matr.nr. 2 d mfl. Olsker

Ejerpantebrevet respekterer med oprykkende panteret yderligere pantebrev på
3910.000 kr. til Nordea Kredit, til 4% p.a.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

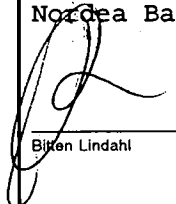
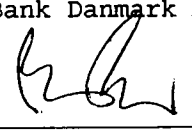
De øvrige bestemmelser er uændrede.

Ejerpantebrevet består af i alt 6 sider.

Dato: 22. juni 2005

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)


Birken Lindahl
Ulla MarkerGENPART 160443 01 0000.0034 23.06.2005 TA
1.400,00 K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Rønne

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:

A 545

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 600.000

Vedrørende matr.nr. 2 D m.fl., Hovedejerlavet, Olsker

Ejendomsejer: Hans Jacob Kjøller

Lyst første gang den: 11.06.2004 under nr. 11762

Senest ændret den : 23.06.2005 under nr. 16592

Lyst på matr.nr. 2 D mfl. og 29 B mfl. Hovedejerlavet Olsker

Retten i Rønne den 23.06.2005

Charlotte Behn Bjørnhof, oass.

Afgift kr. 1.400,00

Akt: skab nr. 545
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
Realkreditgruppen På Bornholm
St. Torv 16-18
3700 Rønne
Tlf.nr.: 56945143
Ref.: Lisbet Hansen

Ejerlav: HOVEDEJERLAVET, OLSKER
Matr.nr.: 2D m.fl.
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Røvej 7, Olsker
3770 Allinge

Tillæg

til ejerpantebrev på oprindeligt 600.000,00 kr.
med pant i ovennævnte ejendom.

Ejerpantebrevet respekterer fremover med oprykkende panteret yderligere

Kreditor	Oprindelig kr.	% p.a./låntype
Nordea Kredit	7.300.000,00	kontant m/rentepasning afdragsfri jf. realkreditloven

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Ejerpantebrevets øvrige vilkår og bestemmelser er uændrede.

Ejerpantebrevet består af i alt 8 sider.

Dato: 15 DEC. 2006

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Lisbet Hansen

Bitten Lindahl

GENPART 215607 01 0000.0034 15.12.2006 TA
1.400,00 K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Rønne

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:

A 545

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 600.000

Vedrørende matr.nr. 2 D m.fl., Hovedejerlavet, Olsker

Ejendomsejer: Hans Jacob Kjøller

Lyst første gang den: 11.06.2004 under nr. 11762

Senest ændret den : 15.12.2006 under nr. 26265

Retten i Rønne den 15.12.2006

Anne Stentoft Andersen, ktfm.

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Rønne

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:

C 681

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 600.000

Vedrørende matr.nr. 29 B m.fl., Hovedejerslavet, Olsker

Ejendomssejer: Hans Jacob Kjølser

Lyst første gang den: 11.06.2004 under nr. 11763

Senest ændret den : 15.12.2006 under nr. 26267

Retten i Rønne den 15.12.2006

Anne Stentoft Andersen, ktfm.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3 a, Olsker sogn.

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab A. nr. 545.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

~~UDTAGET~~

Stempel: 1 kr. 00. øre.

~~15 JAN. 1932~~

~~RETEN I RØNNE~~

D e k l a r a t i o n .

Underskrevne fru Petra Koefoed, f. Olsen, proprietær Jens Peter Koefoeds enke af Lindesgaard i Olsker sogn, og som har erhvervet skøde fra Olsker sogneraad paa den gamle Kirkeskole i samme sogn: matr. nr. 3 af hartkorn 1 td. o skp. 3 fdk. 1½ alb., matr. nr. 57 af hartkorn o td. 1 skp. 0 fdk. o alb., matr. nr. 82 bt af hartkorn o td. o skp. 2 fdk. 1 alb. deklarerer herved overensstemmende med købekontraktens post 4 og med bindende virkning for mig og alle efterfølgende ejere af de købte ejendomme, at hverken den paa matr. nr. 3 nu staaende gamle skolebygning eller nogen anden paa samme matrikulsnummer opført eller anbragt bygning af nogensomhelst art, nogen sinde maa benyttes som forsamlingshus til afholdelse af offentlige møder, dans eller udskænkning af spirituøse drikke.

Olsker sogneråd skal til enhver tid være berettiget til at udøve paatalen til hævdelse af denne servitut.

Til bekræftelse har jeg og min beskikkede lavværge kaptajn H.V. Maegaard underskrevet denne deklaration i tvende vitterlighedsvidners overværelse.

Udstedt i Olsker sogn den 6. maj 1913.

Petra Koefoed.

Som beskikket lavværge: H.V. Maegaard.

Til vitterlighed: J. Schou. Peder Nielsen.

Læst inden Bornholms nordre herredsting den 7' maj 1913.

Protokolleret i pantebog VI pag. 671. Lavvægebeskikkelse forevist.

Anm. Det bemærkes, at der paahviler Matr. nr. 3
Ols forpagtningskontrakt mellem J.N. Jørgensen og J.P. Koefoed
i 8 år til 1. marts 1914.

B O R G E N.

-oOo-

-oOo-

-oOo-

Gjenparstens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Rønne købstad m.v., den 28. november 1955.

F. Asmund.

Stempel: kr.

Akt: skab *A* nr. *545*
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav:

Matr. nr.: 3-a Hovedejerlavet, Olsker

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Lindesgårdsvej 4

Anmelder:

Navn: Allinge-Gudhjem kommune

Adr: Skovløkken 4, Tejn
3770 Allinge

Tlf.nr.: 56 48 05 00

KVITTERING

Undertegnede Allinge-Gudhjem kommune kvitterer herved den på ejendommen matr. nr. 3-a, Hovedejerlavet Olsker, den 07.05.1913 tinglyste servitut vedr. ejendommens benyttelse til aflysning og udslettelse af tingbogen.

Tejn, den 14.01.1992

Harald Kjeller
Harald Kjeller
Borgmester

Robert Hansen
Robert Hansen
Kæmner

INDFØRT I DAGBOGEN

15.01.92. 000480

Afløst EN I RØNNE

(vedl. till 3 b send)

8-2206.

Akt: Skab A Nr. 545
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 2^a og 2^e
(i København Kvarter) af Olsker Sogn. Købers }
eller (i de sønderjydske Lands- Kreditors } Bopæl:
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
H. V. Munck
Sagfører cand. jur.
Rønne

Stempel: 2 Kr. ~ Øre.

D E K L A R A T I O N .

Underskrevne Sognereadsformand, Gaardejer C h a r l e s
M a t h i a s F u n c h , boende Lindesgaard, Olsker sogn, erklæ-
rer og deklarerer herved for mig og efterfølgende Ejere af den mig
tilhørende Landbrugsejendom Matr. nr. 2^a n. 11. af Olsker Sogn, at
Smedemester Gunnar Seerup, boende Gunnarsminde, Olsker sogn, der
paa den mig tilhørende Parcel matr. nr. 2^a, Olsker, har anlagt en
Brønd Øst for Landejen til Kirken og ført Ledninger fra Brønden over
matr. nr. 2^a og matr. nr. 2^a til den ham tilhørende Ejendom Matr. Nr.
2^r, skal være berettiget til for sig og efterfølgende Ejere af Matr.
Nr. 2^r af Olsker Sogn at have den nævnte Brønd paa dens anven-
dende Plads paa Parcellen matr. nr. 2^a og de nævnte Ledninger over matr.
Nr. 2^a og 2^a til Anvendelse ved Forsyning af Ejendommen Matr. Nr.
2^r med Vand.

Den til enhver Tid værende Ejer af Ejendommen Matr. Nr.
2^r skal være paataleberettiget.

Som Vederlag for Tilladelsen til Anlæg af Brønd og Led-
ninger og deres fremtidige Benyttelse har Smedemester Gunnar Seerup
een Gang for alle udbetalt mig 200 Kr. kontant, for hvilke to Hun-
drede Kroner herved meddeles Kvittering.

O l s k e r , den 22. November 1937.

C. M. Funch.

Til Vitterlighed om Dateringens Rigtighed, Underskriftens
Ægthed og Underskriverens Myndighed :

H. V. Munck
Sagfører cand. jur.
Rønne

Indført i Dagbogen for Retskræft

Nr. 25 Renne Købstad m. v. den

26. Novbr. 1932.

Lyst

Tingbog: Bd.

Oh

2 (8)

Akt: Skab

A

Nr.

545.

Beitlen

Samfundets Rigtighed bekræftes.

Jul / S. C.

§ 12: 5. -

§ 14: 2. -

§ 14: 2. -

7. -

hi k. o. o. f. e.

1027

Akt: Skab A Nr. 545
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servitutdokumenter o. l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
fast Ejendom).

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 2^a
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

hindergaard
Øster

Bornholms Amts Vejvæsen,
Rønne.

Stempel: 2 Kr. 00 Øre.

Deklaration.

Mellem Bornholms Amts Vejvæsen og underskrevne Gaardjer E. Frisch
Ejer af Matr.-Nr. 2^a af Øster Sogn
Bornholms Amt, er oprettet følgende Overenskomst:

For at tilvejebringe og bevare et for de Vejfarende ad Landevej Nr. 6 fra Hørsholm
til Allinge betryggende frit Udsyn over Vejsvinget i Stat. 19.6-19.8
sam forpligter underskrevne Grundejer sig herved paa egne og fremtidige Ejeres
Vegne til paa det Areal af nævnte Ejendom — der bestemmes ved en Skraalinie, som forbinder
et Punkt i Hørsholms Midte 35 m fra Skæringspunktet med Sognevejens Midte
med et Punkt i Sognevejens Midte 30 m fra Skæringspunktet med Hørsholms
Midte og udad mod Vejarealet, hvilket Areal iflg. Attest af 1943 fra Landinspektør
H. Hoford udgør ialt 190 m² — at fjerne Beplantning bestaaende af

samt Bebyggelse bestaaende af —
indtil højst 1 m over de beskrevne Vejbaners Niveau, samt til fremtidig at sørge for, at der intet
forefindes paa det omhandlede Areal, som rager mere end 1 m op over det beskrevne Niveau.

Skulde den saaledes givne Bestemmelse ikke til enhver Tid blive nøjagtig overholdt og iagt-
taget, og Ejendommens Ejer ikke ufortøvet paa Amtsvejvæsenets Anfordring bringe Forholdet i Stand,
er Amtsvejvæsenet berettiget til paa Ejeren Regning og uden Ansvar for derved mulig opstaaet
Skade paa den øvrige paa Arealet forekomne Beplantning m. v. at lade det paaklagede fjerne
iflg. den trufne Bestemmelse.

I Tilfælde af at Ejeren nægter at betale de derved paaløbne Udgifter, er Amtsvejvæsenet
berettiget til at lade disse inddrive ved Udpantning hos Ejendommens Ejer i H. t. § 1, 5. Stk. i
Lov Nr. 36 af 29. Marts 1873, jfr. Retsplejelovens Kapitel 54.

Denne Forpligtelse tinglyses paa Amtsvejvæsenets Regning som servitutstiftende for nævnte
Matr.-Nr. 2^a

For Servituten betaler Amtsvejvæsenet een Gang for alle 10.- Kr. — skriver Si Kromer

Det tinglyste Dokument opbevares ved Amtsvejvæsenet, medens en Genpart tilstilles Ejeren
af Matr.-Nr. 2^a til Opbevaring ved Skødet.

Denne i Medfør af Lov Nr. 28 af 1. Februar 1930 paalagte Udsigtsservitut tinglyses forud for
Pantegælden paa Ejendommen, medens der med Hensyn til de paa samme lyste Servitutter og
andre Byrder henvises til Bladet i Tingbogen.

Paataleberettiget efter denne Deklaration er Bornholms Amts Vejvæsen.

Saaledes indgaaet bekræftes Rønne Øster den 26 Marts 1943

Sign. E. Frisch for Amtsvejvæsenet. H. Hoford Ejer.

Til Vitterlighed S. Olsen, Lemvig, Rønne
A. Rasmussen, Kontorass. Rønne

Indført i Dagbogen for Retskreds

Nr. 25 Rønne Købstad m. v. den

1 JULI 1944 19 .

Lyst.

Tingbog: Bd.

06

Bl. 7

Akt: Skab

A

Nr.

545

Kort og Uheldighedsattest (vint)
Heri 1 vint

512: S. cr
5045: L. cr
5046: L. cr
9. cr

Nilbureau

~~Sammenligning af~~

Quin J.C

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Matr.nr. 3a, 2a, 2e, Anmelder:
2b, 2d, 2f, 38a, 38c, Fredningsnævnet

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 57a, 82 an,
(i København kvarter) 82 bx 01-
eller (i de sønderjydske lands- sker sogn
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab **A** nr. **541**
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Fredningsoverenskomst

Stempel: kr. øre.
Stempel- og gebyrfri
lov nr. 140-1937.

Undertegnede gårdejer C. M. Funch, Olsker

erklærer sig villig til, som ejer af matr.nr. 2a, 2e, 3a af
Olsker sogn, at lade et areal
af dette matr.nr. frede, for at sikre den fri beliggenhed af
Olsker kirke.

Arealet beskrives således:

- 1) nord og nordvest for kirken samt ved kirken mellem den nye amtsvej og den nedlagte vej til Sandvig,
- 2) arealet syd for kirken mellem den gamle og den nye amtsvej til Hasle og
- 3) en bræmme på 100 m omkring kirken mod nordøst, øst, syd,, sydøst for kirken.

Fredningen har følgende omfang:

Arealet maa ikke bebygges eller beplantes med udsigtsødelæggende beplantning, ligesom der heller ikke på arealet må anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster og lignende eller opsættes skure, udsalgssteder, vogne til beboelse eller opbevaring af redskaber, anbringes møddinger, affaldsdynger eller lignende skønhedsforstyrrende genstande. Der må i det hele ikke foretages ændringer i den nu bestående tilstand, der kan virke skæmmende eller hindrende for udsigten til eller fra kirken.

For fredningen kræves ingen erstatning.

Jeg er enig i, at ovenstående fredningstilbud tinglyses på min fornævnte ejendom, dog uden udgift for mig.

Påtaleberettiget er fredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds og menighedsrådet for Olsker sogn.

Olsker, den 21 / 5 19 52

C. Funch

Idet fredningsnævnet modtager og godkender foranstående fredningstilbud, bestemmes det, at fredningen vil være at lyse på matr.nr. 2a, 2e og 3a af Olsker sogn.

~~Det fredede areal er indtegnet på vedlagte kort, af hvilket en genpart bedes henlagt på akten.~~

Med hensyn til de på ejendommen hvilende byrder og hæftelser henvises til tingbogsbladet.

Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrådsreds,

den 22 / 5 19

S. Hørsing

§ Kr.

§ "

§ 141 "

§ 142 "

Ialt Kr.

Kroner

Indført i Dagbogen for Retskreds

Nr. 25 Rønne Købstad m. v. den

23 MAJ. 1953

Lyst.

Tingbog: Bd.

Akt: Skab

Pleker

Bl. 8, 9.

A Nr. 545

F. Asmund

Genpartens Rigtighed bekræftes.

F. Asmund

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter) $2^d-38^a-38^c-82^{an}$
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:
Olsker sogn

kr. øre

Akt: Skab A nr. 545
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Kopi

Andelselskabet
Bornholms Højspændingsværk
Rønne

Lodsejer nr.:

DEKLARATION

vedrørende

Andelsselskabet Bornholms Højspændingsværks 60 kV ledninger

Charles Mathias Funch

Undertegnede lodsejer(e):

bekræfter herved at have meddelt Bornholms Højspændingsværk, Rønne, eller den, til hvem Bornholms Højspændingsværk senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen(e):

Ejendommens navn: Lindesgård

Matr. nr. som omfattes af deklARATIONEN: $2^d-38^a-38^c-82^{an}$

Olsker sogn

at fremføre et 4 m bredt højspændings-luftledningsnet og at anbringe master af sammensat konstruktion med fundamenter og med tilbehør til bæring af dette net samt til at efterse og vedligeholde anlægget.

Endvidere er jeg/vi indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet under ledningen, som myndighederne til enhver tid foreskriver, og jeg/vi har i den anledning modtaget og gennemlæst et uddrag af stærkstrømsreglementets indskrænkninger i min/vor rådighed over deklARATIONSAREALET.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

at den ved masternes og ledningernes anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen straks og fuldstændig istandsættes,

at ejeren/ejerne er berettiget til for Bornholms Højspændingsværks regning at lade en sådan skade istandsætte, såfremt Bornholms Højspændingsværk ikke efterkommer sin forpligtelse i så henseende inden 8 dage efter, at det ved anbefalet brev har modtaget opfordring hertil fra ejeren/ejerne,

at den i anledning af ledningernes fremførelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt fornødne beskæring af træer og buske foretages ved Bornholms Højspændingsværks foranstaltning og for dets regning,

at masterne og ledningerne vil være at borttage og ejendommen at istandsætte efter borttagelsen, når ledningerne ikke længere agtes benyttet til elforsyning,

at der for afgrøde, som måttet blive beskadiget ved Bornholms Højspændingsværks arbejder, ydes ejeren/ejerne en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd, og

at Bornholms Højspændingsværk i øvrigt forpligter sig til at erstatte enhver hændelig skade, som forårsages af nedfaldne ledninger eller ved, at nedfaldne ledninger kommer i berøring med pigtråd eller hegnstråd og derved gør disse spændingsførende, uanset om Bornholms Højspændingsværk ifølge dansk ret har erstatningspligt for den pågældende skade, alt forsåvidt skaden ikke skyldes forsæt eller grov uagtsomhed fra ejerens/ejernes eller hans/deres medhjælperes side.

For denne tilladelse har jeg/vi een gang for alle modtaget en erstatning på 3.671,- kr. i henhold til den på side 4 anførte specifikation. Erstatningen reguleres opad på grundlag af de retningslinier for erstatning, der måtte blive fastsat for de lodsejere, der ønsker denne afgjort ved frivillig voldgift.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er Andels-selskabet Bornholms Højspændingsværk eller retsefterfølger.

Nærværende deklaration er Bornholms Højspændingsværk berettiget til at lade tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller ompriori-tering.

Rønne den 7/4 1958.

Ejerens/ejernes underskrift: C. Funch

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og udstederens myndighed:

Navn: Kr. Hansen	Navn: K. Schmidt
Stilling: overmontør	Stilling: driftsbestyrer
Bopæl: Mynstervej 21, Strib	Bopæl: Rønne

Tinglysningspåtegninger:

§ 12: Kr. 10

§ " 4

§ 14¹ " 3

§ 14² " 3

Ialt Kr. 17

Kroner

Indført i dagbogen for retten

i Rønne den - 9 APR. 1959

Lyst. I

Tingbog: Bd. I

Akt: Skab A

Nr. 545

Bl. 2 a

F. Asmussen

Genpartens rigtighed bekræftes

F. Asmussen

Specifikation af den på side 2 omtalte erstatning ved deklarations underskrift:

For	2	stk. normale master i fri dyrket mark	à 200 kr.:	400,-	kr.
»	1	» » » i eng eller udyrket areal	» 75 kr.:	75,-	»
»	1	» » » i skel 60° knæk	» 30 kr.:	1.500,-	»
»		» » » i ejendomsskel	» 15 kr.:		»
»	4	» specielle master i 10 kV linier	- 100 - :	400,-	»
»		Erstatning for skov: 1620 m ² a 0,80	:	1.296,00	»
»			:		»
I alt				3.671,00	kr.

Som følge af forannævnte regulering har jeg/vi modtaget et yderligere beløb, således at den samlede erstatning, jeg/vi har modtaget, andrager følgende beløb:

For		stk. normale master i fri dyrket mark	à		kr.:		kr.
»		» » » i eng eller udyrket areal	»		» :		»
»		» » » i skel	»		» :		»
»		» » » i ejendomsskel	»		» :		»
»		» specielle master i			:		»
»					:		»
»					:		»
I alt							kr.

den / 1958

Som ejer: C. Funch

5787

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab A nr. 545
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers bopæl:

Anmelder:

ANDELSSKABET
BORNHOLMS HØJSPÆNDINGSVÆRK
RØNNE

Gade og hus nr.:

Lodsejer nr.:

2

DEKLARATION

vedrørende

Andelsselskabet Bornholms Højspændingsværks
60 kv ledninger

Undertegnede lodsejer(e):

Povl Hansen
Oleker J. Jensen

bekræfter herved at have meddelt Bornholms Højspændingsværk, Rønne, eller den, til hvem Bornholms Højspændingsværk senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen(e):

Ejendommens navn:

hansesgaard

Matr. nr. som omfattes af deklarationen:

32 2 38 Oleker sogn

at fremføre et 4 m bredt højspændings-luftledningsnet og at anbringe master af sammensat konstruktion med fundamenter og med tilbehør til bæring af dette net samt til at efterse og vedligeholde anlægget.

Endvidere er jeg/vi indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet under ledningen, som myndighederne til enhver tid foreskriver, og jeg/vi har i den anledning modtaget og gennemlæst et uddrag af stærkstrømsreglementets indskrænkninger i min/vor rådighed over deklarationsarealet.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

at den ved masternes og ledningernes anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen straks og fuldstændig istandsættes,

at ejeren/ejerne er berettiget til for Bornholms Højspændingsværks regning at lade en sådan skade istandsætte, såfremt Bornholms Højspændingsværk ikke efterkommer sin forpligtelse i så henseende inden 8 dage efter, at det ved anbefalet brev har modtaget opfordring hertil fra ejeren/ejerne,

at den i anledning af ledningernes fremførelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt fornødne beskæring af træer og buske foretages ved Bornholms Højspændingsværks foranstaltning og for dettes regning,

at masterne og ledningerne vil være at borttage og ejendommen at istandsætte efter borttagelsen, når ledningerne ikke længere agtes benyttet til elforsyning,

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved Bornholms Højspændingsværks arbejder, ydes ejeren/ejerne en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd, og

at Bornholms Højspændingsværk i øvrigt forpligter sig til at erstatte enhver hændelig skade, som forårsages af nedfaldne ledninger eller ved, at nedfaldne ledninger kommer i berøring med pigtråd eller hegnstråd og derved gør disse spændingsførende, uanset om Bornholms Højspændingsværk ifølge dansk ret har erstatningspligt for den pågældende skade, alt forsåvidt skaden ikke skyldes forsæt eller grov uagtsomhed fra ejerens/ejernes eller hans/deres medhjælperes side.

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., forsettelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Erstatning for ovennævnte tilladelse afgøres på en af følgende måder (den ikke anvendte måde overstreges):

- 1** Engangserstatning i henhold til landsaftale mellem De samvirkende danske Husmandsforeninger, De samvirkende danske Landboforeninger, Centralforeningen af Tolvmandsforeninger og større Landbrugere i Danmark på den ene side og på den anden side Danske Elværkers Forening.
- For de i denne deklaration angivne master på almindelig landbrugsjord er erstatningen ifølge landsaftalen:

For hver normal bæremast	560	kr.
» » » » i ejendomsskel		kr.
» » specialmast art		kr.
» » » »		kr.
» » » »		kr.

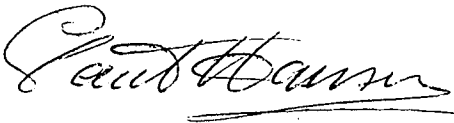
De angivne beløb udbetales ved ejerens underskrivning af nærværende deklaration.

- 2** Erstatningen fastsættes ved voldgift efter stærkstrømslovens regler.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af nærværende deklarations bestemmelser er Bornholms Højspændingsværk eller retsefterfølger.

Nærværende deklaration er Bornholms Højspændingsværk berettiget til at lade tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Dato	Ejerens underskrift	Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og udstederens myndighed	
20/11 1964		Navn <u>C. P. Christensen</u>	Navn <u>L. Schmidt</u>
		Stilling <u>Repræsentant</u>	Stilling <u>driftsbestyrer</u>
		Bopæl <u>Christiansøvej Viborg</u>	Bopæl <u>Rønne</u>

Specifikation af den på side 2 omtalte erstatning ved deklarationens underskrift:

For <u>1</u> stk. normale bæremaster	à	kr.: <u>560</u> kr.
» » » » i ejendomsskel	à	kr.: kr.
» » special mast	à	kr.: kr.
» » » »	à	kr.: kr.
»	à	kr.: kr.
»	à	kr.: kr.
»	à	kr.: kr.
Ialt		<u>560</u> kr.

Oluf Petersen den 20/11 1964.

Som ejer:

Ejendomsforvalter

§ 12 Kr. 10	Indført i dagbogen for retten
§ 14 ¹ " 4	i Rønne den 12. 12. 64
§ 14 ² " 3	Lyst.
Ialt Kr. 17	Tingbog: Bd. <u>I</u>
Kroner	Akt: Skab <u>A</u> Nr. <u>545</u>

F. Asmund

Suppl. til dagbogen

F. Asmund

158

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

2 a m.fl.,

Olsker sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab *A nr. 545*
(udfyldes af dommerkontoret)

Stempel- og gebyrfri

jfr. lov nr. 95 af 29.

marts 1957, § 36, stk. 3.

Anmelder;

BORNHOLMS AMTS VEJVÆSEN.

I henhold til lov nr. 95 af 29. marts 1957, § 35, har ministeriet for offentlige arbejder ved kundgørelse af 9. april 1962 fastsat regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til Bornholms amts landevej nr. 6, Hasle - Allinge.

Oplysninger om adgangsbegrænsningens omfang og fortegnelse over adgangsforholdene vil kunne fås på amtsvejvæsenets kontor, Jernbanevej 1, Rønne.

Foranstående begæres tinglyst som servitutstiftende for såvidt angår følgende ejendomme, som berøres af adgangs-begrænsningen:

Matr.nr. 2 a, 2 b, 2 c, 2 d, 2 k, 2 l, 2 m, 2 o, 2 p, 2 q,
2 s, 2 t, 3 a, 5 a, 5 b, 5 c, 5 d, 5 k, 5 l, 5 m,
5 n, 5 o, 5 q, 5 r, 6 a, 6 c, 6 d, 15 d, 16 a, 16 b,
17 a, 17 n, 17 q, 17 r, 17 u, 17 y, 19 a, 19 f, 20 a,
21 a, 21 c, 21 e, 21 i, 21 m, 21 n, 21 o, 22 h, 29 f,
56, 57 a, 57 b, 82 ao, 82 az, 82 bu, 82 bv, 82 db,
82 dg, 82 dh, 82 dn, 82 ds, 82 id, 82 l,

Olsker sogn.

Ministeriet for offentlige arbejder og Bornholms amtsråd er hver for sig påtaleberettiget.

BORNHOLMS AMTS VEJVÆSEN, d. 8 JAN. 1965

C. Milner
C. Milner.

3 09. 01. 65
3 1. januar 1965
3 1. januar 1965

A Nr. 545

2 g. uag. inddraget under 22 m. lysd. luv
15a - - - 17d - - -

F. Asmund

Genpartens rigtighed bekræftes

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3^a, 10^c, 11^a, Stempel: 25 kr.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- 12^a, 13^a, 13^g,
dele) bd. og bl. i tingbogen, 14^a, 15^a, 16^b, 16^h
art. nr., ejerlav, sogn. 17^a, 17^u, 17^ø,
Gade og hus nr.: 17^z, 38^a, 38^d,
Olsker sogn

Akt: Skab A nr. 545
(udfyldes af dommerkantoret)

Anmelder:

Allinge-Gudhjem kommune
Teknisk forvaltning
Skovløggen 4, Tejn
3770 Allinge

11723

14 OKT. 1974

DEKLARATION

Denne deklaration har til hensigt at sikre den af kommunalbestyrelsen planlagte vandleddning på matr.nr. 3^a, 10^c, 11^a, 12^a, 13^a, 13^g, 16^h, 14^a, 15^a, 16^b, 17^a, 17^u, 17^ø, 17^z, 38^a, 38^d, Olsker sogn.

Den nødvendige opgravning og færdsel på grunden under arbejdet med lægning af ledningen tillades mod erstatning af eventuelt forvoldt skade på ejendommen samt afgrødetab. Begæring om sådan erstatning indsendes skriftligt til kommunalbestyrelsen, medens skaden kan konstateres og med opgivelse af erstatningskrav. Der- som der ikke kan opnås forlig om erstatningskravet, afgøres er- statningen ved syn og skøn.

Vandleddningen skal henlægges uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang kom- munalbestyrelsen skønner nødvendigt.

Uden forud indhentet tilladelse af kommunalbestyrelsen er det for- budt på et areal 1 m til hver side af ledningen at bygge, foretage beplantning af træer eller buske med dybdtgående rødder eller over- hovedet iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til anlægget eller dets beståen eller til hinder eller skade for efter- syns-, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.

Fundamenter i jord skal føres ned i en dybde af mindst $d \div 2/3 \times (a \div 1)$ m, hvor d er ledningens dybde i m, og a er den vandrette afstand til denne i m.

Der må til enhver tid tåles ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyns- eller reparationsarbejder. Erstatning for eventuelt herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd umeldt af retten.

Med hensyn til de på ejendommen påhvilende byrder og servitutter samt pantegæld på tidspunktet for tinglysningen henvises til ejen- dommens blad i tingbogen.

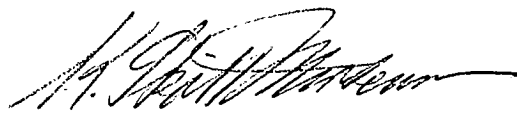
Påtaleretten tilkommer Allinge-Gudhjem kommunalbestyrelse.

Denne deklaration tinglyses ved kommunens foranstaltning på ejen- domme.

Denne deklaration opbevares efter tinglysningen hos kommunen, me- dens en genpart tilstilles ejeren til opbevaring ved skødet.

Tejn, den 14. okt. 1974.

Ejer af matr.nr. 3^a og 38^a ✓



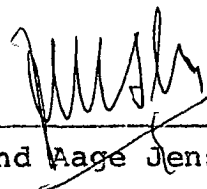
Kurt Mortensen

Ejer af matr.nr. 10^c ✓



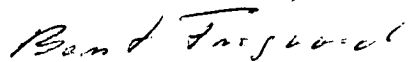
Hans B. Kaas

Ejer af matr.nr. 11^a ✓



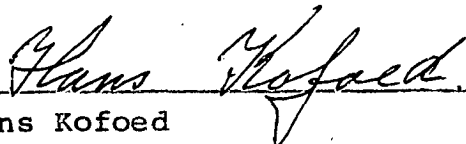
Svend Aage Jensen

Ejer af matr.nr. 12^a ✓



Bent Frigaard

Ejer af matr.nr. 13^a ✓



Hans Kofoed

Ejer af matr.nr. 13^g ✓



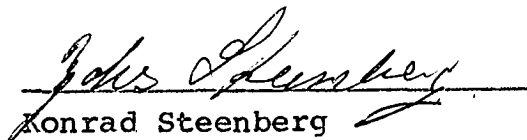
Hans B. Westh

Ejer af matr.nr. 14^a ✓



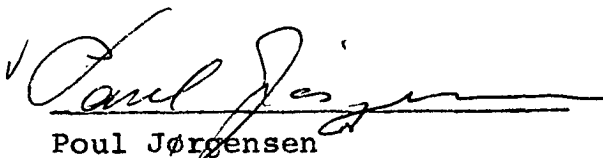
Karl Schørring

Ejer af matr.nr. 15^a ✓



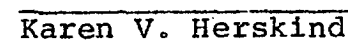
Konrad Steenberg

Ejer af matr.nr. 16^b og 17^u
16^h

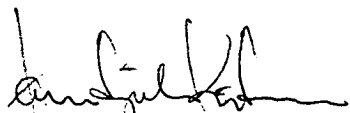


Poul Jørgensen

Ejer af matr.nr. 17^a og 17^ø ✓



Karen V. Herskind



Søren Jensen

/

J. I. Christensen

/

Ole Nielsen

/

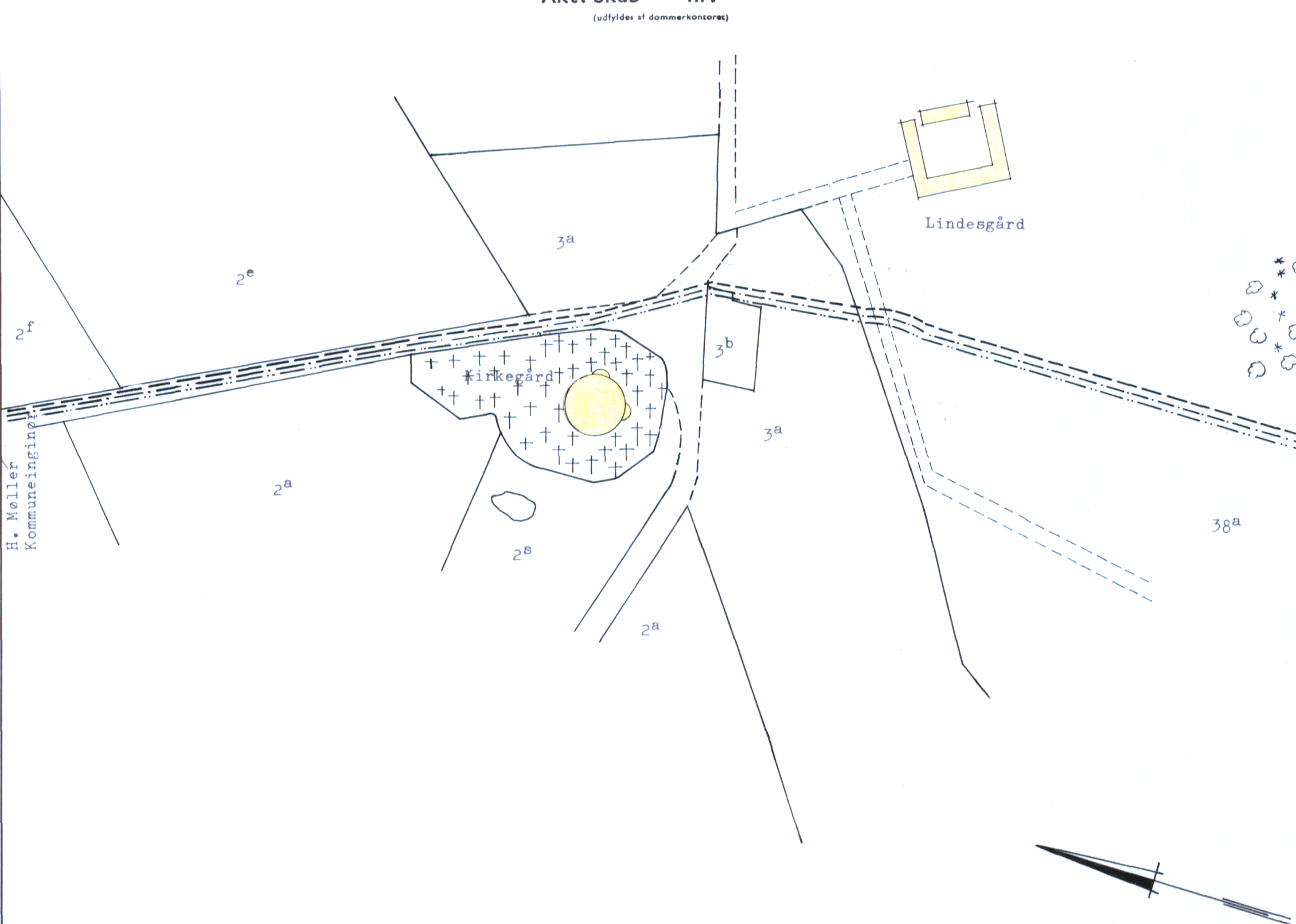
N.H. Bjørn Pedersen

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Bestillings-
formular
Y-3 fløj

mtr. nr. 3a, 38a, 38d, 38e, 38f, 38g, 38h, 38i, 38j, 38k, 38l, 38m, 38n, 38o, 38p, 38q, 38r, 38s, 38t, 38u, 38v, 38w, 38x, 38y, 38z, 39a, 39b, 39c, 39d, 39e, 39f, 39g, 39h, 39i, 39j, 39k, 39l, 39m, 39n, 39o, 39p, 39q, 39r, 39s, 39t, 39u, 39v, 39w, 39x, 39y, 39z, 40a, 40b, 40c, 40d, 40e, 40f, 40g, 40h, 40i, 40j, 40k, 40l, 40m, 40n, 40o, 40p, 40q, 40r, 40s, 40t, 40u, 40v, 40w, 40x, 40y, 40z, 41a, 41b, 41c, 41d, 41e, 41f, 41g, 41h, 41i, 41j, 41k, 41l, 41m, 41n, 41o, 41p, 41q, 41r, 41s, 41t, 41u, 41v, 41w, 41x, 41y, 41z, 42a, 42b, 42c, 42d, 42e, 42f, 42g, 42h, 42i, 42j, 42k, 42l, 42m, 42n, 42o, 42p, 42q, 42r, 42s, 42t, 42u, 42v, 42w, 42x, 42y, 42z, 43a, 43b, 43c, 43d, 43e, 43f, 43g, 43h, 43i, 43j, 43k, 43l, 43m, 43n, 43o, 43p, 43q, 43r, 43s, 43t, 43u, 43v, 43w, 43x, 43y, 43z, 44a, 44b, 44c, 44d, 44e, 44f, 44g, 44h, 44i, 44j, 44k, 44l, 44m, 44n, 44o, 44p, 44q, 44r, 44s, 44t, 44u, 44v, 44w, 44x, 44y, 44z, 45a, 45b, 45c, 45d, 45e, 45f, 45g, 45h, 45i, 45j, 45k, 45l, 45m, 45n, 45o, 45p, 45q, 45r, 45s, 45t, 45u, 45v, 45w, 45x, 45y, 45z, 46a, 46b, 46c, 46d, 46e, 46f, 46g, 46h, 46i, 46j, 46k, 46l, 46m, 46n, 46o, 46p, 46q, 46r, 46s, 46t, 46u, 46v, 46w, 46x, 46y, 46z, 47a, 47b, 47c, 47d, 47e, 47f, 47g, 47h, 47i, 47j, 47k, 47l, 47m, 47n, 47o, 47p, 47q, 47r, 47s, 47t, 47u, 47v, 47w, 47x, 47y, 47z, 48a, 48b, 48c, 48d, 48e, 48f, 48g, 48h, 48i, 48j, 48k, 48l, 48m, 48n, 48o, 48p, 48q, 48r, 48s, 48t, 48u, 48v, 48w, 48x, 48y, 48z, 49a, 49b, 49c, 49d, 49e, 49f, 49g, 49h, 49i, 49j, 49k, 49l, 49m, 49n, 49o, 49p, 49q, 49r, 49s, 49t, 49u, 49v, 49w, 49x, 49y, 49z, 50a, 50b, 50c, 50d, 50e, 50f, 50g, 50h, 50i, 50j, 50k, 50l, 50m, 50n, 50o, 50p, 50q, 50r, 50s, 50t, 50u, 50v, 50w, 50x, 50y, 50z, 51a, 51b, 51c, 51d, 51e, 51f, 51g, 51h, 51i, 51j, 51k, 51l, 51m, 51n, 51o, 51p, 51q, 51r, 51s, 51t, 51u, 51v, 51w, 51x, 51y, 51z, 52a, 52b, 52c, 52d, 52e, 52f, 52g, 52h, 52i, 52j, 52k, 52l, 52m, 52n, 52o, 52p, 52q, 52r, 52s, 52t, 52u, 52v, 52w, 52x, 52y, 52z, 53a, 53b, 53c, 53d, 53e, 53f, 53g, 53h, 53i, 53j, 53k, 53l, 53m, 53n, 53o, 53p, 53q, 53r, 53s, 53t, 53u, 53v, 53w, 53x, 53y, 53z, 54a, 54b, 54c, 54d, 54e, 54f, 54g, 54h, 54i, 54j, 54k, 54l, 54m, 54n, 54o, 54p, 54q, 54r, 54s, 54t, 54u, 54v, 54w, 54x, 54y, 54z, 55a, 55b, 55c, 55d, 55e, 55f, 55g, 55h, 55i, 55j, 55k, 55l, 55m, 55n, 55o, 55p, 55q, 55r, 55s, 55t, 55u, 55v, 55w, 55x, 55y, 55z, 56a, 56b, 56c, 56d, 56e, 56f, 56g, 56h, 56i, 56j, 56k, 56l, 56m, 56n, 56o, 56p, 56q, 56r, 56s, 56t, 56u, 56v, 56w, 56x, 56y, 56z, 57a, 57b, 57c, 57d, 57e, 57f, 57g, 57h, 57i, 57j, 57k, 57l, 57m, 57n, 57o, 57p, 57q, 57r, 57s, 57t, 57u, 57v, 57w, 57x, 57y, 57z, 58a, 58b, 58c, 58d, 58e, 58f, 58g, 58h, 58i, 58j, 58k, 58l, 58m, 58n, 58o, 58p, 58q, 58r, 58s, 58t, 58u, 58v, 58w, 58x, 58y, 58z, 59a, 59b, 59c, 59d, 59e, 59f, 59g, 59h, 59i, 59j, 59k, 59l, 59m, 59n, 59o, 59p, 59q, 59r, 59s, 59t, 59u, 59v, 59w, 59x, 59y, 59z, 60a, 60b, 60c, 60d, 60e, 60f, 60g, 60h, 60i, 60j, 60k, 60l, 60m, 60n, 60o, 60p, 60q, 60r, 60s, 60t, 60u, 60v, 60w, 60x, 60y, 60z, 61a, 61b, 61c, 61d, 61e, 61f, 61g, 61h, 61i, 61j, 61k, 61l, 61m, 61n, 61o, 61p, 61q, 61r, 61s, 61t, 61u, 61v, 61w, 61x, 61y, 61z, 62a, 62b, 62c, 62d, 62e, 62f, 62g, 62h, 62i, 62j, 62k, 62l, 62m, 62n, 62o, 62p, 62q, 62r, 62s, 62t, 62u, 62v, 62w, 62x, 62y, 62z, 63a, 63b, 63c, 63d, 63e, 63f, 63g, 63h, 63i, 63j, 63k, 63l, 63m, 63n, 63o, 63p, 63q, 63r, 63s, 63t, 63u, 63v, 63w, 63x, 63y, 63z, 64a, 64b, 64c, 64d, 64e, 64f, 64g, 64h, 64i, 64j, 64k, 64l, 64m, 64n, 64o, 64p, 64q, 64r, 64s, 64t, 64u, 64v, 64w, 64x, 64y, 64z, 65a, 65b, 65c, 65d, 65e, 65f, 65g, 65h, 65i, 65j, 65k, 65l, 65m, 65n, 65o, 65p, 65q, 65r, 65s, 65t, 65u, 65v, 65w, 65x, 65y, 65z, 66a, 66b, 66c, 66d, 66e, 66f, 66g, 66h, 66i, 66j, 66k, 66l, 66m, 66n, 66o, 66p, 66q, 66r, 66s, 66t, 66u, 66v, 66w, 66x, 66y, 66z, 67a, 67b, 67c, 67d, 67e, 67f, 67g, 67h, 67i, 67j, 67k, 67l, 67m, 67n, 67o, 67p, 67q, 67r, 67s, 67t, 67u, 67v, 67w, 67x, 67y, 67z, 68a, 68b, 68c, 68d, 68e, 68f, 68g, 68h, 68i, 68j, 68k, 68l, 68m, 68n, 68o, 68p, 68q, 68r, 68s, 68t, 68u, 68v, 68w, 68x, 68y, 68z, 69a, 69b, 69c, 69d, 69e, 69f, 69g, 69h, 69i, 69j, 69k, 69l, 69m, 69n, 69o, 69p, 69q, 69r, 69s, 69t, 69u, 69v, 69w, 69x, 69y, 69z, 70a, 70b, 70c, 70d, 70e, 70f, 70g, 70h, 70i, 70j, 70k, 70l, 70m, 70n, 70o, 70p, 70q, 70r, 70s, 70t, 70u, 70v, 70w, 70x, 70y, 70z, 71a, 71b, 71c, 71d, 71e, 71f, 71g, 71h, 71i, 71j, 71k, 71l, 71m, 71n, 71o, 71p, 71q, 71r, 71s, 71t, 71u, 71v, 71w, 71x, 71y, 71z, 72a, 72b, 72c, 72d, 72e, 72f, 72g, 72h, 72i, 72j, 72k, 72l, 72m, 72n, 72o, 72p, 72q, 72r, 72s, 72t, 72u, 72v, 72w, 72x, 72y, 72z, 73a, 73b, 73c, 73d, 73e, 73f, 73g, 73h, 73i, 73j, 73k, 73l, 73m, 73n, 73o, 73p, 73q, 73r, 73s, 73t, 73u, 73v, 73w, 73x, 73y, 73z, 74a, 74b, 74c, 74d, 74e, 74f, 74g, 74h, 74i, 74j, 74k, 74l, 74m, 74n, 74o, 74p, 74q, 74r, 74s, 74t, 74u, 74v, 74w, 74x, 74y, 74z, 75a, 75b, 75c, 75d, 75e, 75f, 75g, 75h, 75i, 75j, 75k, 75l, 75m, 75n, 75o, 75p, 75q, 75r, 75s, 75t, 75u, 75v, 75w, 75x, 75y, 75z, 76a, 76b, 76c, 76d, 76e, 76f, 76g, 76h, 76i, 76j, 76k, 76l, 76m, 76n, 76o, 76p, 76q, 76r, 76s, 76t, 76u, 76v, 76w, 76x, 76y, 76z, 77a, 77b, 77c, 77d, 77e, 77f, 77g, 77h, 77i, 77j, 77k, 77l, 77m, 77n, 77o, 77p, 77q, 77r, 77s, 77t, 77u, 77v, 77w, 77x, 77y, 77z, 78a, 78b, 78c, 78d, 78e, 78f, 78g, 78h, 78i, 78j, 78k, 78l, 78m, 78n, 78o, 78p, 78q, 78r, 78s, 78t, 78u, 78v, 78w, 78x, 78y, 78z, 79a, 79b, 79c, 79d, 79e, 79f, 79g, 79h, 79i, 79j, 79k, 79l, 79m, 79n, 79o, 79p, 79q, 79r, 79s, 79t, 79u, 79v, 79w, 79x, 79y, 79z, 80a, 80b, 80c, 80d, 80e, 80f, 80g, 80h, 80i, 80j, 80k, 80l, 80m, 80n, 80o, 80p, 80q, 80r, 80s, 80t, 80u, 80v, 80w, 80x, 80y, 80z, 81a, 81b, 81c, 81d, 81e, 81f, 81g, 81h, 81i, 81j, 81k, 81l, 81m, 81n, 81o, 81p, 81q, 81r, 81s, 81t, 81u, 81v, 81w, 81x, 81y, 81z, 82a, 82b, 82c, 82d, 82e, 82f, 82g, 82h, 82i, 82j, 82k, 82l, 82m, 82n, 82o, 82p, 82q, 82r, 82s, 82t, 82u, 82v, 82w, 82x, 82y, 82z, 83a, 83b, 83c, 83d, 83e, 83f, 83g, 83h, 83i, 83j, 83k, 83l, 83m, 83n, 83o, 83p, 83q, 83r, 83s, 83t, 83u, 83v, 83w, 83x, 83y, 83z, 84a, 84b, 84c, 84d, 84e, 84f, 84g, 84h, 84i, 84j, 84k, 84l, 84m, 84n, 84o, 84p, 84q, 84r, 84s, 84t, 84u, 84v, 84w, 84x, 84y, 84z, 85a, 85b, 85c, 85d, 85e, 85f, 85g, 85h, 85i, 85j, 85k, 85l, 85m, 85n, 85o, 85p, 85q, 85r, 85s, 85t, 85u, 85v, 85w, 85x, 85y, 85z, 86a, 86b, 86c, 86d, 86e, 86f, 86g, 86h, 86i, 86j, 86k, 86l, 86m, 86n, 86o, 86p, 86q, 86r, 86s, 86t, 86u, 86v, 86w, 86x, 86y, 86z, 87a, 87b, 87c, 87d, 87e, 87f, 87g, 87h, 87i, 87j, 87k, 87l, 87m, 87n, 87o, 87p, 87q, 87r, 87s, 87t, 87u, 87v, 87w, 87x, 87y, 87z, 88a, 88b, 88c, 88d, 88e, 88f, 88g, 88h, 88i, 88j, 88k, 88l, 88m, 88n, 88o, 88p, 88q, 88r, 88s, 88t, 88u, 88v, 88w, 88x, 88y, 88z, 89a, 89b, 89c, 89d, 89e, 89f, 89g, 89h, 89i, 89j, 89k, 89l, 89m, 89n, 89o, 89p, 89q, 89r, 89s, 89t, 89u, 89v, 89w, 89x, 89y, 89z, 90a, 90b, 90c, 90d, 90e, 90f, 90g, 90h, 90i, 90j, 90k, 90l, 90m, 90n, 90o, 90p, 90q, 90r, 90s, 90t, 90u, 90v, 90w, 90x, 90y, 90z, 91a, 91b, 91c, 91d, 91e, 91f, 91g, 91h, 91i, 91j, 91k, 91l, 91m, 91n, 91o, 91p, 91q, 91r, 91s, 91t, 91u, 91v, 91w, 91x, 91y, 91z, 92a, 92b, 92c, 92d, 92e, 92f, 92g, 92h, 92i, 92j, 92k, 92l, 92m, 92n, 92o, 92p, 92q, 92r, 92s, 92t, 92u, 92v, 92w, 92x, 92y, 92z, 93a, 93b, 93c, 93d, 93e, 93f, 93g, 93h, 93i, 93j, 93k, 93l, 93m, 93n, 93o, 93p, 93q, 93r, 93s, 93t, 93u, 93v, 93w, 93x, 93y, 93z, 94a, 94b, 94c, 94d, 94e, 94f, 94g, 94h, 94i, 94j, 94k, 94l, 94m, 94n, 94o, 94p, 94q, 94r, 94s, 94t, 94u, 94v, 94w, 94x, 94y, 94z, 95a, 95b, 95c, 95d, 95e, 95f, 95g, 95h, 95i, 95j, 95k, 95l, 95m, 95n, 95o, 95p, 95q, 95r, 95s, 95t, 95u, 95v, 95w, 95x, 95y, 95z, 96a, 96b, 96c, 96d, 96e, 96f, 96g, 96h, 96i, 96j, 96k, 96l, 96m, 96n, 96o, 96p, 96q, 96r, 96s, 96t, 96u, 96v, 96w, 96x, 96y, 96z, 97a, 97b, 97c, 97d, 97e, 97f, 97g, 97h, 97i, 97j, 97k, 97l, 97m, 97n, 97o, 97p, 97q, 97r, 97s, 97t, 97u, 97v, 97w, 97x, 97y, 97z, 98a, 98b, 98c, 98d, 98e, 98f, 98g, 98h, 98i, 98j, 98k, 98l, 98m, 98n, 98o, 98p, 98q, 98r, 98s, 98t, 98u, 98v, 98w, 98x, 98y, 98z, 99a, 99b, 99c, 99d, 99e, 99f, 99g, 99h, 99i, 99j, 99k, 99l, 99m, 99n, 99o, 99p, 99q, 99r, 99s, 99t, 99u, 99v, 99w, 99x, 99y, 99z, 100a, 100b, 100c, 100d, 100e, 100f, 100g, 100h, 100i, 100j, 100k, 100l, 100m, 100n, 100o, 100p, 100q, 100r, 100s, 100t, 100u, 100v, 100w, 100x, 100y, 100z

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 16^b og 16^h - 16^g

attesteres herved.

Tejn

d. 26.9.

19 74

Navn:

H. Møller

H. Møller
kommuneingenør



Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



S00304653S 33_A-R_545
A00504832A 88311685

ALLINGE - GUDHJEM KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING Skovlækken 4, Tejn 3770 Allinge, tlf. (03) 98 05 00

Fag: Deklarationsrids

Sag: Vandledning, Olsker

Tegnings nr.:

3

Arkiv nr.:	Dato:	Tegnet af:	Kontrolleret af:	Mål:
T28-4/05	26.9.74	dd		1:2000
Rev.:	Rev.:	Rev.:	Rev.:	Rev.:
Rev.:	Rev.:	Rev.:	Rev.:	Rev.:

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 16^g, 42^a
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Olsker sogn

Stempel:

kr.

Akt: Skab A nr. 545
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

1932

10 FEB. 1975

Anmelder:

Allinge-Gudhjem kommune
Teknisk forvaltning
Skovløkken 4, Tejn
3770 Allinge

Phy. på del. l. 14/10 1974;

Tejn, den 1975

Nærværende deklaration begæres lyst på matr. nr. 16^g og 42^a, Olsker sogn.

Ejer af matr. nr. 16^g og 42^a
Olsker sogn.

Jørgen Kofoed
Jørgen Kofoed

Indført i dagbogen for retten

I Rønne den 10 FEB. 1975

Lyst.

Tingbog: Bd.

Akt: Skab

Nr.

Genpartens rigtighed bekræftes

V. F. Bang
Retsass.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Bestillings-
formular

mtr. nr. 16^g og 42^a; Olsker sogn, Tejn d. 9 januar 1975

Justitsministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

Navn: H. Møller
kommu-neingeniør

ALLINGE - GUDHJEM KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING Skovløkken 4, Tejn 3770 Allinge, tlf. (03) 98 05 00

Fag: Deklarationsrids

Tegnings nr.:

Sag: Vandledning - Olsker

Arkiv nr.: T28-4/o5	Dato: 9.1.1975	Tegnet af: bs/ddp	Kontrolleret af:	Mål: 1:2000
Rev.:	Rev.:	Rev.:	Rev.:	Rev.:
Rev.:	Rev.:	Rev.:	Rev.:	Rev.:

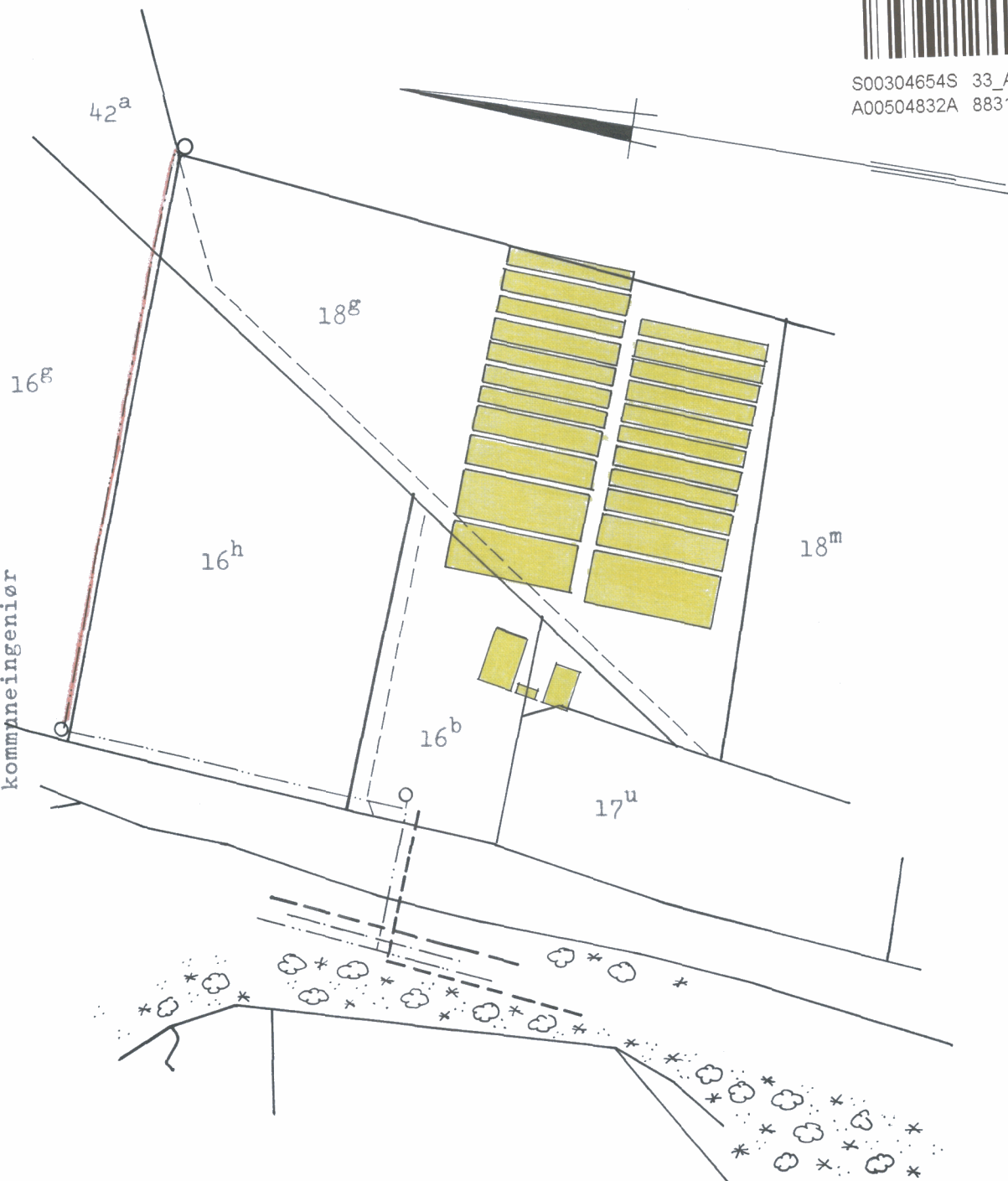
Jensen & Kjeldskov A/S

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



S00304654S 33_A-R_545
A00504832A 88311685



Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2a, 2b, 2d, 2e, Stempel: kr.
(i København kvarter) 2f, 3a, 38a, 38c,
eller (i de sønderjydske lands- 57a, 82an og
dele) bd. og bl. i tingbogen, 82bt, Olsker sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab A nr. 545
(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.:

Stempel

Anmelder:

BORNHOLMS AMTSKOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

11. OKT. 1976 * 17315

DECLARATION.

I anledning af at Bornholms amtsråd den 10.8.1976 har givet tilladelse i henhold til § 6, jævnfør § 9, i loven om by- og landzoner til udstykning af en 1203 m² stor parcel med en tidligere medhjælperbolig fra landbrugsejendommen matr.nr. 2 a m.fl., Olsker sogn, pålægges der i henhold til samme lovs § 10 den til enhver tid værende ejer af nævnte ejendom følgende forpligtelse:

I tilfælde af ønske om opførelse af eller indretning af ny medhjælperbolig skal amtsrådet have lejlighed til at udtale sig om dennes erhvervsmæssige nødvendighed for landbrugsbedriften, forinden opførelsen eller indretningen påbegyndes.

Ovenstående forpligtelse, der begæres tinglyst som servitutstiften- de på matr.nr. 2a, 2b, 2d, 2e, 2f, 3a, 38a, 38c, 57a, 82an og 82bt, Olsker sogn, er i henhold til lovens § 10, stk. 1, tillige bindende for andre indehavere af rettigheder over ejendommen, herunder pant- havere.

Påtaleretten tilkommer Bornholms amtsråd.

Om de på ejendommen hvilende servitutter og andre byrder henvises til bladet i tingbogen.

BORNHOLMS AMTSRÅD

Rønne, den 5 OKT. 1976

S. Mossin Kofoed

S. Mossin Kofoed

Ib Andersen

Ib Andersen

Indført i dagbogen for retten
i Rønne den

11 OKT. 1976

LYST

Genpartens rigtighed bekræftes

V. P. Bang
Retsass.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2a og 39a,
(i København kvarter) hovedejerlavet,
eller (i de sønderjydske lands- Olsker sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr.

Akt: Skab A nr. 545
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Landinspektørerne Ivar
Jørgensen og Jørgen Gulstad
3740 Svaneke

07.MRS1978* 04051

DEKLARATION

Undertegnede ejere af matr.nr. 2a og 39a, hovedejerlavet, Olsker sogn pålægger
herved vore nævnte ejendomme følgende bestemmelse:

"Undertegnede ejere af matr.nr. 2a og 39a, hovedejerlavet, Olsker sogn forpligter
sig herved til enhver tid, til at bevare den naturlige klippevæg ved ejendommenes
sammenstødende grænser, ligesom der ikke fra matr.nr. 2a må nedkastes nogen form
for jord, stenaffald eller andet.

Det tillades at Allinge-Gudhjem kommune tillukker de tidligere benyttede adgangsveje
A og B til stenbruddet, som vist på medfølgende deklarationsrids, således at de nu
eksisterende adgangsveje A og B i klippevæggen ved lossepladsens lukning, har op-
nået tilnærmelige profiler som den naturlige klippevæg eller jordskråninger ved
ejendommenes sammenstødende grænser.

Lukningen af nævnte adgangsveje A og B til stenbruddet vil ske fortløbende
med overskudsjord som er beliggende på matr.nr. 39a, Olsker sogn. Arbejdet hermed
udføres på kommunens regning."

Påtaleretten tilkommer de til enhver tid værende ejere af de nævnte ejendomme.

Ovennævnte bestemmelse begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 2a og 39a,
hovedejerlavet, Olsker sogn, idet der med hensyn til servitutter og andre byrder
henvises til ejendommens blad i tingbogen.

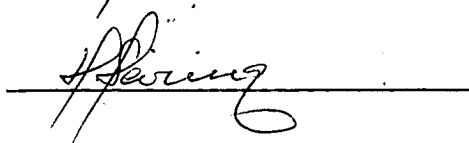
Som ejer af matr.nr. 2a:

Som ejer af matr.nr. 39a:

Olsker, den 25.2 1978

"Dalegaard", den 21/2 1978





Samtykke meddeles, idet tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Tejn, den 1. marts 1978


Emil Hansen
borgmester

indført i dagbogen for rejsen
i denne den

- 7 MAR. 1978

AVS

Anm: Fordi hofler poubegeld.

Genpartens rigtighed bekræftes
Jørgen Friese
fm.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mt. nr. 2^a og 39^a Hoved- ejer- lavet, Olsker sogn
attesteres herved. Svaneke d. 20. feb. 1978

Justitsministeriets genpartskartlæring. Til kort.

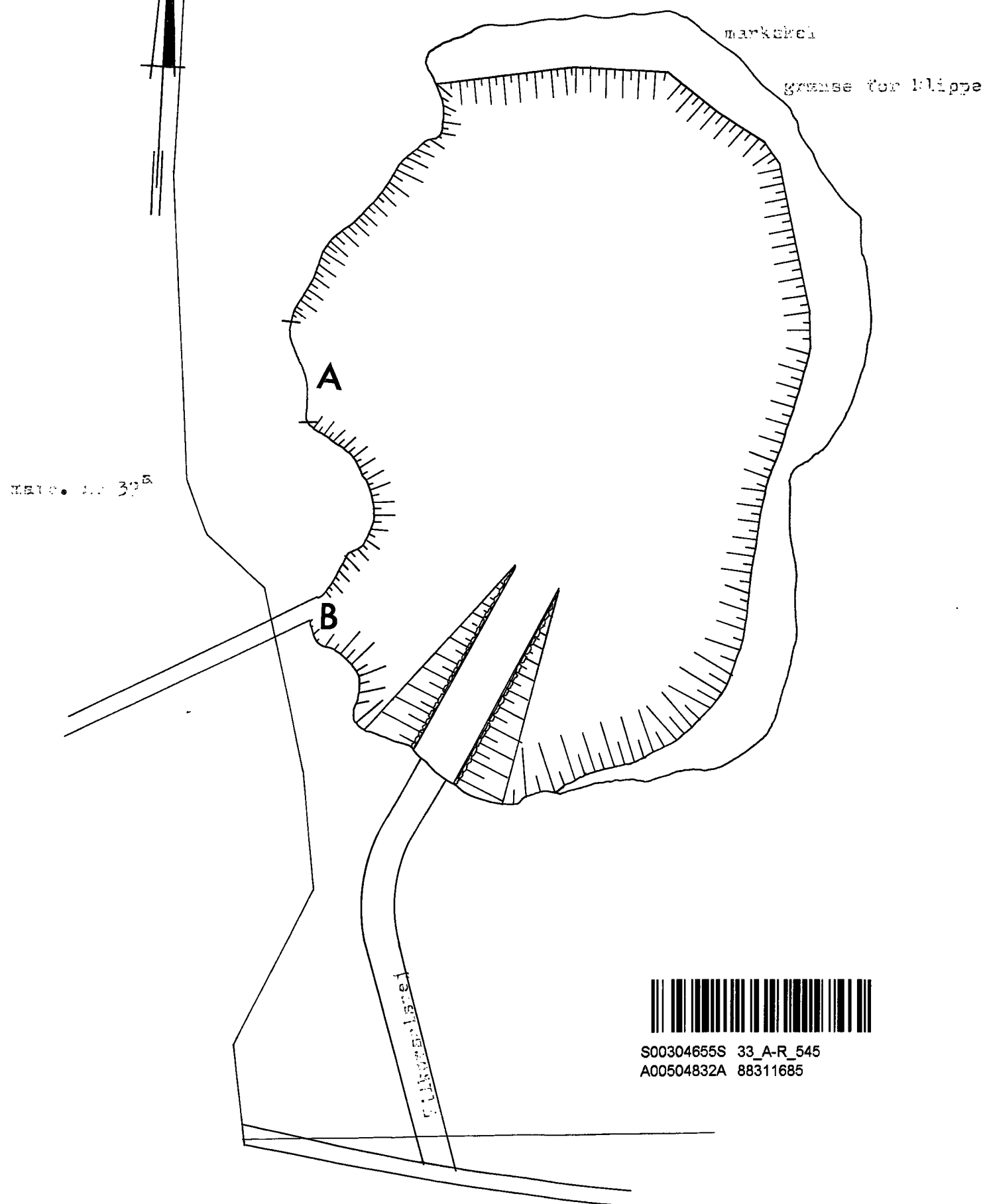
Bestillings-
formular

Y - 2 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



S00304655S 33_A-R_545
A00504832A 88311685

mat. nr. 2^a

Dele af matr. nr. 2^a og 39^a
Hovedejerslavet, Olsker sogn

Udfærdiget af Allinge-Gudhjem
Kommunes tekniske forvaltning
i februar 1978.

Svaneke, den 20.2.1978

[Signature]
landinspektør

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2a, 2f og 2s Stempel: 25 kr.
(i København kvarter) Olsker hovedejerlav
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab A nr. 545
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Allinge-Gudhjem kommune
Teknisk forvaltning
Skovløkken 4, Tejn
3770 Allinge

DEKLARATION

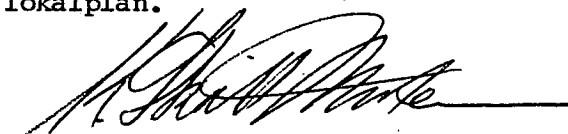
I anledning af, at der over ejendommene matr.nr.e 2a, 2f og 2s, alle af Olsker hovedejerlav, etableres et kloakanlæg, begæres følgende tinglyst på ejendommene med prioritet forud for anden pantgæld.

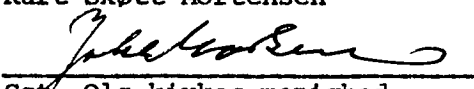
- Det skal tåles, at det af Allinge-Gudhjem kommune godkendte anlæg udføres på den pågældende ejendom, således som vist på vedhæftede plan.
- Anlægget skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder, i det omfang kommunalbestyrelsen skønner nødvendigt.
- Bebyggelser, større træplantninger, opfyldning og udgravning må ikke ske indenfor et bælte i en bredde af 1 m til hver side af et lodret plan gennem ledningerne. Indenfor samme bælte må overhovedet intet iværksættes, som kan være til hinder for anlæggets beståen og adgangen til anlægget eller til skade for eftersyn, reparation eller vedligeholdelse.
- Fundamenter i jord skal føres ned i en dybde af mindst $d \div 2/3 \times (a \div 1)$ m, hvor d er ledningernes dybde i meter, og a er den vandrette afstand til denne i meter.
- Der skal til enhver tid tåles ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved opstået skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af Landvæsenskommissionen.
- Påtaleretten tilkommer alene Allinge-Gudhjem kommunalbestyrelse.
- Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.
- Denne deklaration tinglyses ved kommunens foranstaltning på ejendommene.
- Denne deklaration opbevares efter tinglysning hos kommunen, medens en genpart tilstilles ejeren til opbevaring ved skødet.
- Nærværende servitut vil kunne optages i en lokalplan.

Tejn, den 14. september 1978

Ejer af matr.nr.e 2a og 2f

Ejer af matr.nr. 2s


Kurt Skøtt Mortensen


Sct. Ols kirkes menighed
v/ Johannes Madsen
Menighedsrådsformand

Tejn, den 14. sep. 1978

Kommunalbestyrelsens samtykke meddeles, idet tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Allinge-Gudhjem kommune


Emil Hansen
borgmester

INDFØRT I DÅBBOGEN

23.1078 019857

RETTEEN. I RØNNE
LYST.

Ustadelighedsattest forvinst

Genpartens rigtighed bekræftes

C. Kejser
fm.

H. Møller
Kommuneingeniør

Olsker Hovedejerlav

Navn

19 78

d. 13/9

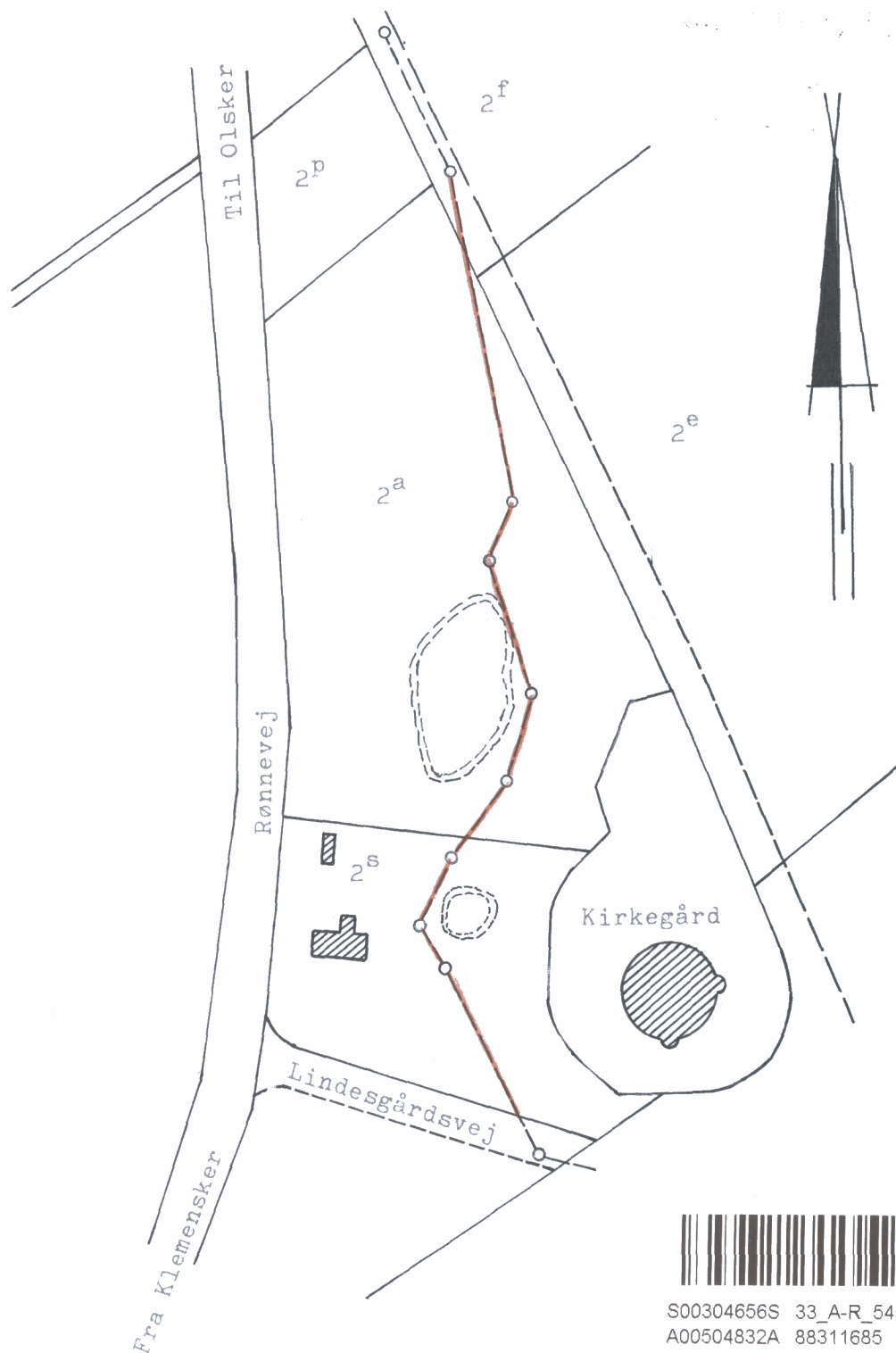
Tejn

attesteres herved.

mtr. nr.

2^a, 2^f og 2^sBestillings-
formular

Y-1 fløj

S00304656S 33_A-R_545
A00504832A 88311685

ALLINGE - GUDHJEM KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING Skovløkken 4, Tejn 3770 Allinge, tlf. (03) 98 05 00

Fag: Deklarationsrids

Tegnings nr.:

Sag: Kloakledning over matr. nr. 2^a, 2^f og 2^s, Olsker Hovedejerlav

Arkiv nr.:

Dato:

Tegnet af:

Kontrolleret af:

Mål:

T28-4/05

13/9-1978

JE/FM

1:2000

Rev.:

Rev.:

Rev.:

Rev.:

Rev.:

Jensen & Kjeldskov A/S

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 a og 2 x
(i København kvarter) Olsker sogn

Stempel: kr.

Akt: Skab A nr. 545
(udfyldes af dommerkantoret)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempelfri i h.t.
boligministeriets skr.
af 8.9.1971, 2.kt.j.nr.
55-15-1970.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Bornholms amtskommune
Teknisk forvaltning.

DECLARATION

I anledning af, at Bornholms amtsråd den 21.2. og 21.7.1979 har givet tilladelse i henhold til § 9 i lovebekendtgørelse nr. 494 af 19.9.1975 om by- og landzoner til benyttelse til kommunal losseplads for bygningsaffald af det på vedhæftede plan viste tidligere granitbrud og til udstykning af matr. nr. 2 x, Olsker sogn fra matr. nr. 2 a, ibd., pålægges der i henhold til nævnte lovs § 10, stk. 2, de til enhver tid værende ejere og brugere af nævnte ejendomme følgende forpligtelser:

Efter ophør med benyttelsen til losseplads skal arealet efterbehandles ved påførsel af jord til niveau med det omgivende terræn.

Hvis efterbehandlingen ikke er fuldført inden ét år efter ophør med benyttelsen til losseplads, og ejeren eller brugeren efter påkrav ikke selv foretager efterbehandlingen inden for en af amtsrådet fastsat kortere frist, skal amtsrådet være berettiget til at udføre det fornødne på ejerens eller brugerens bekostning.

I tilfælde af, at den pågældende nægter at betale de derved påløbne udgifter, skal amtsrådet være berettiget til at lade disse inddrive ved udpantning i henhold til § 1, stk. 5 i lov nr. 36 af 29.3.1873, jævnfør retsplejelovens kapitel 54.

Når benyttelsen til losseplads er ophørt, og efterbehandlingen er fuldført, skal ejeren af matr. nr. 2 x på egen bekostning foranledige, at nævnte ejendom genforenes med matr. nr. 2 a.

Overensstemmende hermed pålægges det den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 2 a at modtage matr. nr. 2 x til matrikulær forening med hans ejendom.

Påtaleretten over for nærværende deklaration tilkommer Bornholms amtsråd.

Ovenstående bestemmelser, der begæres tinglyst som servitutstiftende på matr. nr. 2 a og 2 x, Olsker sogn, er i henhold til § 10, stk. 1, i loven om by- og landzoner bindende for ejeren og andre indehavere af rettigheder over ejendommen, herunder panthavere.

Om de på ejendommen hvilende servitutter og andre byrder henvises til bladet i tingbogen.

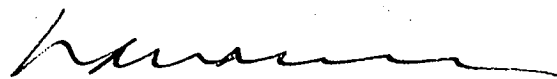
Rønne, den 29 OKT. 1979

INDFØRT I DAGBOGEN

Bornholms amtsråd

30.10.79 021995

RETTEEN I RØNNE
LYST.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 2^a og 2^x Olsker sogn
attesteres herved. Rønne, d. 4.10. 1979
Navn Gerda Kolod

Bestillings-
formular

Y - 1 fløj

Deklarationskort

vedrørende

matr.nr. 2^a og 2^x

Olsker sogn

Nørre herred

Bornholms amt

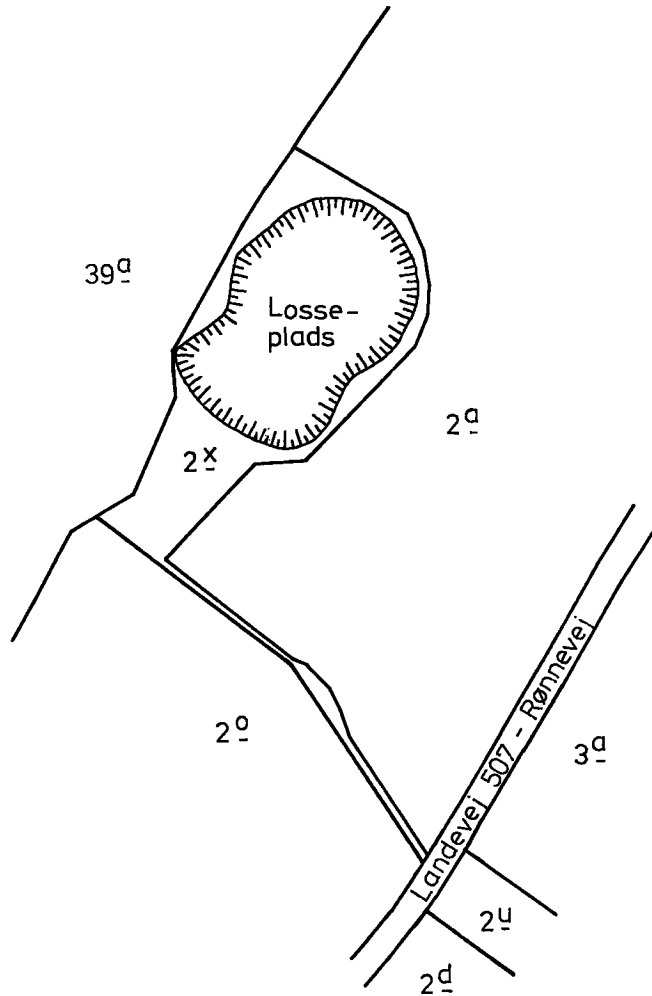
Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration om losseplads.

1:4000

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S, København (01) 14 08 87

Bornholms amtskommune

Teknisk forvaltning



S00304657S 33_A-R_545
A00504832A 88311685

Matr. nr. 2 a og 2 x,
Olsker sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab A nr. 545
(udfyldes af dommerkantoret)

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempelfri i h.t.
boligministeriets skr.
af 8.9.1971, 2.kt.j.nr.
55-15-1970.

Anmelder:
Bornholms amtskommune
Teknisk forvaltning.

DEKLARATION

I anledning af, at Bornholms amtsråd den 21.2. og 21.7.1979 har gi-
vet tilladelse i henhold til § 9 i lovebkendtgørelse nr. 494 af 19.9.
1975 om by- og landzoner til benyttelse til kommunal losseplads for
bygningsaffald af det på vedhæftede plan viste tidligere granitbrud
og til udstykning af matr. nr. 2 x, Olsker sogn fra matr. nr. 2 a,
ibd., pålægges der i henhold til nævnte lovs § 10, stk. 2, de til
enhver tid værende ejere og brugere af nævnte ejendomme følgende
forpligtelser:

Efter ophør med benyttelsen til losseplads skal arealet efterbehand-
les ved påførsel af jord til niveau med det omgivende terræn.

Hvis efterbehandlingen ikke er fuldført inden ét år efter ophør med
benyttelsen til losseplads, og ejeren eller brugeren efter påkrav
ikke selv foretager efterbehandlingen inden for en af amtsrådet fast-
sat kortere frist, skal amtsrådet være berettiget til at udføre det
fornødne på ejerens eller brugerens bekostning.

I tilfælde af, at den pågældende nægter at betale de derved påløbne
udgifter, skal amtsrådet være berettiget til at lade disse inddrive
ved udpantning i henhold til § 1, stk. 5 i lov nr. 36 af 29.3.1873,
jævnfør retsplejelovens kapitel 54.

Når benyttelsen til losseplads er ophørt, og efterbehandlingen er
fuldført, skal ejeren af matr. nr. 2 x på egen bekostning foranledi-
ge, at nævnte ejendom genforenes med matr. nr. 2 a.

Overensstemmende hermed pålægges det den til enhver tid værende ejer
af matr. nr. 2 a at modtage matr. nr. 2 x til matrikulær forening
med hans ejendom.

Påtaleretten over for nærværende deklaration tilkommer Bornholms
amtsråd.

Ovenstående bestemmelser, der begæres tinglyst som servitutstiften-
de på matr. nr. 2 a og 2 x, Olsker sogn, er i henhold til § 10, stk.
1, i loven om by- og landzoner bindende for ejeren og andre indehave-
re af rettigheder over ejendommen, herunder panthavere.

Om de på ejendommen hvilende servitutter og andre byrder henvises til
bladet i tingbogen.

Rønne, den 29 OKT. 1979

Bornholms amtsråd

INDFØRT I DAGBOGEN
30.10.79 021935
RETTE I RØNNE
LYST.

R. Lind Larsen

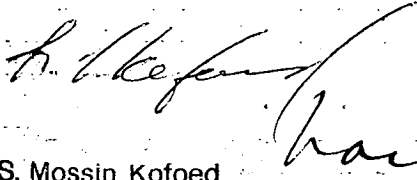
fm.

Anmelder:
BORNHOLMS AMTSKOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING.

Foranstående deklaration kvitteres herved til aflysning.

Bornholms amtsråd

Rønne, den 23 NOV. 1979


S. Mossin Kofoed

K. Andersen

INDFØRT I DAGBOGEN

26.11.79 024164

Aflyst

RØNNE

BORNHOLMS AMTSKOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
RØNNE

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2 a og 2 x
(i København kvarter) Olsker sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab A nr. 545
(udfyldes af dommerkontoret)

Stempelfri i h.t.
boligministeriets skr.
af 8.9.1971, 2.kt.j.nr.
55-15-70.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

BORNHOLMS AMTSKOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING.

D E K L A R A T I O N

I anledning af, at Bornholms amtsråd den 21.2. og 21.7.1979 har givet tilladelse i henhold til § 9 i lovebekendtgørelse nr. 494 af 19.9.1975 om by- og landzoner til benyttelse til kommunal losseplads for bygningsaffald af det på vedhæftede plan viste tidligere granitbrud og til udstykning af matr. nr. 2 x, Olsker sogn fra matr. nr. 2 a, ibd., pålægges der i henhold til nævnte lovs § 10, stk. 2, de til enhver tid værende ejere og brugere af nævnte ejendomme følgende forpligtelser:

Efter ophør med benyttelsen til losseplads skal arealet efterbehandles ved påførsel af jord til niveau med det omgivende terræn.

Hvis efterbehandlingen ikke er fuldført inden ét år efter ophør med benyttelsen til losseplads, og ejeren eller brugeren efter påkrav ikke selv foretager efterbehandlingen inden for en af amtsrådet fastsat kortere frist, skal amtsrådet være berettiget til at udføre det fornødne på ejerens eller brugerens bekostning.

I tilfælde af, at den pågældende nægter at betale de derved påløbne udgifter, skal amtsrådet være berettiget til at lade disse inddrive ved udpantning i henhold til § 1, stk. 5 i lov nr. 36 af 29.3.1873, jævnfør retsplejelovens kapitel 54.

Når benyttelsen til losseplads er ophørt, og efterbehandlingen er fuldført, skal de respektive ejere foranledige, at matr. nr. 2 x genforenes med matr. nr. 2 a i overensstemmelse med en herom mellem ejerne indgået aftale af 4.4.1977.

Overensstemmende hermed pålægges det den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 2 a at modtage matr. nr. 2 x til matrikulær forening med hans ejendom.

Påtaleretten over for nærværende deklaration tilkommer Bornholms amtsråd.

Ovenstående bestemmelser, der begæres tinglyst som servitutstiften- de på matr. nr. 2 a og 2 x, Olsker sogn, er i henhold til § 10, stk. 1, i loven om by- og landzoner bindende for ejeren og andre indehavere af rettigheder over ejendommen, herunder panthavere.

Om de på ejendommen hvilende servitutter og andre byrder henvises til bladet i tingbogen.

Bornholms amtsråd

Rønne, den 23 NOV. 1979

INDFØRT I DAGBOGEN

26.1179 024165

RETTE I RØNNE
LYST

S. Mossin Kofoed

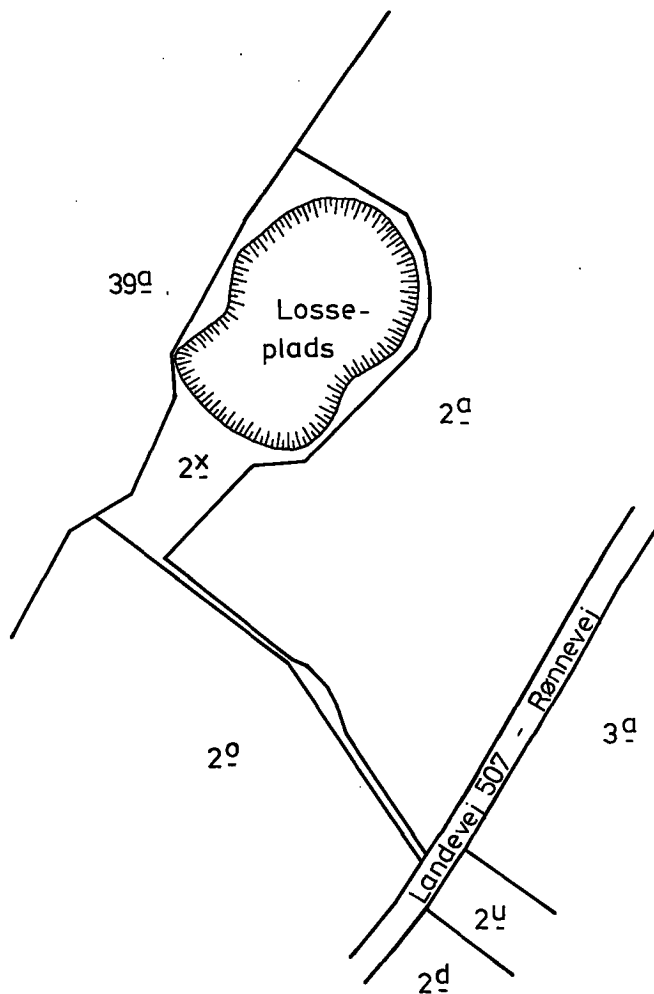
LB Andersen

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 2^a og 2^x Olsker sogn, Rønne, d. 16.11. 1979 Navn Gerd-a Kofod
attesteres herved.

Bestillings-
formular

Y - 1 fløj



Deklarationskort

vedrørende

matr.nr. 2^a og 2^x

Olsker sogn

Nørre herred

Bornholms amt

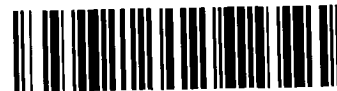
Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration om losseplads.

1:4000

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S 01-54 44 22

Bornholms amtskommune -

Teknisk forvaltning



S00304658S 33_A-R_545
A00504832A 88311685

Stempel kr.

Akt: Skab A nr. 545
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 3a, 2a, 21, 17t, 16g, 17q, 17r,
21a, 22d, 22f, 22h, 22k og 50a, Olsker
305, 307a og 311a, Allinge-Sandvig markjorder.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Andelsselskabet
ØSTKRAFT
3700 Rønne

DEKLARATION

Kurt Skøtt Mortensen, Lindesgårdsvej 4, Allinge
Ejner Emil Holm, Dalegårdsvej 1, Allinge
Aage Munch, Tejnvej 26, Allinge
Jørgen Kofoed, Ndr. Kirkebogård, Rønnevej 7, Allinge
Holger Funch Kofoed, Rønnevej 15, Allinge
Harry Johannes Ipsen, Rønnevej 43, Olsker
Emil Peter Madsen, Rønnevej 37, Olsker
Hans Henrik Andersen, Hanne L. Olsen, Rønnevej 17, Olsker
Ole Jonny Lærke Nielsen, Rønnevej 29, Olsker
Benno Rømer, Rønnevej 23, Allinge
Arne Jacobsen, Søndergade 34, Allinge
Fru Dagmar Nyboe, Rønnevej 18, Allinge
K/S Storløkke, Genvej 2, Allinge

meddeler herved ØSTKRAFT eller den, til hvem selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendomme

matr. nr. 3a, 2a, 21, 17t, 16g, 17q, 17r, 21a,
22d, 22f, 22h, 22k, 50a, Olsker
- - 305, 307a og 311a, Allinge-Sandvig markjorder

at lade nedgrave højspændingskabler som angivet på vedhæftede plan.

Det areal, der ligger inden for en afstand af 2 m fra kablerne, må ikke benyttes til anbringelse af brand- og eksplosionsfarlige væsker. Bygninger, træer og buske skal holdes i en afstand af mindst 1 m fra kablerne.

Fremdeles giver jeg selskabet ret til eftersyn og eventuel reparation af kablerne, alt i det omfang, som driften kræver.

Tilladelsen gives uden forbehold med hensyn til fremtidige ændringer af hegn, skel m.m.

ØSTKRAFT, er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og selskabet er berettiget til at lade deklarationen tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folie i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende forud prioriterede hæftelser og servitutter henvises til ejendomsbladet.

Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

For tilladelsen gælder iøvrigt:

at den ved anlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet eller ved dets foranstaltning,

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes ejeren en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd,

3a, 2a, 21, 16g, 17g, 17r,
21a, 22d, 22f, 22h, 22k og 50a, Olsker
Matr. nr. 305, 307a og 311a, Allinge-Sandvig markjorder

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

(Ejerlejlighedsnr.)

Andelsselskabet
ØSTKRAFT

Gade og husnr.

Anmelder: **3700 Rønne**

at den i anledning af anlæggets anbringelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt
fornødne fjernelse af buske m.m. foretages ved selskabets foranstaltning og for
dettes regning.

Som ejer af matr. nr. 3a og 2a, Olsker
Kurt Skøtt Mortensen (høj- og lavspændingskabler)

Kurt Skøtt Mortensen

Som ejer af matr. nr. 21 Olsker
Ejner Emil Holm (højspændingskabel)

Ejner Holm

Som ejer af matr. nr. 17t, Olsker
Aage Munch (højspændingskabel)

Aage Munch

Som ejer af matr. nr. 16g, 17q og 17r, Olsker
Jørgen Kofoed (højspændingskabel)

J. Kofoed

Som ejer af matr. nr. 21a, Olsker
Holger Funch Kofoed (højspændingskabel)

Holger Funch Kofoed

Som ejer af matr. nr. 22d, Olsker
Harry Johannes Ipsen (højspændingskabel)

H. Ipsen

Som ejer af matr. nr. 22f, Olsker
Emil Peter Madsen (højspændingskabel)

Emil Madsen

Som ejer af matr. nr. 22h, Olsker
Hans Henrik Andersen (højspændingskabel)

Hanne Ohlsen
Hans H. Andersen

Som ejer af matr. nr. 22k, Olsker
Ole Jonny Lærke Nielsen (højspændingskabel)

Ole Nielsen

Som ejer af matr. nr. 50a, Olsker
Benno Rømer (højspændingskabel)

Benno Rømer

Som ejer af matr. nr. 305, Allinge-Sandvig markjorder
Arne Jakobsen (60 kV højspændingskabler + 10 kV-høj-
spændingsmast)

Arne Jakobsen

Som ejer af matr. nr. 307a, Allinge-Sandvig markjorder
Dagmar Nyboe (højspændingskabel)

Dagmar Nyboe

3a, 2a, 21, 16g, 17q, 17r,
21a, 22d, 22f, 22h, 22k og 50a, Olsker
Matr. nr. 305, 307a og 311a, Allinge-Sandvig markjorder

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder: Andelsselskabet
ØSTKRAFT
3700 Rønne

Som ejer af matr. nr. 311a, Allinge-Sandvig markjorder
K/S Storløkke, Genvej 2, Allinge (højspændingskabel)

P. Wolffberg
L. J. J. J.

Tiltrædes af kommunalbestyrelsen i Allinge-Gudhjem kommune i medfør af § 36
i Lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 16. juni 1975), idet det samtidig
bekræftes, at til vejebbringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Tejn, den 01.10.1984

Eding Madsen / *H. Nielsen*

INDFØRT I DAGBOGEN

04.10.84 018573 -

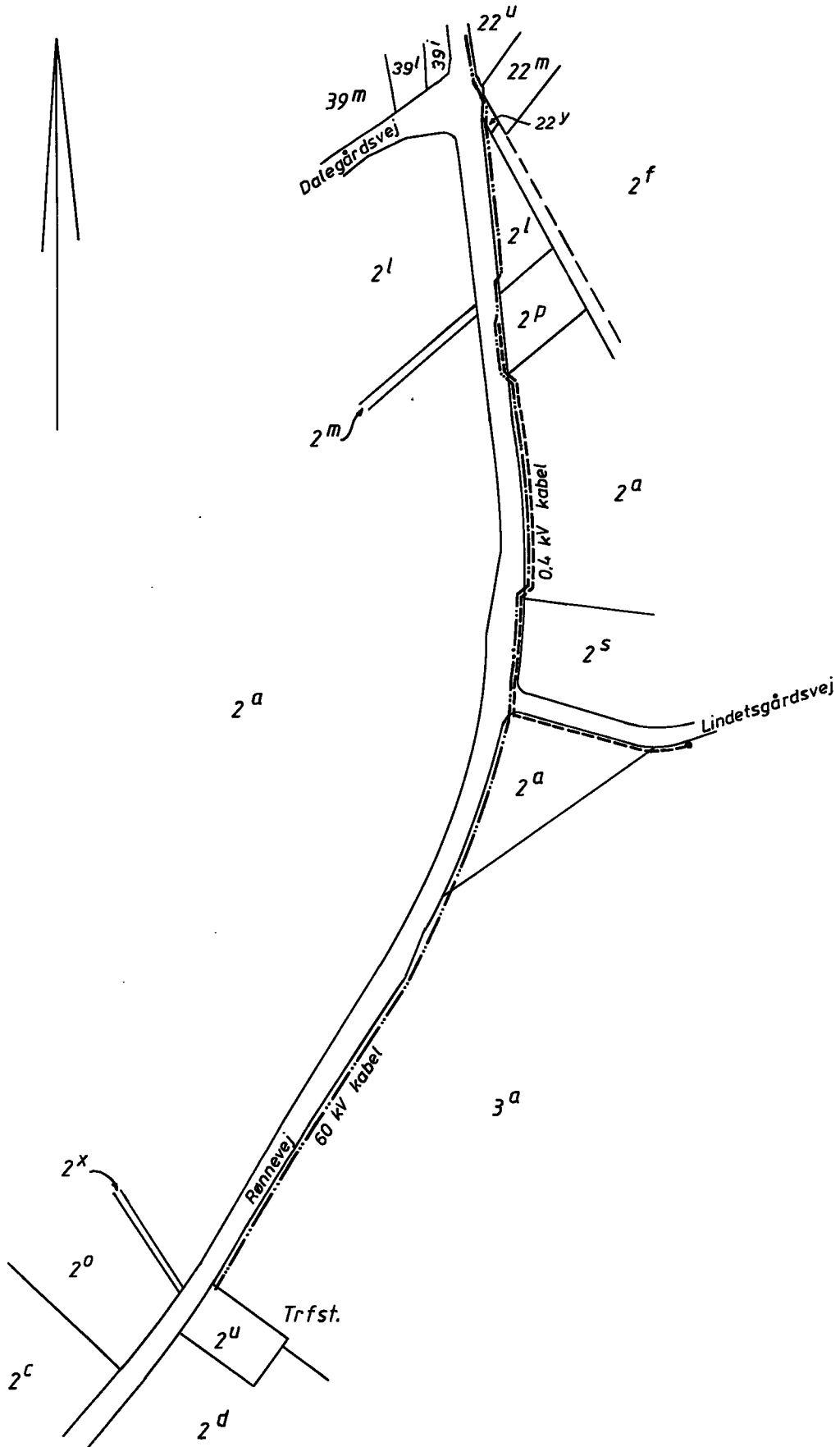
RETTEEN I RØNNE
LYST.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e) en del af

mtr. nr. 2^a, 2^l og 3^a, Olsker

attesteres herved. Rønne d. 18-6-1984.

Navn



Olsker
1:4000



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(ene) en del af

mtr. nr. 16 g, 17 q og 17 r, Olsker

attesteres herved. Rønne d. 4 - 7 19 84

Bestillings-
formular

Y - 1 fløj

Justitsministeriets genpartskørlærred. Til kort.

Blåholtvej

16 b

60 kV kabel

16 h

16 a

16 g

17 t

17 t

17 r

17 q

17 f

Rennevej

Akt: Skab

nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



S00304660S 33_A-R_545
A00504832A 88311685

Olsker

1 : 4000

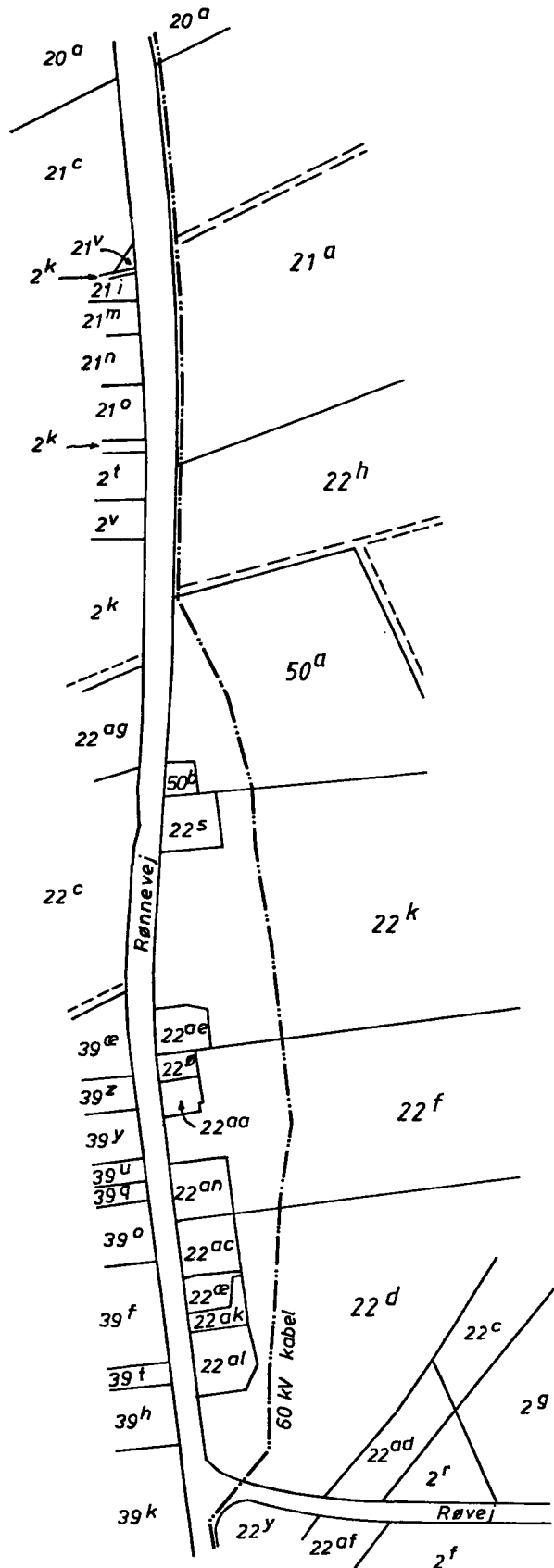
Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e) en del af

mtr. nr. 21^a, 22^d, 22^f, 22^h, 22^k og 50^a, Olsker

attesteres herved. Rønne d. 19 - 6 19 84

Navn



Olsker
1 : 4000



S00304661S 33_A-R_545
A00504832A 88311685

Bestillings-
formular

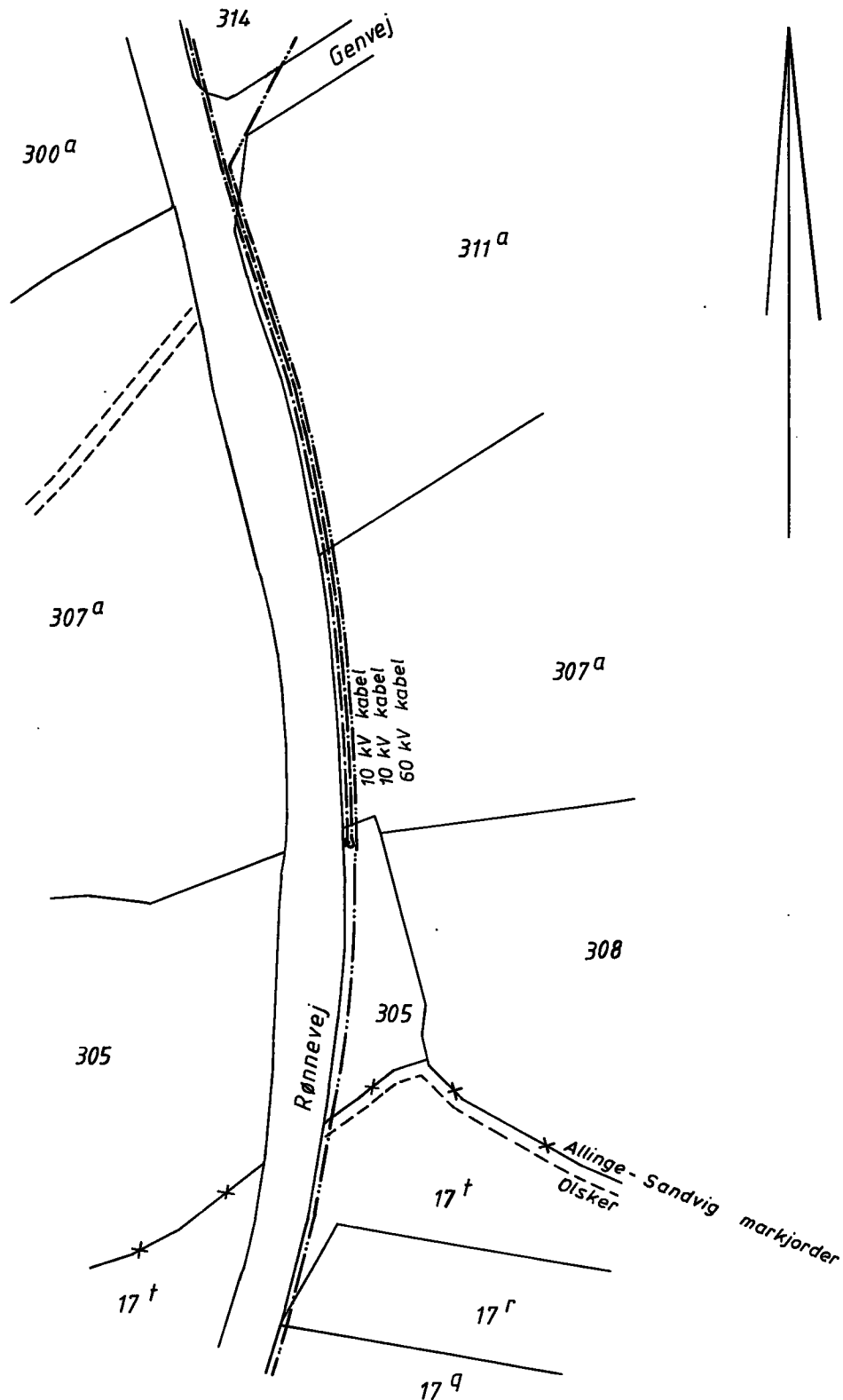
Y - 1 fløj

Justitsministeriets genpartkalkylørred. Til kort.

Bestillings- formular

[illegible]

S00304662S 33_A-R_545
A00504832A 88311685



Dr. 400.-

Matr.nr. 38-a, Hovedejerlavet Olsker, Olsker
Allinge-Gudhjem Kommune
Bornholms Amt

Anmelder:
Skov- og Naturstyrelsen
Kulturhistorisk Kontor
Slotsmarken 13
2970 Hørsholm
J.nr. F. 53-3377 MB/bny

T I N G L Y S N I N G S D O K U M E N T

På ovennævnte ejendom, tilhørende

Kurt Skøtt Mortensen
Lindesgårdvej 4

3770 Allinge

er det nedenfor beskrevne fortidsminde beskyttet i henhold til Naturfredningslovens § 48, jf. lovbekendtgørelse nr. 530 af 10.10.1984:

Fr.nr. 5033:83
Sb.nr.

Helleristning, bestående af mindst 12 skåltegn.
8 af disse ligger tæt samlet i en 35 cm lang, dobbelt række, 5 i den ene og 3 i den anden, således at de 3 x 2 hænger parvist sammen. 20 cm Ø for disse danner 3 andre skåltegn en trekant. De fleste skålgruber er ca. 1/2 cm dybe og er ca. 4 cm i diameter.
I ager.

Skov- og Naturstyrelsen, den 8 DEC. 1987

Margareta Bekmose
Margareta Bekmose
fil.kand.

INDFØRT I DAGBOGEN

11.12.87. 019027

RETTE I RØNNE
LYST

Stempel kr. 50
500

Akt: Skab A nr. 545
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 38-a, Hovedejerlavet
Olsker

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Allinge-Gudhjem kommune
Teknisk forvaltning
Skovløggen 4,
Tejn
3770 Allinge

A F T A L E

Aftale om brugsretten på jord fra matr.nr. 38-a, Hovedejerlavet, Olsker

Ejer: Kurt Skøtt Mortensen
Lindesgårdsvej 4, Olsker
3770 Allinge

Brugsretten deklareres for at sikre den af Allinge-Gudhjem kommune
anlagte vandboring på matr.nr. 38-a, Hovedejerlavet, Olsker.

Brugsretten er gældende i 30 år fra deklarationsdato.

Boringen skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid
berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage repara-
tions- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang kommunalbestyrelsen skøn-
ner nødvendigt.

Omkring boringen opsætter Allinge-Gudhjem kommune hegn.

Vejadgang til boringen sker via en vej, som anlægges af Allinge-Gudhjem
kommune.

Arealet, som brugsretten omfatter:

1.720 m², heraf vej 1.320 m².

For brugsretten betales der et éngangsbeløb på kr. 8.170,00.

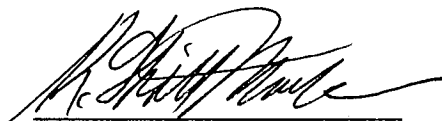
Aftalen indgås under forudsætning af kommunalbestyrelsens godkendelse.

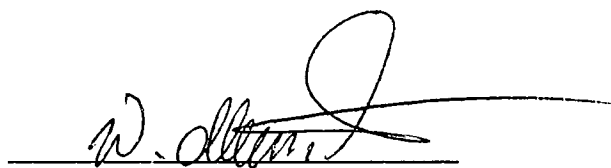
Et ácontobeløb på 75 % af éngangsbeløbet kan udbetales, når kommunalbe-
styrelsens godkendelse foreligger.

Resten af beløbet udbetales, når deklarationen er tinglyst.

Udgifterne vedrørende deklarationen afholdes af Allinge-Gudhjem kommune.

Tiltrådt, den 20.09.1991


Kurt Skøtt Mortensen


Wilmer Munk
formand for teknisk udvalg

Samtykke meddeles, idet tilvejebrignelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Tejn, den 20.09.1991


Harald Kjølter
borgmester


Bo Kristensen
teknisk chef

INDFØRT I DAGBOGEN

15.10.91. 011244

RETTE I RØNNE
LYST

Uskadelighedsattest forevist



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 38^a Hovedejerlavet Olsker

attesteres herved. Tejn

d. 17.07 19 91

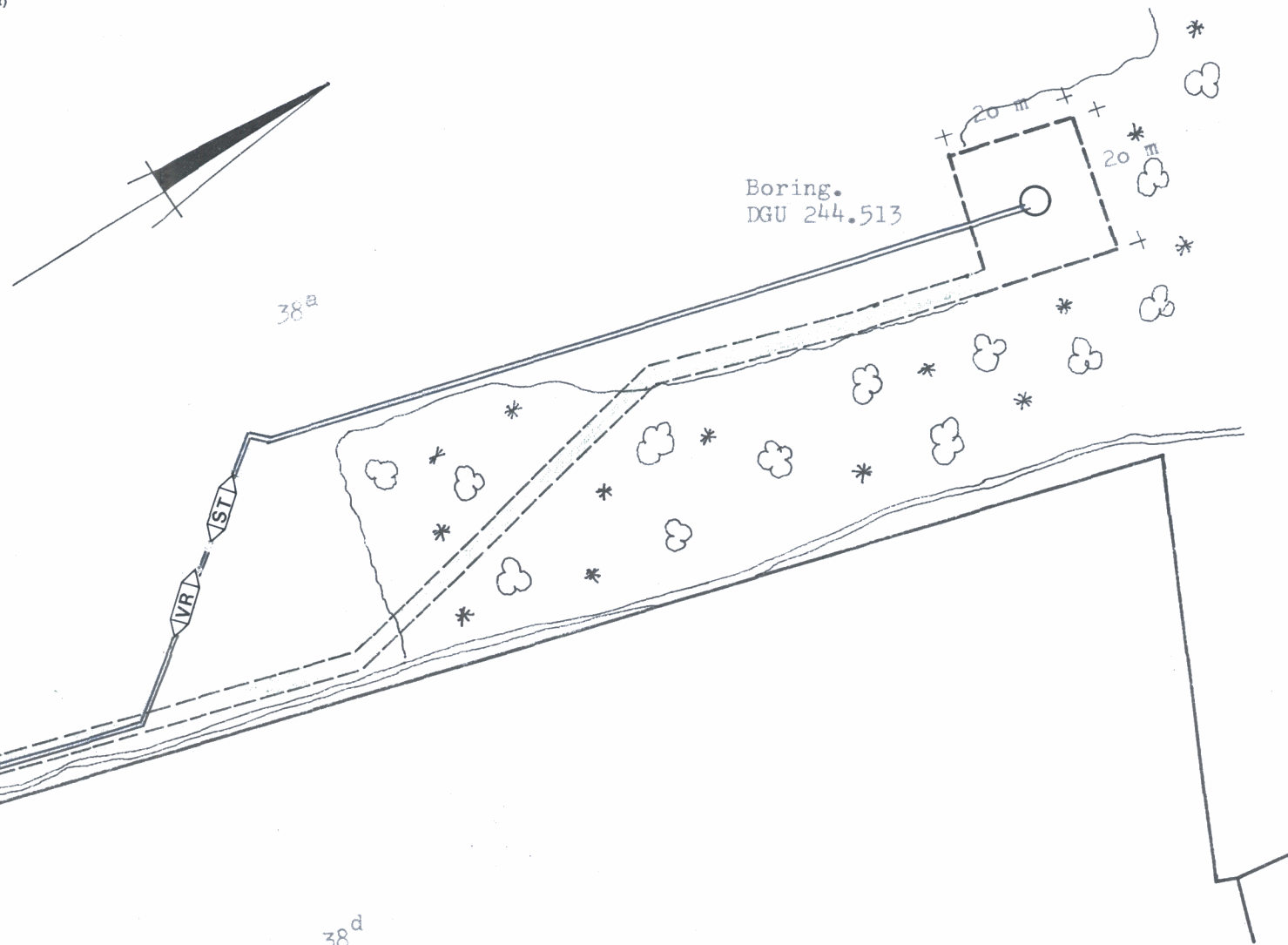
Navn

Teknisk chef.
Bo Kristensen

Bestillings-
formular

Y -2 fløj

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K



S00304663S 33_A-R_545
A00504832A 88311685

SIGNATURFORKLARING:

—ST— Styrekabel.
—VR— Råvandsledning.
--- Adgangsvej.

ALLINGE - GUDHJEM KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING Skovløkken 4, Tejn 3770 Allinge, tlf. (03) 98 05 00

Fag: Deklarationsrids

Tegnings nr.:

Sag: Kabel, adgangsvej og berøttelseszone til boring DGU 244.513 Olsker.

Arkiv nr.:
01.04. P24
05-38^a

Dato:
17.07.91

Tegnet af:
VG / JAO/ AV

Kontrolleret af:

Mål:
1:1000

Rev.:

Rev.:

Rev.:

Rev.:

Rev.:

Rev.:

Rev.:

Rev.:

Rev.:

Rev.:

Hovedejerlavet, Olsker

Stempel: kr. 50
700Akt: skab A nr. 545'
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: 38-a, 38-c, 82-au
82-de, 82-df, 82-dg
Matr. nr.: 82-dl, 82-dt, 82-dy,
(Ejerlejlighedsnr.) 82-xm, 82-l
Gade og husnr.:

Anmelder:
Allinge-Gudhjem kom.
Navn: Teknisk forvaltning
Skovløkken 4, Tejn
Adr.: 3770 Allinge
56 48 05 00*
Tlf.nr.:

D E K L A R A T I O N

Denne deklaration har til hensigt at sikre den af kommunalbestyrelsen nedlagte vandledninger og styrekabel over matr.nr. 38-a, 38-c, 82-au, 82-de, 82-df, 82-dg, 82-dl, 82-dt, 82-dy, 82-l og 82-xm, Hovedejerlavet, Olsker.

Nærværende deklaration begæres tinglyst forud for anden pantegæld.

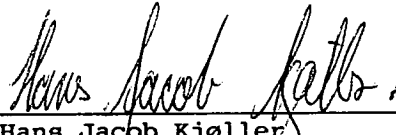
- a. Det skal tåles, at det Allinge-Gudhjem kommunes godkendte anlæg udføres på den pågældende ejendom, således som vist på vedhæftede plan.
- b. Anlægget skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang kommunalbestyrelsen skønner nødvendigt.
- c. Bebyggelser, større træplantninger, opfyldning og udgravning må ikke ske indenfor et bælte i en bredde af 1 m. til hver side af et lodret plan gennem ledningerne. Indenfor samme bælte må overhovedet intet iværksættes, som kan være til hinder for anlæggets beståen og adgangen til anlægget eller til skade for eftersyn, reparation eller vedligeholdelse.
- d. Fundamenter i jord skal føres ned i en dybde af mindst $D = d - \frac{2}{3} \times (a - 1)$ m., hvor D er fundamentets dybde i meter, og d er ledningens dybde i meter, og a er den vandrette afstand til den i meter.
- e. Der skal til enhver tid tåles ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved opstået skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af Landvæsenskommissionen.
- f. Påtaleretten tilkommer alene Allinge-Gudhjem kommunalbestyrelse.
- g. Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.
- h. Denne deklaration tinglyses ved kommunens foranstaltning på ejendommen.

j. Denne deklaration opbevares efter tinglysning hos kommunen, medens en genpart tilstilles ejeren til opbevaring ved skødet.

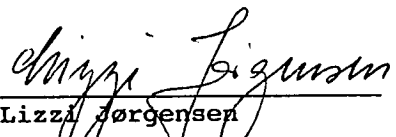
k. Nærværende servitut vil kunne optages i en lokalplan.

Olsker, den 26.03.92

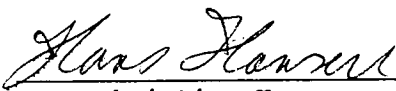
Ejer af matr.nr.
38-a og 38-c
Hovedejerlavet, Olsker


Hans Jacob Kjøller

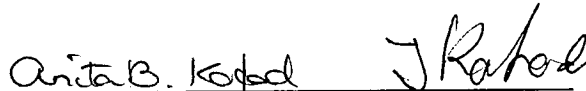
Ejer af matr.nr.
82-au, Hovedejerlavet, Olsker


Lizzie Jørgensen

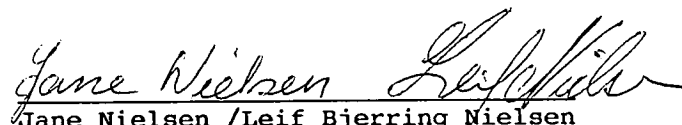
Ejer af matr.nr.
82-de, 82-dt, 82-dy,
82-xm, Hovedejerlavet, Olsker


Hans Christian Hansen

Ejer af matr.nr.
82-df, Hovedejerlavet,
Olsker

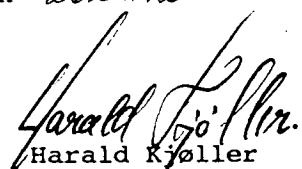

Anita Bekker Kofod/Jørn Peter Kofod

Ejer af matr.nr.
82-l, 82-dg, 82-dl,
Hovedejerlavet, Olsker


Jane Nielsen /Leif Bjerring Nielsen

Samtykke meddeles, idet tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Tejn, den 26.03.92


Harald Kjøller
borgmester


Bo Kristensen
Teknisk chef

INDFØRT I DAGBOGEN

02.06.92. 006026

RETTEEN I RØNNE
LYST

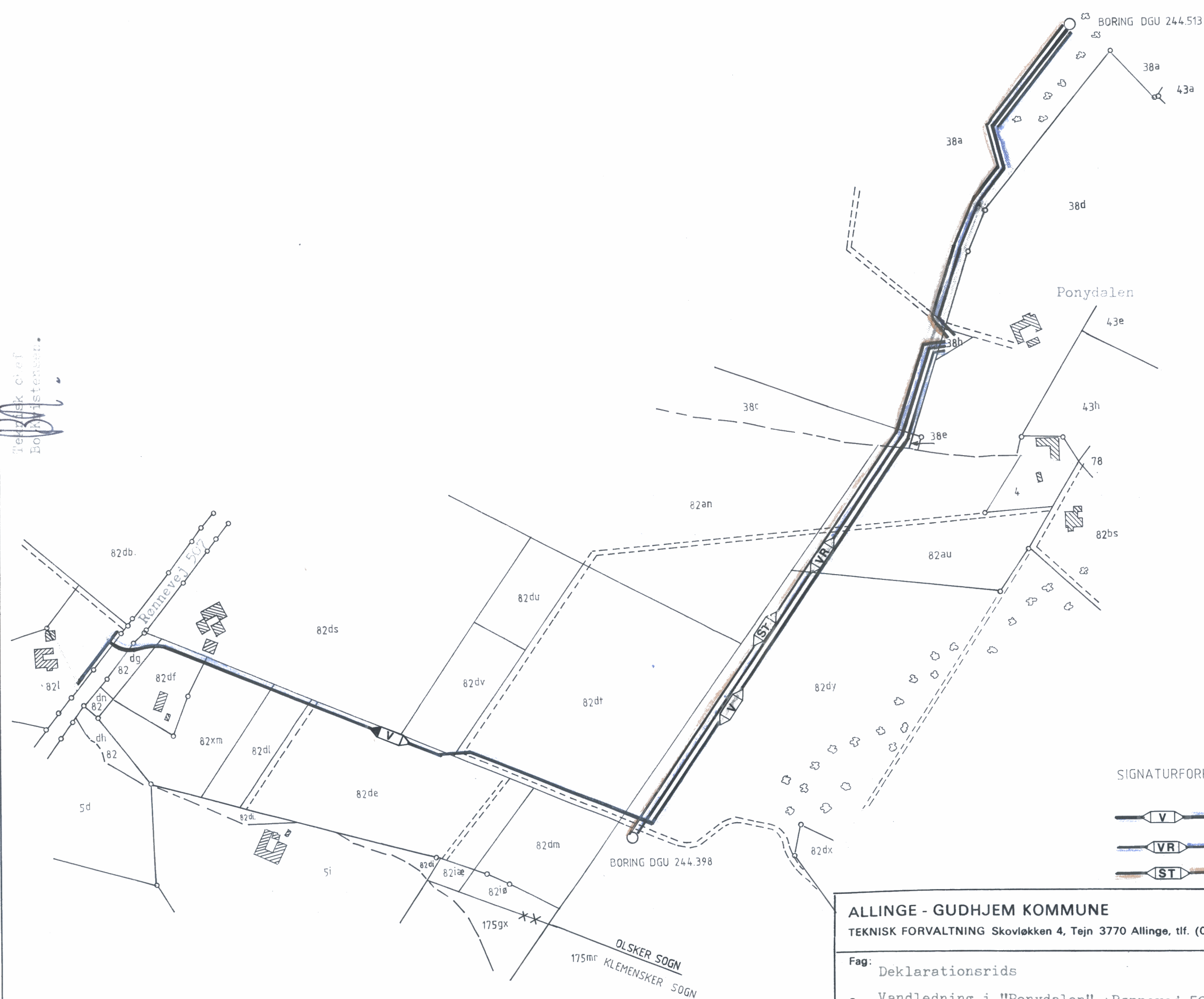
Uskadelighedsattest forevist

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jr', located on the right side of the page.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 38^a, 38^c, 82^l, 82^{au}, 82^{de}, 82^{df}, 82^{dg}, 82^{dl}, 82^{dt}, 82^{dy}, 82^{xm} Olsker sogn.
attesteres herved. d. 26.09.1991
Eestillingsformular
Y -2 fløj

Justitsministeriets genpartskalender. Til kort.

Teknisk chef
Borgermesteren.



S00304664S 33_A-R_545
A00504832A 88311685

SIGNATURFORKLARING

- Vandledding (RENTVAND)
- Vandledding (RÅVAND)
- STYREKABEL

ALLINGE - GUDHJEM KOMMUNE				Tegnings
TEKNISK FORVALTNING Skovløkken 4, Tejn 3770 Allinge, tlf. (03) 98 05 00				
Fag: Deklarationsrids				
Sag: Vandledning i "Ponydalen" +Rønnevej 507, Olsker sogn.				
Arkiv nr.: 01.04.p24 04 - 38 ^a	Dato: 26.09.91	Tegnet af: VG/AV	Kontrolleret af:	Mål: 1:4000

A 545

Justisministeriets genpartpapir

KIERKEGAARD & MALBY
ADVOKATFIRMA

60
700

Matr.nr. 38 n Hovedejerlavet, Olsker
Beliggende: "Pæregård", Røvej 7,
3770 Allinge

Anmelder:
Advokat Axel Kierkegaard
Amaliegade 4
1256 København K
Tlf. 33 14 35 15

Matr. nr. 38 a Hovedejerlavet, Olsker
Beliggende: "Lindesgård", Lindesgårdvej 4,
Olsker, 3770 Allinge

Underskrevne, Hans Jakob Kjøller, "Pæregård", Røvej 7, 3770 Allinge, som ejer af ejendommen matr.nr. 38 n Hovedejerlavet, Olsker, og medunderskrevne, Svend Christensen, Sophienbergvej 18, 2960 Rungsted, som ejer af matr. nr. 38 a Hovedejerlavet, Olsker, pålægger herved ejendommene matr. nr. 38 a og 38 n, begge Hovedejerlavet, Olsker, følgende

DEKLARATION

der vil være at tinglyse på matr.nr. 38 a og 38 n, begge Hovedejerlavet, Olsker, som bindende for os og efterfølgende ejere.

§ 1.

Den til enhver tid værende ejer af den udstykkede parcel, parcel nr. 1 af matr. nr. 38 a Olsker indeholdende arealer af matr. nr. 2 a og 3 a samme steds, der efter Kort- og Matrikelstyrelsens skriftlige godkendelse af 30. oktober 1992 matrikulært er ændret til matr. nr. 38 a Hovedejerlavet, Olsker, skal stedse have ret til at benytte drikkevandsbrønden, som er beliggende på del nr. 5 af matr. nr. 38 a Olsker, der efter Kort- og Matrikelstyrelsens skriftlige godkendelse af 30. oktober 1992 matrikulært er ændret til matr. nr. 38 n Hovedejerlavet, Olsker, jfr. vedlagte kortbilag.

§ 2.

Ejeren af matr. nr. 38 n Hovedejerlavet, Olsker, tillader den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 38 a Hovedejerlavet, Olsker, uhindret adgang til brønden.

§ 3.

Ejeren af matr. nr. 38 a Hovedejerlavet, Olsker, afholder omkostningerne til vedligeholdelse og fornyelse af brønden.

Endvidere er den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 38 a Hovedejerlavet, Olsker, erstatningsansvarlig over for ejeren af matr. nr. 38 n Hovedejerlavet, Olsker, for eventuelle skader på afgrøder, som måtte opstå i forbindelse med udnyttelsen af de rettigheder, som ejeren af matr. nr. 38 a Hovedejerlavet, Olsker, har i henhold til nærværende deklaration.

§ 4.

Bestemmelserne i §§ 1, 2 og 3 gælder tilsvarende for vandledningen fra brønden og til bygningerne på matr. nr. 38 a Hovedejerlavet, Olsker.

§ 5.

Kommunalbestyrelsen i Allinge-Gudhjem Kommune ansøges om skriftligt samtykke til denne deklaration ved påtegning herpå i henhold til Lov om Planlægning § 42.

§ 6.

Med hensyn til servitutter, byrder og panthæftelser henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

§ 7.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 38 a Hovedejerlavet, Olsker.

KIERKEGAARD & MALBY

- 3 -

§ 8.

Ejeren af matr. nr. 38 a Hovedejerlavet, Olsker, Svend Christensen, bærer omkostningerne ved oprettelsen af nærværende deklaration for så vidt angår advokathonorar, til advokat Axel Kierkegaard, stempelafgift og tinglysningsgebyr, mens ejeren af matr. nr. 38 n Hovedejerlavet, Olsker, Hans Jakob Kjøller, betaler udgifterne til landinspektør.

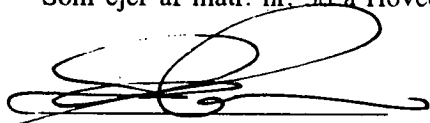
Allinge, den 4/12 1992

Som ejer af matr.nr. 38 n Hovedejerlavet, Olsker


Hans Jakob Kjøller

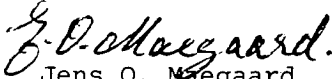
Rungsted, den 14.12 1992

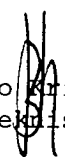
Som ejer af matr. nr. 38 a Hovedejerlavet, Olsker


Svend Christensen

Tiltrædes af kommunalbestyrelsen i Allinge-Gudhjem kommune i medfør af § 42 i lov om planlægning (lov nr. 388 af 6. juni 1991), idet det samtidig bekræftes, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Tejn, den 04.01.1993


Jens O. Møgaard
Viceborgmester

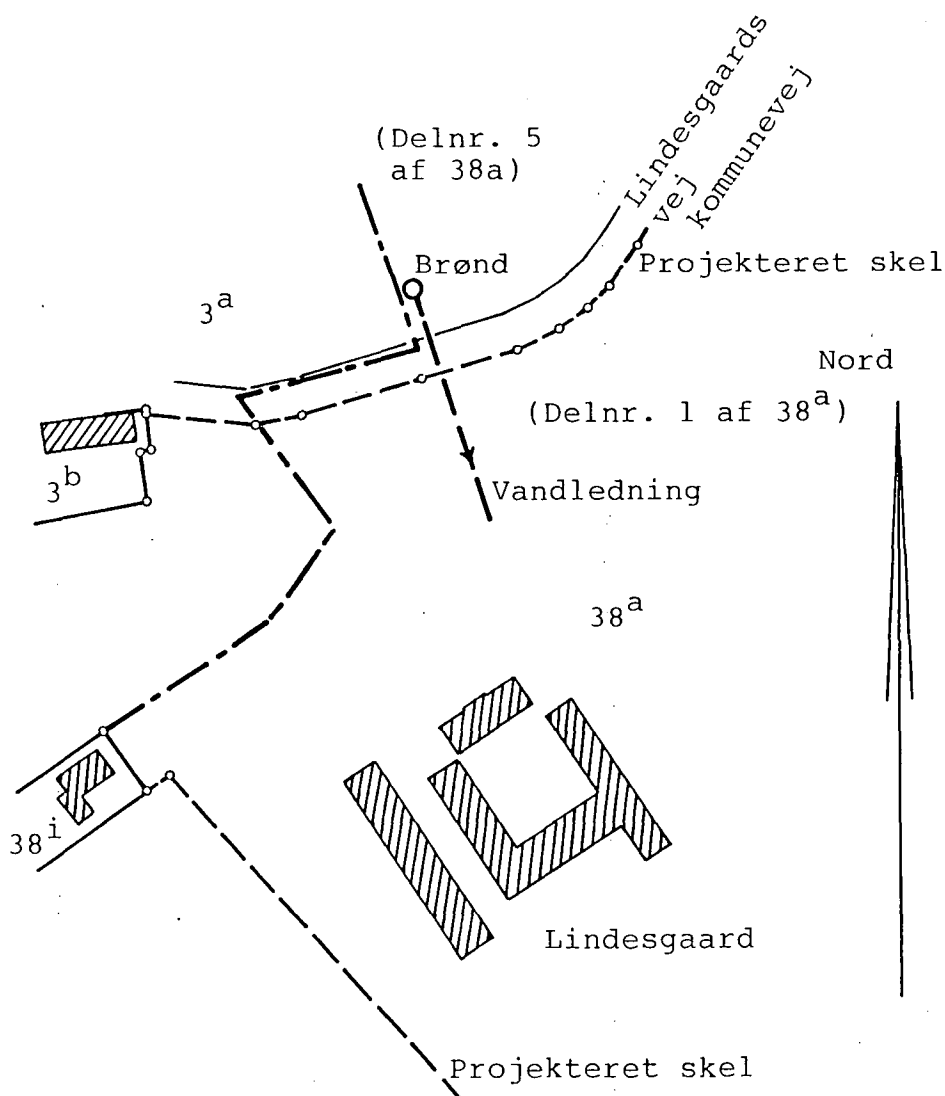

Bo Kristensen
Teknisk chef

INDFØRT I DAGBOGEN

15.01.93. 000541

RETTEEN I RØNNE
LYST

26



Målforhold 1:2000

Deklarationskort

Bilag til deklaration om brønd og vandledning på
matr.nr. 38^a, Hovedejerlavet, Olsker,
Allinge-Gudhjem kommune, Bornholms amt.

Udarbejdet på grundlag af opmåling, dog er vandledningen indtegnet med den udpegede beliggenhed.

Svaneke, den 7. maj 1992

Ivar Jørgensen
Landinspektør

J.nr. 133/91

	LANDINSPEKTØRERNE IVAR JØRGENSEN & JØRGEN GULSTAD
	NANSENGADE 5 3740 SVANEKE
	TLF. 5649 65 40

Afgift kr. _____

Akt: **A** skab nr. **545**
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav Hovedejerlavet Olsker
Matr. nr. 25a, 26i, 28b og 37a
Ejerlejl.nr.

Gade og
hus nr.

DEKLARATION

Anmelder:

Tlf.: 56 930 930
Navn: ØSTKRAFT Net A/S.
Adresse: 3700 Rønne
trfst.: 736 Projektnr.: 1131L

Hans Jacob Kjøller, Røvej 7, 3770 Allinge
Vipsen Holtoug Sommer, Kildesgårdsvej 34, 3770 Allinge
Birger Dam, Kildesgårdsvej 21, 3770 Allinge
Helge Madsen, Fåregårdsvej 10, 3770 Allinge

GENPART 186381 01 0000.0034 15.02.2006 TA
1.400.00 K

meddeler herved ØSTKRAFT Net A/S eller den, til hvem selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendomme

matr. nr. 25a, 26i, 28b og 37a Hovedejerlavet Olsker

at lade anbringe en transformerstation med tilbehør og nedgrave høj- og lavspændingskabler samt lyslederrør som vist på vedhæftede plan.

Tilladelsen gives uden forbehold med hensyn til fremtidige ændringer af hegn, skel m.m.

ØSTKRAFT Net A/S er påtaleberettiget med hensyn til servituten, og ØSTKRAFT Net A/S er berettiget til at lade deklarationen tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommenes folie i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende forud prioriterede hæftelser og servitutter, henvises til ejendomsbladet.

Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommenes prioritering eller omprioritering.

Fremdeles giver jeg ØSTKRAFT Net A/S ret til eftersyn og eventuel reparation af kablerne, alt i det omfang, som driften kræver.

Endvidere er jeg indgået på:

at det areal, der ligger inden for en afstand af 2 meter fra kablerne, ikke må benyttes til anbringelse af brand- og eksplosionsfarlige væsker. Bygninger, træer og buske skal holdes i en afstand af mindst 1 m fra kablerne,

at fundamenter for bygninger, som eventuelt opføres i nærheden af transformerstationen, ikke må komme denne nærmere end 0,5 meter på sider uden døre og lemme, henholdsvis 2 meter på sider med døre og lemme, målt i vandret plan,

at ØSTKRAFT Net A/S har ret til nedlægning af nye kabler, og

at i øvrigt lovgivningens og myndighedernes til enhver tid gældende forskrifter angående elanlæg overholdes.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

at den ved anlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af ØSTKRAFT Net A/S eller ved dettes foranstaltning,

at den i anledning af anlæggets anbringelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt fornødne beskæring af træer og buske foretages ved ØSTKRAFT Net A/S foranstaltning og for ØSTKRAFT Net A/S regning,

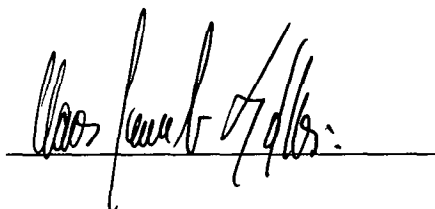
at anlægget vil være at borttage og ejendommene at istandsætte efter borttagelsen, når anlægget ikke længere agtes benyttet til elforsyning, og

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved ØSTKRAFT Net A/S arbejder, ydes ejeren en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd.

Placeringen af ledningsanlægget sker på det bevillingshavende netselskabs foranledning med hjemmel i elforsyningslovens offentligretlige forpligtelse til etablering af elforsyningsanlæg.

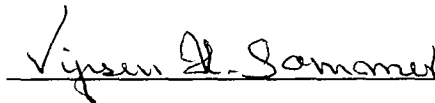
Som ejer af matr. nr. 25a Hovedejerslavet Olsker

Hans Jacob Kjøller (1 stk. højspændingskabel og 3 stk. lyslederrør)



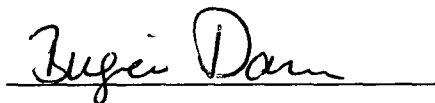
Som ejer af matr. nr. 26i Hovedejerslavet Olsker

Vipsen Holtoug Sommer (1 stk. høj-, 1 stk. lavspændingskabel og 4 stk. lyslederrør)



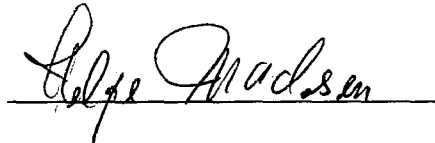
Som ejer af matr. nr. 28b Hovedejerslavet Olsker

Birger Dam (1 stk. høj-, 1 stk. lavspændingskabel og 4 stk. lyslederrør)



Som ejer af matr. nr. 37a Hovedejerslavet Olsker

Helge Madsen (1 stk. transformerstation, 2 stk. høj-, 2 stk. lavspændingskabler og 8 stk. lyslederrør)



Bornholms Regionskommunes samtykke til nærværende deklaration gives hermed i henhold til Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004.

Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Tejn, den 9. februar 2006.


f. Bornholms Regionskommune.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Blanketnr.
296

mt. nr. 25^a, 26ⁱ, 28^b og 37^a, Hovedejerlavet
attesteres herved. Rønne d. 20. juni 20 05

Olsker

Navn

P. Sørensen

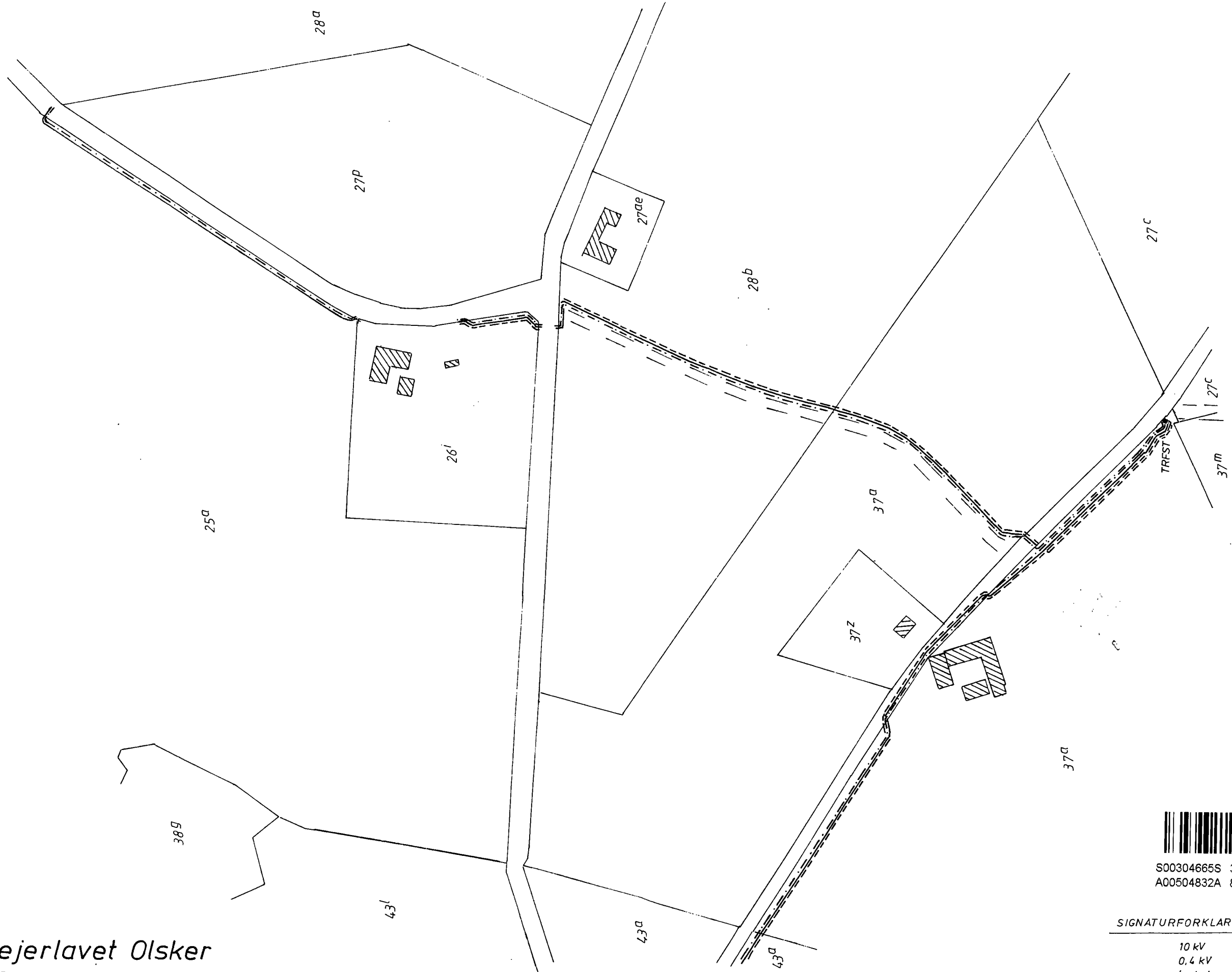
Justitsministeriets genpartipapir. Til kort.

Hovedejerlavet Olsker

1:2000

Den Danske Landinspektorsforening

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



S00304665S 33_A-R_545
A00504832A 88311685

SIGNATURFORKLARING :

10 kV - - - - -
0,4 kV - - - - -
Lyslederrør ———

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Rønne

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:
A 545

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 D m.fl., Hovedejerlavet, Olsker

Ejendomsejer: Hans Jacob Kjøller

Lyst første gang den: 15.02.2006 under nr. 4451

Senest ændret den : 15.02.2006 under nr. 4451

Lyst på matr.nr. 25 A, 26 I, 28 B og 37 A Hovedejerlavet, Olsker

Retten i Rønne den 15.02.2006

Charlotte Behn Bjørnhof, oass.

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Bornholm
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2

A-R 545
 Akt.nr.:
 A 545

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 2 D m.fl., Hovedejerlavet, Olsker
 Ejendomsejer: Hans Jacob Kjøller
 Lyst første gang den: 26.11.1937 under nr. 951945
 Senest ændret den : 29.11.2007 under nr. 21620

Aflyst af Tingbogen den 29.11.2007

Retten i Bornholm den 29.11.2007

Charlotte Behn Bjørnhof, kt.fm

Aflyst

Matr.nr. 2-e, 2-d, 2-f, 2-n, 25-a, 25-b,
26-c, 38-c, 38-g, 38-k, 38-l,
38-m, 38-n, 57-a, 82-an og
82-bt

Ejerlav: Hovedejerlavet Olsker

Beliggende: Røvej 7

3770 Allinge

Anmelder:

ADVODAN

Store Torv 2
3700 Rønne
Tlf.nr. 56 95 08 68

AFLYSNINGS DOKUMENT

Undertegnede ejere af ejendommen matr.nr. 2-p Hovedejerlavet Olsker, beliggende Rønnevej 49, 3770 Allinge, begærer herved som påtaleberettigede i henhold til deklaration indgået mellem Charles Mathias Funch og Gunnar Seerup vedrørende brønd m.v. og forsynings-/afløbsledninger m.v., tinglyst den 21. november 1937 på ejendommen matr.nr. 2-d, 2-e, 2-f, 2-n, 25-a, 25-b, 26-c, 38-c, 38-g, 38-k, 38-l, 38-m, 38-n, 57-a, 82-an, 82-bt Hovedejerlavet Olsker, aflyst i sin helhed.

Olsker, den

22/11.2007

Dorit Weidekamp Nielsen
Dorit Weidekamp Nielsen

Steen Nielsen
Steen Nielsen



LANDINSPEKTØR JAN PEDERSEN

Sveasvej 3

DK-3700 Rønne

E-mail landinjp@worldonline.dk

Telefon

56 95 18 78

56 95 00 02

Telefax

56 95 10 95

Kontortid

8.00 - 16.00

Dommerkontoret

Damgade 4 A

3700 Rønne

Dato

J. nr.

Vedrørende dokument om brøndret tinglyst den 26.11.1937 på matr.nr. 2a og 2e,
Hovedejerlavet Olsker.

Skab: A 545

I dokumentet er anført:

Påtaleberettiget: Ejeren af matr.nr. 2r – Gunnar Seerup

Efter henvendelse fra Advokatfirmaet Advodan, der skal sørge for aflysning af ovennævnte dokument, har jeg konstateret:

At matr.nr. 2r først blev udstykket den **2.2.1942** (fra matr.nr. 2g) og derfor ikke har eksisteret på tinglysningstidspunktet for deklarationen.

Der skulle retteligt have stået matr.nr. 2p i stedet for 2r. Matr.nr. 2p blev udstykket først i 1930'erne til Gunnar Seerup.

Rønne, den 19.11.2007

Jan Pedersen
landinspektør

*** * ***

Side: 14

* * *

* * ***

* * * Retten i Bornholm

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

33_A-R_545

Påtegning på Pantebrev. Dkk 225.000

Vedrørende matr.nr. 2 D m.fl., Hovedejerlavet, Olsker

Ejendomsejer: Hans Jacob Kjøller

Lyst første gang den: 28.10.1992 under nr. 963148

Senest ændret den : 21.05.2008 under nr. 7809

Aflyst af Tingbogen den 21.05.2008

Retten i Bornholm den 21.05.2008

Aflyst

Lene Steffensen

Akt: skab nr.

(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Olsker

Anmelder:

Tlf. nr.: 70 10 00 90

Matr. nr.: 25a m.fl.

Ejerlejlighedsnr.:

Navn: DLR Kredit A/S

Gade og husnr.: Røvej 7

Adr.: Nyropsgade 21
1780 København V

Påtegning på pantebrev stort opr. DKK 225.000
udstedt af Hans Jacob Kjøller Pæregård, Røvej 7,
3770 Allinge til DLR Kredit. Tinglyst første gang den
25.10.1988.

Nærværende pantebrev kvitteres som fuldt indfriet til aflysning af tingbogen.

Pantebrevet består herefter af 13 sider.

København, den 13. maj 2008

DLR Kredit A/S

Per Bruun

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Bornholm
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

33_A-R_545

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 2 D m.fl., Hovedejerlavet, Olsker
 Ejendomsejer: Hans Jacob Kjøller
 Lyst første gang den: 11.07.2008 under nr. 10785
 Senest ændret den : 11.07.2008 under nr. 10785

Retten i Bornholm den 11.07.2008

Charlotte Behn Bjørnhof, kt.fm

Olsker
25a, Olsker

Ejerlav:

Anmelder:
Tlf.nr.: 56 922 400

Matr. nr.:

Ejerlejlighedsnr.:

Navn: BRK Forsyning, Kloak.

Gade og husnr.:

DEKLARATION

Adr.: 3730 Nexø

trace: Rø-Tejn

Jnr.: 06.03.01G14-000X₃GENPART 265779 01 0000.0024 11.07.2008 TA
1.400,00 K

meddeler herved BRK Forsyning eller den, til hvem Bornholms Regionskommune eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendomme

matr. nr. 25a, Olsker

at lade nedgrave et trykledningssystem, med en jorddækning på 80 cm, som angivet på vedhæftede plan.

Deklarationsbredden er 2 meter dvs. 1 meter på begge sider af tracemidte.

Tilladelsen gives uden forbehold med hensyn til fremtidige ændringer af hegn, skel m.m.

BRK Forsyning er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og BRK Forsyning er berettiget til at lade deklarationen tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommenes folie i tingbogen.

Alle omkostninger ved nærværende deklarations udfærdigelse, stempeling og tinglysning afholdes af BRK Forsyning.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende forud prioriterede hæftelser og servitutter, henvises til ejendomsbladet.

Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommenes prioritering eller omprioritering.

For den nedgravede trykledning gælder:

- BRK Forsyning har ret til at efterse, vedligeholde og udskifte ledningsanlægget.
- Lodsejer forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring ledningsanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver.
- Arealerne over nedgravede ledningsanlæg i fri mark må udnyttes til dyrkning af afgrøder, herunder behandling med normale markredskaber dog kun ned til 60 cm's dybde.
- Grubning, dræning, udgravning, boring og lignende inden for deklarationsarealet skal anmeldes til BRK Forsyning senest 8 dage før påbegyndelsen. BRK Forsyning træffer herefter for egen regning de nødvendige foranstaltninger til sikring af ledningsanlægget.
- I deklarationsarealet må der kun under særlige omstændigheder og efter indhentet tilladelse fra BRK Forsyning opføres bygninger, etableres vej eller foretages terrænændringer.
- Ved skovrejsning eller anden beplantning i deklarationsarealet, skal lodsejer kontakte BRK Forsyning med henblik på at aftale vilkår for etablering af beplantningen.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

- At den ved ledningsanlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af BRK Forsyning eller ved dets foranstaltning.
- At der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved BRK Forsynings arbejder, ydes ejeren en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst, fastsættes ved skøn af 2 uvildige personer.
- At den i anledning af ledningsanlæggets anbringelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt fornøden fjernelse af buske m.m. foretages ved BRK Forsyning foranstaltning og for BRK Forsyning regning.
- Placeringen af ledningsanlægget sker på Regionskommunens foranledning med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, spildevandstilladelser m.v. lovbekendtgørelse nr. 501 af 21 juni 1999 samt lov om miljøbeskyttelse lovbekendtgørelse nr. 753 af 25 august 2001.

Som ejere af matr. nr. 25a, Olsker

Hans Jacob Kjøller

7/11-2006

Hans Jacob Kjøller

Bornholms Regionskommunes samtykke til nærværende deklaration gives hermed i henhold til Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004.

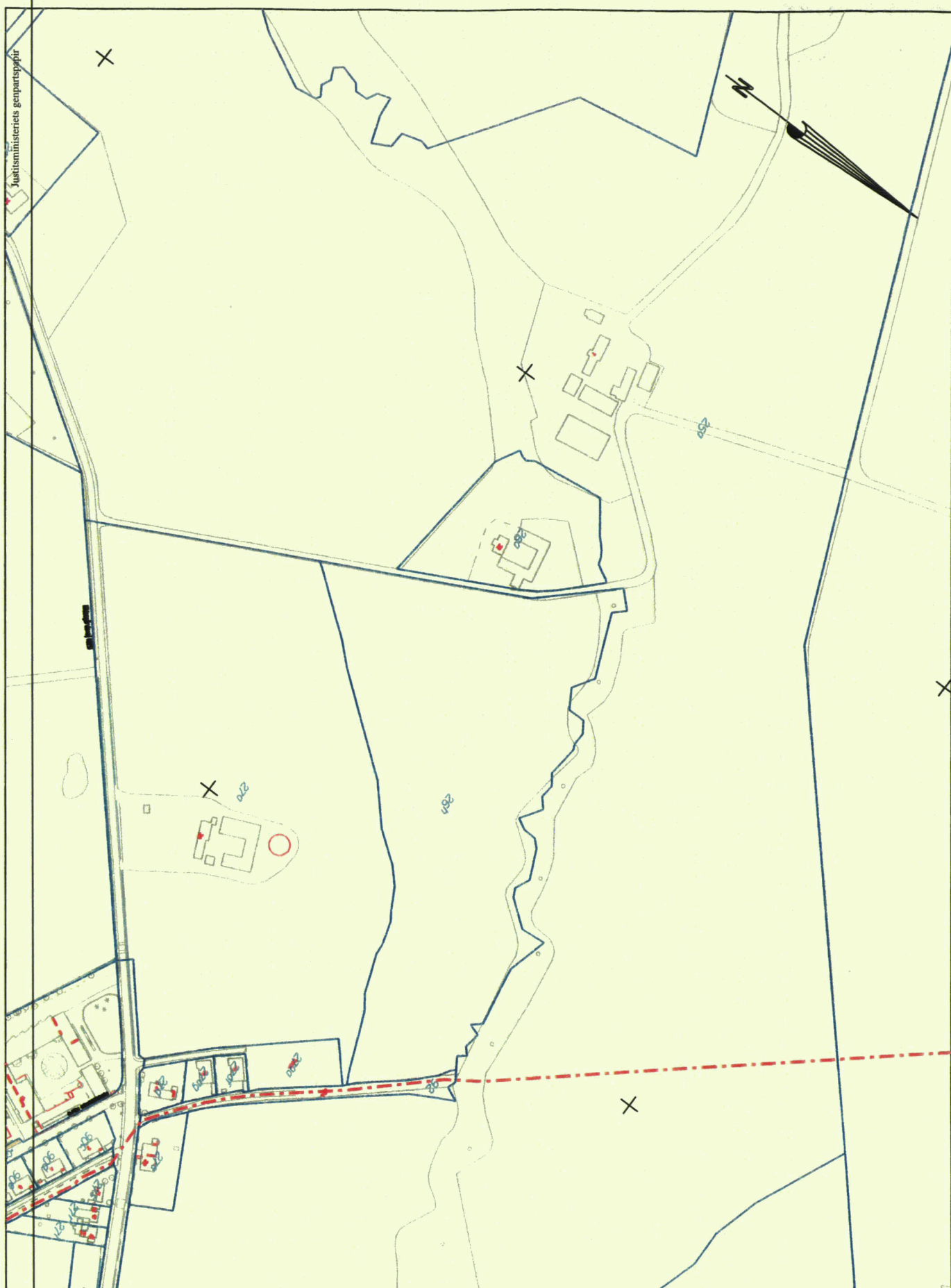
Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Tejn, den

12/6 - 2008

Keld Wiig

0 80 160 240 320 400 m



Bornholms Regionskommune

Virksomhed: BRK Forsyning

Tlf.: 56922000

Journalnr.:	06.03.01G14-0001	Sign.:	JP
Sag:	Deklarationsrids	Mål:	1:4000
Emne:	Matr. nr. 25a Hovedejerlavet Olsker	Dato:	26. Jul. 2006
Revideret:		Tegn. nr.:	Rids

*** * ***

Side: 9

* * *

* * ***

* * * Retten i Bornholm

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

33_A-R_545

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 3.000.000

Vedrørende matr.nr. 2 D m.fl., Hovedejerlavet, Olsker

Ejendomsejer: Hans Jacob Kjøller

Lyst første gang den: 02.07.2009 under nr. 8433

Senest ændret den : 02.07.2009 under nr. 8433

Anm:

Skadesløsbrev Nykredit Bank A/S, Dkk 2.700.000

Pantebrev med rentetilpasning Nordea Kredit Realkredit, Dkk 7.300.000

Ejerpantebrev med medd Nordea Bank-Rønne Center, Dkk 1.250.000

Ejerpantebrev med medd Nordea Bank-Rønne Center, Dkk 600.000

Retten i Bornholm den 02.07.2009

Anne Stentoft Andersen, ktfm.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav
Hovedejerlavet, Olsker
Matr.nr. 2 d m.fl.
Gade og husnr.
Røvej 7

Afgift DKK 46.400

Anmelder
Nordea
Bornholm Realkreditgruppe
Store Torv 16-18
3700 Rønne
TLF. 56945143

Afgiftsoplysninger (der er anvendt nominelle værdier):

Pålydende, nyt lån	DKK	3.000.000,00
- restgæld, indfrie lån	DKK	0,00
- omkostninger, indfrie lån	DKK	0,00
- forholdsmæssige omkostninger, nyt lån DKK		0,00
Afgiftspligtigt beløb	DKK	3.000.000,00

GENPART 294465 01 0000.0024 03.07.2009 TA
46.400,00 K

Lånesagsnr. 783293
Tilbudsnr. 020101
Pantebrevsnr. 838005

Pantebrev

Kontantlån med rentetilpasning med mulighed for afdragsfrihed efter realkreditlovgivningen
Lånet er udbetalt på baggrund af inkonverterbare stående obligationer

Nærværende pantebrev kan ligge til sikkerhed for lån finansieret ved udstedelse af særligt dækkede realkreditobligationer eller særligt dækkede obligationer.

Pantebrevet kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Debitors
navn og bopæl

Hans Jacob Kjøller
Pæregård
Røvej 7, Olsker
3770 Allinge

erkender at skyldte

Kreditors
navn og bopæl

Nordea Kredit Realkreditaktieselskab
Trommesalen 4
Postboks 850
0900 København C
CVR-nr. 15134275

Lånets størrelse

DKK 3.000.000,00

Rente- og
betalingsvilkår

Lånets nominelle rentesats er foreløbig ansat til 2,4243% p.a. Lånets endelige rentesats fra udbetalingsdatoen frem til den første refinansiering meddeles ved låneudbetalingen.

Ved en rentetilpasning sker der en refinansiering af lånets restgæld ved udstedelse af nye obligationer. Ved hver refinansiering fastsættes ydelsen for perioden frem til næste refinansiering på grundlag af den nye rente.

Lånet refinansieres en gang årligt ved udgangen af hvert kalenderår. Den ved refinansiering fremkomne rente er gældende fra den 1.1.
Antallet af år mellem hver refinansiering kan ændres ved en særskilt aftale mellem debitor og kreditor.

Lånets bidragssats er 0,1750% pr. kvartal, beregnet af restgælden.

NB Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, punkt 9 a.

Ydelsen er for lånets første termin foreløbig ansat til DKK 44.490,28.
Lånets endelige ydelse pr. termin fra udbetalingsdatoen frem til den første refinansiering meddeles ved låneudbetalingen.

Lånet tilbagebetales som et annuitetslån.

Lånets løbetid er 30 år.

Ydelsen incl. bidrag forfalder
11. marts for perioden 1. januar - 31. marts
11. juni for perioden 1. april - 30. juni
11. september for perioden 1. juli - 30. september
11. december for perioden 1. oktober - 31. december
Der henvises i øvrigt til pantebrevets særlige bestemmelser.

I pantebrevets løbetid kan der mellem debitor og kreditor aftales afdragsfrihed i en periode (eller flere perioder) eller i hele lånets løbetid. Der kan derved ikke ske en forlængelse af lånets løbetid eller ændring i lånets hovedstol. Lånet skal være fuldt afviklet efter betaling af sidste termin i lånets løbetid.

En aftale om afdragsfrihed skal være indgået enten i forbindelse med lånets udbetaling eller i forbindelse med en refinansiering.

Opsigelse

Der henvises til pantebrevets særlige bestemmelser.

Den pantsatte ejendom

Matr.nr. 2 d	Hovedejervet, Olsker
2 e	Hovedejervet, Olsker
2 f	Hovedejervet, Olsker
2 n	Hovedejervet, Olsker
25 a	Hovedejervet, Olsker
25 b	Hovedejervet, Olsker
26 c	Hovedejervet, Olsker
38 c	Hovedejervet, Olsker
38 g	Hovedejervet, Olsker
38 k	Hovedejervet, Olsker
38 l	Hovedejervet, Olsker
38 m	Hovedejervet, Olsker
38 n	Hovedejervet, Olsker
57 a	Hovedejervet, Olsker
82 an	Hovedejervet, Olsker
82 bt	Hovedejervet, Olsker

Oprykkende panteret efter

310.000,00 DKK DLR Kredit A/S
Med særlige rentevilkår
3.910.000,00 DKK Nordea Kredit
Obligationslån

Respekterede servitutter m.v.

De før den 12.07.2008 lyste med undtagelse af sådanne, som efter deres indhold respekterer pantebrevet.

Særlige bestemmelser

1. Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser
Lånet kan alene indfries med obligationer bortset fra det år, hvor lånet skal refinansieres. Med hensyn til de nærmere vilkår henvises til Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser - Vilkår for lån.

For pantebrevet gælder i øvrigt Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser. Forretningsbetingelserne kan ændres af Nordea Kredit med et varsel på 1 måned efter annoncering i en eller flere landsdækkende danske aviser. Forretningsbetingelserne, der var gældende på tidspunktet for lånetilbudet, er udleveret til debitor sammen med lånetilbud.

Henvisningen til vedtægterne i Justitsministeriets pantebrevsformular B skal forstås som en henvisning til Nordea Kredits vedtægter samt Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser.

2. Debitors hæftelse for lånet

Debitor hæfter både med den pantsatte ejendom og personligt for opfyldelsen af forpligtelserne i henhold til pantebrevet. Er der flere debitorer, hæfter disse solidarisk for lånet.

Debitor hæfter ikke yderligere for forpligtelser, der påhviler Nordea Kredit eller andre debitorer i Nordea Kredit.

3. Gældsovertagelse af gamle lån i Nordea Kredit

Hvis pantebrevet respekterer gamle lån i ejendommen med Nordea Kredit som kreditor, anmoder debitor samtidig ved underskrift på pantebrevet om at overtage det personlige gældsansvar på de ældre lån. Gebyr for gældsovertagelse fremgår af Nordea Kredits prisliste.

4. Ordinære terminsbetalinger og afvikling

De ordinære terminsbetalinger består af rente, afdrag og bidrag.

Rente og bidrag beregnes af den til enhver tid værende restgæld.

Bidraget er variabelt og kan til enhver tid ændres uden varsel af Nordea Kredit. Ændres bidragets størrelse, meddeles det gennem annoncering eller ved særskilt meddelelse til kunderne.

Første terminsdag fastsættes ved låneudbetalingen.

Første terminsydelse betales som en delydelse, der forholdsmæssigt indeholder rente, afdrag og bidrag fra og med udbetalingsdagen.

Ydelserne forfalder til betaling hver 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december for perioderne henholdsvis 1. januar - 31. marts, 1. april - 30. juni, 1. juli - 30. september og 1. oktober - 31. december. Sidste rettidige betalingsdag er den sidste dag i den måned, i hvilken ydelsen forfalder, som ikke er en lørdag, søndag, helligdag eller nytårsaftensdag.

Nordea Kredit kan ændre betalingsterminerne med et varsel på 6 måneder. Meddelelse om ændring kan ske på en terminsopkrævning.

I det år der ligger 29 år efter lånets udbetaling, udløber lånet den 31.12. I det tilfælde at lånet er udbetalt i perioden 1.12-31.12 udløber det den 31.12 i det år, der ligger 30 år efter lånets udbetaling.

Lånebeløbet tilvejebringes ved salg af inkonverterbare stående obligationer med en løbetid på op til 11 år.

I de år, hvor lånet refinansieres, sker refinansieringen med virkning fra førstkommande 1.1., hvis ikke det senest den 30.11. er opsagt til indfrielse. Refinansieringen foretages i henhold til Nordea Kredits til enhver tid gældende "Almindelige forretningsbetingelser".

Ydelsen på lånet er i hver refinansieringsperiode fastsat således, at der i perioden opnås fuld dækning for forrentning af de udstedte obligationer samt indfrielse af obligationerne med undtagelse af det beløb, der skal refinansieres ved periodens udløb.

Lånets rente og ydelse reguleres ved hver refinansiering i henhold til de vilkår, der følger af salg af nye inkonverterbare stående obligationer til dækning af refinansieringsbeløbet.

Den under rente- og betalingsvilkår anførte rente er foreløbig. På udbetalingstidspunktet fastsættes renten og derved ydelsen, der er gældende frem til første refinansiering, endeligt af Nordea Kredit på grundlag af udbetalingskursen.

Ved refinansieringen udstedes der i december måned det til refinansieringen nødvendige beløb i obligationer med en løbetid på op til 10 år. Obligationerne sælges på markedsvilkår. På grundlag af den realiserede kurs beregnes renten og derved ydelsen for den kommende periode. Renten er gældende fra den 1.1.

På ethvert tidspunkt i lånets løbetid kan Nordea Kredit indføre kurtage og kursskæring ved refinansiering samt indføre et gebyr i forbindelse med ændring af rentetilpasningsperiode. Debitor underrettes skriftligt herom med minimum 1 måneds varsel til den førstkomende refinansiering.

5. Ophævelse/opsigelse

Ud over punkt 9 i Justitsministeriets Pantebrevsformular B kan Nordea Kredit opsige lånet uden varsel og straks kræve fuld indfrielse i følgende tilfælde:

- a) Hvis debitor ikke, når Nordea Kredit kræver det, indleverer sin selvangivelse, årsopgørelse eller regnskab.
- b) Hvis debitor tager fast ophold i udlandet eller flytter sine væsentligste aktiviteter til udlandet.
- c) Hvis debitor, som ejer bygning på lejet grund, fremlejer det pantsatte, opsiges, ophæver, misligholder eller ændrer lejekontrakten med udlejeren.
- d) Hvis det pantsatte udlejes for en mindre leje end de samlede terminsbetalinger på dette og andre lån i ejendommen med tillæg af ejendomsskatter, forsikringer og andre omkostninger ved ejendommens drift.
- e) Hvis lånet er ydet som forhåndslån, og garantibetingelserne ikke opfyldes, eller lånet for den pågældende ejendomskategori ikke efter endelig værdiansættelse og låneudmåling opnår sikkerhed efter realkreditloven. Det samme gælder, hvis byggeriet ikke er påbegyndt og afsluttet inden henholdsvis 6 og 24 måneder efter låneudbetalingen, jf. bekendtgørelsen om forhåndslån.
- f) Hvis debitor har givet urigtige oplysninger, der har haft indflydelse på værdiansættelsen eller lånebevillingen, i låneansøgninger eller andre dokumenter.
- g) Hvis den pantsatte ejendom inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til anden anvendelse og lånet ikke kunne være ydet på tilsvarende vilkår, hvis ejendommen på udbetalingstidspunktet havde haft denne anden anvendelse. Debitor er forpligtet til at meddele Nordea Kredit sådan anden anvendelse.
- h) Hvis det ydede lån er sikret med kaution og kautionisten kommer i en af følgende situationer:
 - 1) standser sine betalinger, erklæres konkurs, indleder forhandling om tvangsakkord eller gældssanering, eller indleder forhandling om udenretlig akkord med en eller flere af sine kreditorer
 - 2) tager fast ophold i udlandet eller flytter sine væsentligste aktiviteter til udlandet
 - 3) hvis kautionisten er en fysisk person og afgår ved døden. For lån til ikke-erhvervsmæssige formål gælder det dog kun, hvis debitor ikke inden en måned stiller anden sikkerhed, som Nordea Kredit kan godkende.
- i) Hvis debitor ikke på anfordring godtgør, at ejendommen udover brandforsikring er forsikret på den af Nordea Kredit forudsatte måde i henhold til vilkårene for lånetilbudet.

6. Forsinkede eller manglende betalinger

Betales de aftalte ydelser ikke til tiden, kan Nordea Kredit kræve en forhøjet rente af restancen, gebyr for udsendelse af rykkerbreve, samt at få dækket Nordea Kredits udgifter til juridisk bistand ved inkassation m.v.

Den forhøjede rente beregnes pr. påbegyndt måned efter ydelsernes forfaldsdag.

Størrelsen af den forhøjede rente og rykkergebyret fastsættes af Nordea Kredit og oplyses efter anmodning.

Nordea Kredit kan i konkrete tilfælde fastsætte særlige individuelle bidrag for lån, hvor betalingsforpligtelserne over for Nordea Kredit har været misligholdt. Nordea Kredit kan ligeledes bestemme, at ydelserne på sådanne lån skal forfalde månedsvis.

7. Lov om kreditaftaler

I lånetilbuddet er der givet oplysning om kreditomkostningerne forbundet med lånet, hvis lånet er til ikke-erhvervsmæssig anvendelse. Ved underskrift på pantebrevet kvitterer debitor samtidig for modtagelsen af oplysningerne.

8. Bygninger på lejet grund

Samtlige debitors rettigheder efter lejekontrakten på grunden medpantsettes, herunder bl.a. depositum, forudbetalt leje, afståelses-/fremlejeret.

Pantebrevet giver sikkerhed for skadesløs betaling af leje, indskud, depositum, inddrivelsesomkostninger eller anden pligtig ydelse efter lejekontrakten eller lejeloven, som Nordea Kredit måtte betale til grundejeren i henhold til den med debitor indgåede lejekontrakt, jvf. pkt. 8 i Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Hvis debitor opfører yderligere bebyggelse på det lejede areal eller erhverver ejendomsret til arealet, skal Nordea Kredit inden 14 dage efter igangsættelsen af byggeriet/erhvervelsen have underretning herom og på begæring være berettiget til at få panteretten udvidet i tilsvarende omfang og med samme prioritetsstilling som i den/de hidtidige bygning(er).

Hvis debitor misligholder lejekontrakten vedrørende arealet, eller hvis kontrakten opsiges, ophæves eller ændres uden Nordea Kredits samtykke, er lånet straks forfaldent til fuld betaling.

9. Pantebreve med selvskyldnerkaution

Er der stillet selvskyldnerkaution for pantebrevet, indebærer det, at selvskyldnerkautionisten skal opfylde debitors forpligtelser, hvis debitor ikke selv gør det.

Hvis betalinger fra debitor omstødes, opretholdes kautionistens forpligtelse, uanset om der måtte være givet meddelelse om indfrielsen fra debitor eller Nordea Kredit.

Kautionisten er indforstået med, at låneprovenuet helt eller delvis ikke udbetales til debitor, men benyttes til indfrielse af debitors forpligtelser overfor Nordea Kredit eller andre.

Kautionisten er desuden indforstået med, at Nordea Kredit kan bevilge debitor henstand med betaling af ydelser i henhold til pantebrevet i op til 3 måneder uden kautionistens samtykke.

10. Medvirken og fuldmagt til retablering ved omlægningslån

Hvis lånet er et omlægningslån (dvs. benyttes til hel eller delvis indfrielse af andre lån i ejendommen), kan Nordea Kredit retablere indfriele lån, hvis låneomlægningen ikke kan gennemføres som forudsat.

Nordea Kredit kan herved etablere en panteretsstilling, så nyt lån holder sig indenfor rammerne af indfriele lån for så vidt angår hovedstol, afdragsprofil og løbetid.

Debitor forpligter sig til at medvirke til denne retablering og giver samtidig Nordea Kredit fuldmagt til at underskrive de nødvendige dokumenter.

11. Forsikring

Ud over pligten i Pantebrevsformular B, pkt. 7, til at holde pantet behørigt brandforsikret er debitor - hvis kreditor kræver det - forpligtet til at holde pantet forsikret med svampe-, insekt- og udvidet rørskadedækning. Pantebrevsformular B, pkt. 9 e, gælder således for samtlige disse forsikringer.

12. Særlige bestemmelser for forhåndslån

Hvis byggeriet ikke påbegyndes inden 6 måneder efter udbetalingen, eller byggeriet ikke er afsluttet inden 2 år efter udbetalingen, vil Nordea Kredit kræve lånet indfriet.

Når byggeriet er afsluttet ansætter Nordea Kredit en værdi af ejendommen efter bestemmelser i Finanstilsynets bekendtgørelse om værdiansættelse.

Konstateres det ved værdiansættelsen, at lånet ikke har sikkerhed indenfor den maksimale lånegrænse, der er fastsat i realkreditloven, vil Nordea Kredit straks kræve lånet nedbragt, så det i forhold til den kontante salgspris opnår sikkerhed indenfor den lovfastede grænse.

Hvis ejendommen opføres med salg for øje og sælges til en lavere pris end den ansatte værdi, vil Nordea Kredit straks kræve lånet nedbragt, så det i forhold til den kontante salgspris opnår sikkerhed indenfor den lovfastede grænse.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig ikke at være gift eller have indgået registreret partnerskab eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis debitor er gift/har indgået registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registreret partner samtykke i pantsætningen. Er underskrevne medejer af det pantsatte, underskrives som debitor.

Pantebrevet består af 8 sider.

Dato

29/6.09

Underskrift

Hans Jacob Kjøller

CHARLOTTE KJØLLER
Ægtefælle/registreret partner

Hvis anden end debitor har endelig adkomst til ejendommen:
Der meddeles samtykke til pantsætningen

Dato

Underskrift

Adkomsthaver

Ægtefælle/registreret partner

Vitterligheds-
vidner

Til vitterlighed om ægte underskrifter dateringens rigtighed og debitor/debitors
samt ægtefællens/registreret partners myndighed

Navn

Stilling

Bopæl

Rie Kofoed Høll
Erhvervsrådgiver
Staggevej 2
3751 Østermarie

Navn

Stilling

Bopæl

Gitte K. Mægaard
Erhvervskundemedarbejder
Gamlevældevej 40
3760 Gudhjem

Underskrift

Vitterligheds-
vidner

Til vitterlighed om ægte underskrifter, dateringens rigtighed og adkomsthaver/
adkomsthaveres samt ægtefællens/registreret partners myndighed

Navn

Stilling

Bopæl

Navn

Stilling

Bopæl

Underskrift

Erklæringer

Pantebrev nr. 838005 er omfattet af tinglysningsafgiftslovens § 5 a, stk. 1

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Bornholm
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Aflyst

Akt.nr.:

33_A-R_545

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.700.000

Vedrørende matr.nr. 2 D m.fl., Hovedejerlavet, Olsker

Ejendomsejer: Hans Jacob Kjøller

Lyst første gang den: 11.12.1998 under nr. 27564

Senest ændret den : 16.07.2009 under nr. 9305

Aflyst af Tingbogen den 16.07.2009

Retten i Bornholm den 16.07.2009

Anne Stentoft Andersen, ktfm.

Ref. 0, -kr.

Allonge til skadesløsbrev kr. 2.700.000,00 med pant i matr.nr. 25 a m.fl. Allinge By,
Allinge-Gudhjem, beliggende Røvej 7, 3770 Allinge.

Side 15

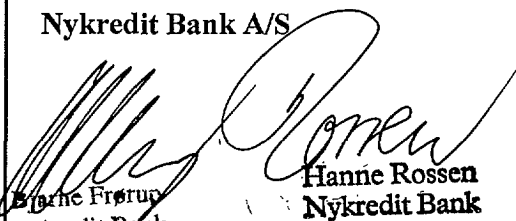
Anmelder:

Nordea Bank Danmark A/S
Realkreditgruppen
Store Torv 16-18
3700 Rønne
Tlf. 56 94 51 54

Nærværende skadesløsbrev kvitteres herved til aflysning af tingbogen.

København, den 14. Juli 2009

Nykredit Bank A/S


Hanne Rossen
Nykredit Bank

31-Jul-200932691

*** * ***

Side: 2

* * *

* * ***

* * * Retten i Bornholm
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

33_A-R_545

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 7.300.000

Vedrørende matr.nr. 2 D m.fl., Hovedejerlavet, Olsker

Ejendomsejer: Hans Jacob Kjøller

Lyst første gang den: 15.12.2006 under nr. 26259

Senest ændret den : 16.07.2009 under nr. 9306

Lyst fsv ang landbrugsejendommen matr.nr. 2-d mfl Hoverejerlavet,
Olsker

Retten i Bornholm den 16.07.2009

Anne Stentoft Andersen, ktfm.

31-Jul-200932692

Allonge til pantebrev fra: Hans Jacob Kjøller
Til: Nordea Kredit Realkreditaktieselskab
store oprindelig: DKK 7.300.000,00
med pant i ejendommen matr.nr. 2d m.fl.,
Hovedejerlavet, Olsker
Nordea Kredit Lånesagsnr. : 669005

Anmelder:

Nordea Bank Danmark A/S
Realkreditgruppen
Store Torv 16-18
3700 Rønne
Tlf. 56 94 51 50

M O D E R A T I O N S E R K L Æ R I N G

Tilladelse meddeles herved til, at Nordea Kredit Realkreditaktieselskab's pantebrev stort opr.

DKK 7.300.000,00 med pant i ejendommen matr.nr. 29b, 35a, 35e, 36f, 36g
Hovedejerlavet, Olsker og ejendommen matr.nr. 2d, 2e, 2f, 2n, 25a, 25b, 26c, 38c,
38g, 38k, 38l, 38m, 38n, 57a, 82an, 82bt Hovedejerlavet, Olsker

fremtidig yderligere respekterer:

DKK 3.000.000,00 Nordea Kredit, kt.lån med rentetilpasning
og mulighed for afdragsfrihed
For så vidt angår ejendommen matr.nr. . 2d, 2e, 2f, 2n, 25a, 25b, 26c, 38c, 38g, 38k,
38l, 38m, 38n, 57a, 82an, 82bt Hovedejerlavet, Olsker

Der respekteres endvidere de før 16.02.2006 tinglyste servitutter.

København d. 06. juli 2009

Nordea Kredit Realkreditaktieselskab

Marianne Jacobsen

Alice Kisum

GENPART 295630 01 0000.0024

16.07.2009 TA
1.400.000 K

31-Jul-2009 2693

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* *** *** Retten i Bornholm

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 18

Akt.nr.:

33_A-R_545

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 1.250.000
Vedrørende matr.nr. 2 D m.fl., Hovedejerlavet, Olsker
Ejendomsejer: Hans Jacob Kjøller
Lyst første gang den: 30.07.1999 under nr. 15595
Senest ændret den : 16.07.2009 under nr. 9307

Retten i Bornholm den 16.07.2009

Anne Stentoft Andersen, ktfm.

31-Jul-200932694

Justitsministeriets genpartpapir.

Afgift kr. 1.400,00

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav:
Matr.nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.:

HOVEDEJERLAVET, OLSKER
2D
Røvej 7
Allinge-gudhjem

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
Realkreditgruppen På Bornholm
St. Torv 16-18
3700 Rønne
Tlf.nr.: 56945143
Ref.: Lisbet Hansen

Tillæg

til ejerpantebrev på oprindeligt
med pant i ovennævnte ejendom.

1.250.000,00 kr.

Ejerpantebrevet respekterer fremover med oprykkende panteret yderligere

Kreditor	Oprindelig kr.	% p.a./låntype
Nordea Kredit	3.000.000,00	kontant m/rentetilpasning afdragsfri jf. realkreditloven

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Ejerpantebrevets øvrige vilkår og bestemmelser er uændrede.

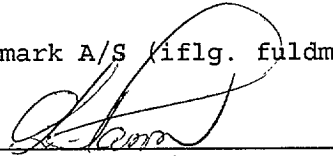
Ejerpantebrevet består af i alt 17 sider.

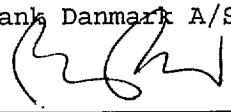
Dato:

2 JULI 2009

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)


Lisbet Hansen


Ulla Marker

GENPART 295631 01 0000.0024 16.07.2009 TA
1.400.000 K

31-Jul-2009 3209

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Bornholm

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

33_A-R_545

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 600.000

Vedrørende matr.nr. 2 D m.fl., Hovedejerlavet, Olsker

Ejendomsejer: Hans Jacob Kjøller

Lyst første gang den: 11.06.2004 under nr. 11762

Senest ændret den : 16.07.2009 under nr. 9308

Lyst fsv ang landbrugsejendommen matr.nr. 2-d mfl Hovedejerlavet,
OLsker

Retten i Bornholm den 16.07.2009

Anne Stentoft Andersen, ktfm.

Afgift kr. 1.400,00

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
Realkreditgruppen På Bornholm
St. Torv 16-18
3700 Rønne
Tlf.nr.: 56945143
Ref.: Lisbet Hansen

Ejerlav: HOVEDEJERLAVET, OLSKER
Matr.nr.: 2D m.fl.
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Røvej 7, Olsker
3770 Allinge

Tillæg

til ejerpantebrev på oprindeligt 600.000,00 kr.
med pant i ovennævnte ejendom.

Ejerpantebrevet respekterer fremover med oprykkende panteret yderligere

Kreditor	Oprindelig kr.	% p.a./låntype
Nordea Kredit	3.000.000,00	kontant m/rentetilpasning afdragsfri jf. realkreditloven

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Ejerpantebrevets øvrige vilkår og bestemmelser er uændrede.

Ejerpantebrevet består af i alt 11 sider.

Dato: 2 JULI 2009

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt) Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Lisbet Hansen

Ulla Marker

GENPART 295632 01 0000.0024 16.07.2009 TA
1.400,00 K

31-Jul-200932697

*** * ***

Side: 12

* * *

* * ***

* * *

* * * Retten i Bornholm
* *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

33_A-R_545

Påtegning på Pantebrev. Dkk 310.000

Vedrørende matr.nr. 2 D m.fl., Hovedejerlavet, Olsker

Ejendomsejer: Hans Jacob Kjøller

Lyst første gang den: 11.02.1980 under nr. 2973

Senest ændret den : 23.07.2009 under nr. 9730

Aflyst

Aflyst af Tingbogen den 23.07.2009

Retten i Bornholm den 23.07.2009

Jens Anker Kofod, ktfm.

Akt: skab nr.

(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Olsker sogn

Anmelder:

Tlf. nr.: 70 10 00 90

Matr. nr.: 2a m.fl.

Ejerlejlighedsnr.:

Navn: DLR Kredit A/S

Gade og husnr.: Lindesgårdsvej 4

Adr.: Nyropsgade 21
1780 København V

Påtegning på pantebrev stort opr. DKK 310.000
udstedt af Kurt Skøtt Mortensen Lindesgårdsvej 4,
Lindesgård, 3770 Allinge til DLR Kredit. Tinglyst
første gang den 11.02.1980.

Nærværende pantebrev kvitteres som fuldt indfriet til aflysning af tingbogen.

Pantebrevet består herefter af 11 sider.

København, den 21. juli 2009

DLR Kredit A/S

Per Bruun