

Q 445

Ejerlav:

- Allinge-Sandvig

Matr. nr.:

- 311a Allinge-Sandvig markjorder, Genvej 2, 3770 Allinge

Anmelder
Familie Ferie Bornholm ApS
Att.: Rasmus Lund
St. Torvegade 12¹
3700 Rønne
5695 7295

Endeligt skøde

§1 - Parterne

Undertegnede Partselskabet Habro-Storløkke Feriepark (herefter benævnt SÆLGER) repræsenteret ved sin befuldmægtigede, Habro Finans A/S, sælger, skøder og overdrager endeligt til:

- Ejendomsselskabet Allinge K/S, St. Torvegade 12, 3700 Rønne (herefter benævnt KØBER)

Den SÆLGER ifølge tinglyst adkomst tilhørende:

- Matr. nr. 311a Allinge-Sandvig markjorder, Genvej 2, 3770 Allinge

§2 - Aftalegrundlag

Aftalegrundlaget tager udgangspunkt i lejekontrakt af 15. december 1993, hvor Familie Ferie Bornholm ApS er meddelt købsret til lejlighederne. Familie Ferie Bornholm ApS har overdraget sine rettigheder og pligter jævnfør denne købsret til KØBER.

Nærværende skøde tilsigter ikke at ændre overdragelsesvilkårene mellem KØBER og SÆLGER jævnfør ovenstående købsret. Til brug for den tinglysningsmæssige registrering begæres følgende vilkår tinglyst.

§3 - Servitutter

KØBER respekterer følgende servitutter tinglyst på ejendommen:

- 1934, Dokument om Byggelinier
- 1937, Dokument om Byggelinier
- 1941, Dokument om Udsigt
- 1972, Dokument om Forsyningsledninger m.v.
- 1972, Dokument om Forsyningsledninger m.v.
- 1973, Dokument om Byplanvedtægt nr. 3
- 1974, Dokument om Bebyggelse m.v.
- 1975, Dokument om Forsyningsledninger m.v.
- 1975, Dokument om Forsyningsledninger m.v.
- 1976, Dokument om Højspændingsledninger
- 1982, Dokument om Bebyggelse
- 1984, Dokument om Højspændingsledninger
- 1992, Dokument om Forsyningsledninger
- 1993, Dokument om Pantsætningsforbud

GENPART 137650 01 0000.0034

25.11.2004 TA
132.300,00 K



88311811 33_Q-R_445
A00493890A

§4 – Hæftelser

KØBER respekterer følgende hæftelser tinglyst på ejendommen:

- Realkredit Danmark, oprindeligt kr. 3.185.000
- Realkredit Danmark, oprindeligt kr. 1.366.000
- Realkredit Danmark, oprindeligt kr. 4.933.000

§5 - Overtagelsesdagen

KØBER overtager ejendommen den 12. november 2004, hvorefter KØBER bærer enhver risiko og omkostning ved ejendommen.

§6 - Ansvar for fejl og mangler

KØBER er fuldt ud bekendt med ejendommens stand og kan ikke gøre mangelskrav af nogen art gældende overfor SÆLGER.

§7 – Købesummens størrelse

Købesummen udgør kr. 21.805.457 og er fastsat jf. købsrettigheden i lejekontrakt af 15. december 1993. Købesummen har således ikke været til forhandling mellem parterne.

§8 – Købesummens fordeling

Købesummen på kr. 21.805.457 fordeles således:

- Grund med kr. 2.052.175.
- Inventar med kr. 0, idet bygningerne overdrages uden inventar.
- Bygninger med kr. 19.753.282.

§9 – Købesummens berigtigelse

Købesummen på kr. 21.805.457 berigtiges således:

Overtagelse af RD-lån, restgæld pr. 12. november	8.003.881
Indfrielse af lån til K/S Storløkke, restgæld pr. 12. november	9.196.296
KØBER deponerer i SÆLGERs pengeinstitut	4.605.280
Total	21.805.457

Ved SÆLGERs accept af nærværende skøde deponerer KØBER i SÆLGERs pengeinstitut kr. 4.605.280. Deponeringen frigives, når der foreligger tinglyst, endeligt og anmærkningsfrit skøde.

§10 – Skattemæssig overdragelsesværdi

Til brug for den skattemæssige behandling af nærværende handel skal følgende oplyses:

RD-lån, obl.restgæld 2.282.756 á kurs 100,34	2.290.517
RD-lån, obl.restgæld 1.160.177 á kurs 100,34	1.164.121
RD-lån, obl.restgæld 4.584.757 á kurs 102,55	4.701.668
Indfrielse af lån til K/S Storløkke, restgæld pr. 12. november	9.196.296
KØBER deponerer i SÆLGERs pengeinstitut	4.605.280
Skattemæssig overdragelsessum i alt	21.957.882

Kurserne for RD-lånene er foreløbig fastsat med udgangspunkt i kursniveauet pr. 15. oktober. Ved overtagelsen pr. 12. november fastsættes den endelige kurs, og dermed også den endelige skattemæssige overdragelsesværdi.

§11 – Ejendommenes anvendelse

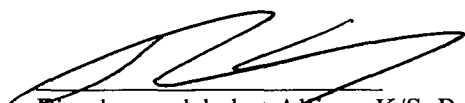
KØBER erklærer i henhold til lovebekendtgørelse 920 af 20. december 1989, at ejendommen skal anvendes i erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lovens §1, idet ejendommen skal anvendes til hoteldrift.

§12 – Selvskyldnerkaution fra Familie Ferie Bornholm

Familie Ferie Bornholm ApS indestår over for SÆLGER som selvskyldnerkautionist for KØBERs opfyldelse af samtlige forpligtelser i henhold til nærværende skøde, herunder betaling af nettoprovenuet, frigørelsen for hæftelsen for de indestående lån hos Realkredit Danmark, indfrielse af SÆLGERs gæld hos K/S Storløkke samt udarbejdelse og afholdelse af omkostninger til skøde og overdragelsedokumenter.

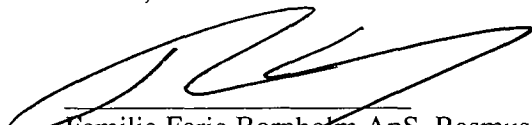
Som KØBER:

Rønne, den 8. november 2004


Ejendomsselskabet Allinge K/S, Rasmus Lund

Som selvskyldnerkautionist

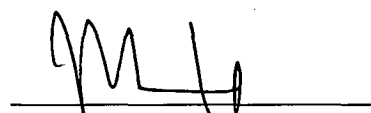
Rønne, den 8. november 2004

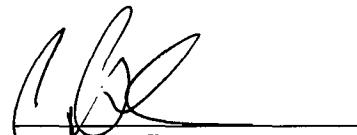

Familie Ferie Bornholm ApS, Rasmus Lund

Familie Ferie Bornholm ApS
St. Torvegade 12, 1.
3700 Rønne
Telf. +45 56 95 72 95
Fax +45 56 95 67 95

Som SÆLGERs befuldmægtigede

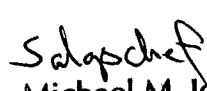
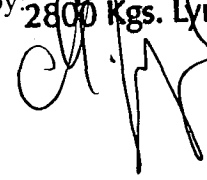
København, den


Jan M. Hansen


Flemming Brokmose

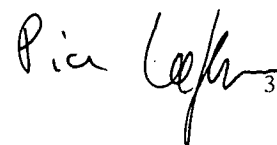
Partselskabet Habro-Storløkke Feriepark repræsenteret ved fuldmagt til:
Habro Finans A/S, Bredgade 65, 1260 København K

Vi kan om underskriften fra Jan M. Hansen og Flemming Brokmose bevidne, at dateringen er rigtig, at underskrifterne er ægte, og at underskriverne er myndige:

Navn: 
Stilling: Michael M. Jørgensen
Adresse: Om Kæret 4A
Postnr. og by: 2800 Kgs. Lyngby
Underskrift: 

Navn:
Stilling:
Adresse:
Postnr. og by:
Underskrift:

Pia Løfgren
Sekretær
Råbroparken 9
2765 Smørum



Forannævnte ejendom matr. nr. 311A Allinge-Sandvig *marbjerg* er under
ejd. nr. 04245-5 pr. 1 11 20 02 vurderet til
ejendomsværdi 20.300.000 kr.
heraf grundværdi 1.573.000 kr.

Ejendommen udgør ikke en landbrugsejendom og er ikke i matriklen noteret
som del af en samlet ejendom.

Bornholms Regionskommune, den 22 11 20 04


Jørn Andersen
Ejendomsskattekontoret

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Rønne
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Påtegning på Skøde.

Vedrørende matr.nr. 311 A, Allinge-Sandvig Markjorder

Dagbogsdato: 25.11.2004

Dagbogsnr. : 23373

Afvist fra dagbogen den 25.11.2004, idet den af sælger udstedte fuldmagt ikke er underskrevet for vitterlighedsvidner.

Retten i Rønne den 25.11.2004

Annette Due, o.ass.

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Rønne
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:
 Q 445

Påtegning på Skøde.
 Vedrørende matr.nr. 311 A, Allinge-Sandvig Markjorder
 Ejendomsejer: Ejendomsselskabet Allinge K/S
 Lyst første gang den: 03.12.2004 under nr. 23875
 Senest ændret den : 03.12.2004 under nr. 23875

Skødet er endeligt

Anm:

Ejerpantebrev Dkk 1.400.000

Ejerpantebrev Dkk 2.500,000

Retten i Rønne den 03.12.2004

Anne Stentoft Andersen, kt.fm.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 311^a m.fl.

Stempel: 25 kr.

Akt: Skab Q nr. 445.
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands- Allinge-Sandvigs
dele) bd. og bl. i tingbogen, købstæders markjorder.

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

12052

19 OKT. 1973

BORNHOLMS ARKITEKT- og INGENIØR-KONTOR
Rønne afdeling Smedegårdsparken 16 3700 Rønne
Telefon Rønne (03) *95 11 10 Børn Biro 15 41 56



Anmelder:

Bornholms arkitekt-
og ingeniørkontor
Smedegårdsparken 16
3700 Rønne

Tlf. (03) 95 11 10

Allinge-Gudhjem kommune
Partiel byplanvedtægt nr. 3
Offentligt område og hotelområde i Allinge

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det i nævnte område i Allinge.

§ 1. Byplanvedtægtens område:

Området begrænses som vist på vedlagte kortbilag og omfatter følgende matr.nr.:

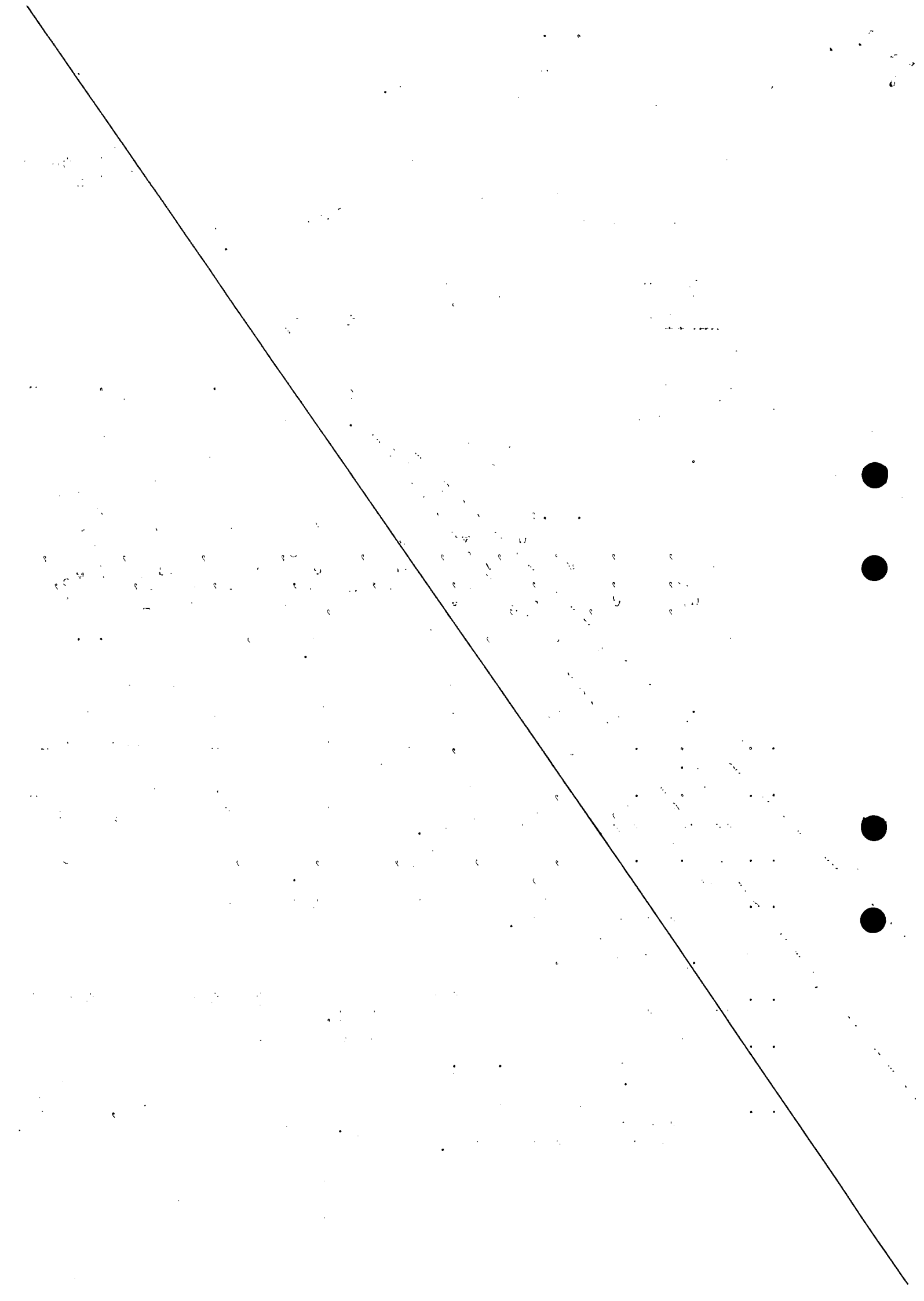
311 a, 312, 314[✓], 315[✓], 316[✓], 317 a, 317 c, 317 d, 318 a, 319 a,
319 c, 320[✓], 321 a, 321 b, 324 a, 324 d, 324 e, 324 f, 326[✓] c,
369[✓] z, 380[✓] a, 380[✓] b, 381[✓] a og 381[✓] b, alt af Allinge-Sandvigs
købstæders markjorder, samt alle parceller, der efter 1.1.1971
er udstykket fra ovennævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse:

- Stk.1. Matr. nr. 380 b og 381 b, udlægges til benzin- og servicestation. x)
- Stk.2. Matr. nr. 311 a, 312 og 369 z udlægges til erhvervsformål (hotelformaal, pensionater samt kollektive lejlighedskomplekser til udlejning til turister).
- Stk.3. Matr. nr. 317 a, 317 d, 324 a, 324 d, 324 e, 324 f og 326 c udlægges til åben, lav boligbebyggelse. xx)
- Stk.4. Resten af området udlægges til offentlige formål (anvendelse for civilforsvaret).

§ 3. Vejforhold. xxx)

- Stk.1. Nye veje indenfor området vil om fornødent blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.
- Stk.2. Ved tilslutningen af bivej 124 Genvejen til bivej 21 Tejnevej skal hjørnet af matr. nr. 369 z afskæres som vist på vedlagte kortbilag.
- Stk.3. Der udlægges areal til udvidelse af bivej 124 Genvejen, således at vejen får en bredde af 12 m. Udvidelsesarealet skal falde på vejens østlige side.



Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab Q nr. 445
(udfyldes af Sommerkontoret)

Side 2.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

§ 4. Bebyggelsens omfang:

- Stk.1. I erhvervsområdet må bebyggelse ikke opføres med mere end 2 etager.
- Stk.2. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,40.

§ 5. Bebyggelsens ydre fremtræden.

- Stk.1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af kommunalbestyrelsen i medfør af § 2 stk. 1 og 2 er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.
- Stk.2. Udover de i stk. 1 nævnte bestemmelser kan kommunalbestyrelsen stille krav om bebyggelsens ydre udformning og fremtræden, jfr. bygningsvedtægtens § 22 stk. 1 og 2.

§ 6. Bebyggelsesplan.

Bebyggelse indenfor byplanområdet må kun opføres på grundlag af en samlet bebyggelsesplan for hele området. Såfremt der ikke kan opnås enighed om bebyggelsesplanens indhold, vil planen blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

§ 7. Beplantning.

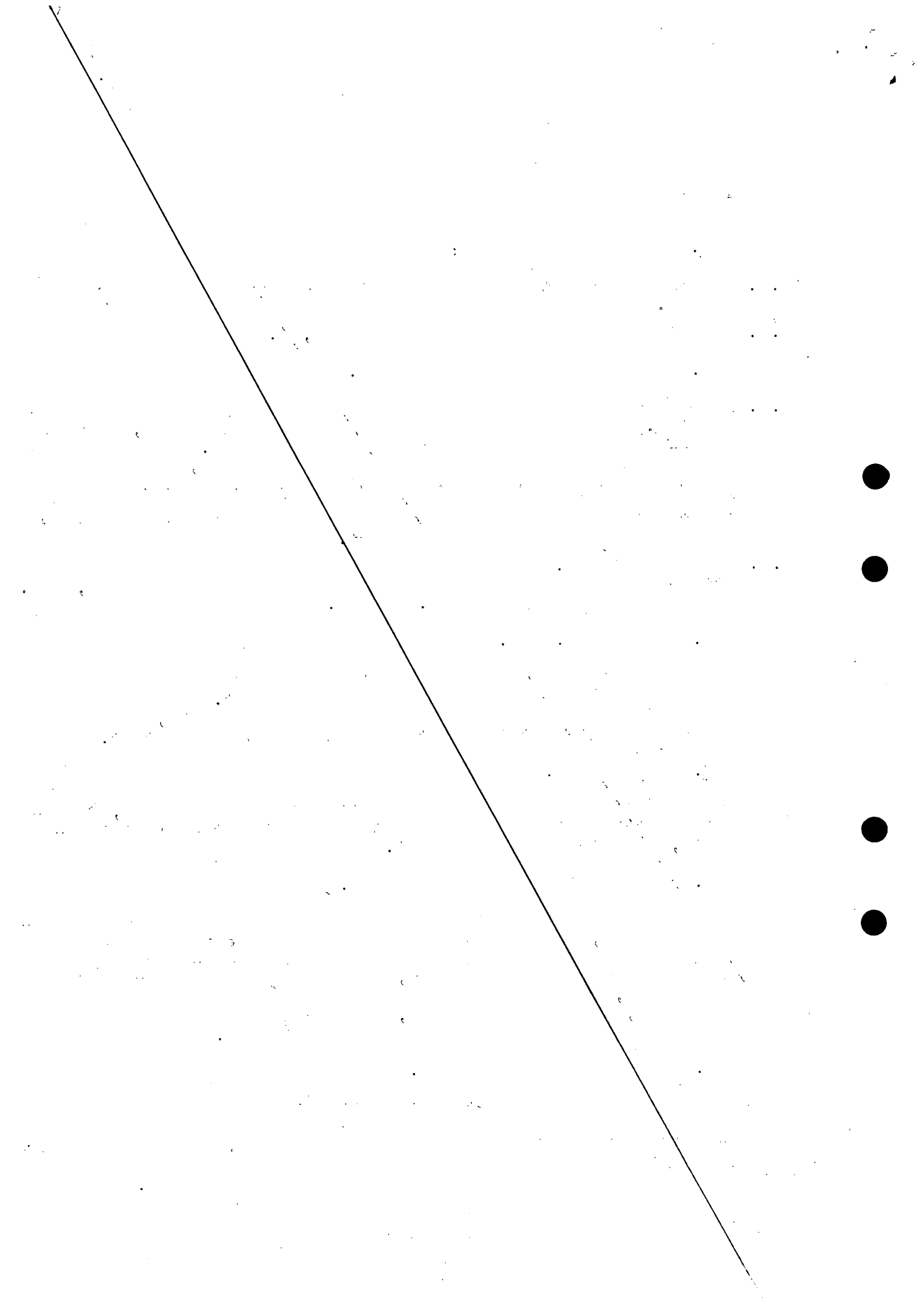
Indenfor de områder der anvendes til CF øvelsespladser, forudsættes etableret og vedligeholdt et 10 m bredt beplantningsbælte, som vist på kortbilaget.

§ 8. Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøger om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grundarealet og dets omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.

§ 9. Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af ejendommen. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.



Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Side 3.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

§ 10. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Allinge-Gudhjem kommunalbestyrelse.

§ 11. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Stk.1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Stk.2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Allinge-Gudhjem kommunalbestyrelse under kommunalbestyrelsens møde den 14. juni 1972 og 27. juni 1973.

Gudhjem, den 15. juni 1972 og 28. juni 1973.

P.k.v.

sign. Emil Hansen

- x) Der gøres opmærksom på, at de nævnte 2 ejendomme er pålagt tinglyste bebyggelsesregulerende bestemmelser.
- xx) De nævnte ejendomme er i bygningsvedtægten udlagt under område B.1.
- xxx) Opmærksomheden henledes på, at der langs følgende veje er pålagt byggelinier i henhold til bestemmelserne i lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastlæggelse af byggelinier ved gader og veje, eller kap. IV i lov om bestyrelsen af de offentlige veje (lovbekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964: Bivej 20 Rønnevej 10 m fra vejmidte.

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

BOLIGMINISTERIET, den 14. sep. 1973

P.M.V.

E.B.

sign. J.E. Koefoed-Hansen
exp.sekr.

Indført i dagbogen for retten

i Rønne den 19 OKT. 1973

Lyst.

Tingbog: Bd.

Akt: Skab Q

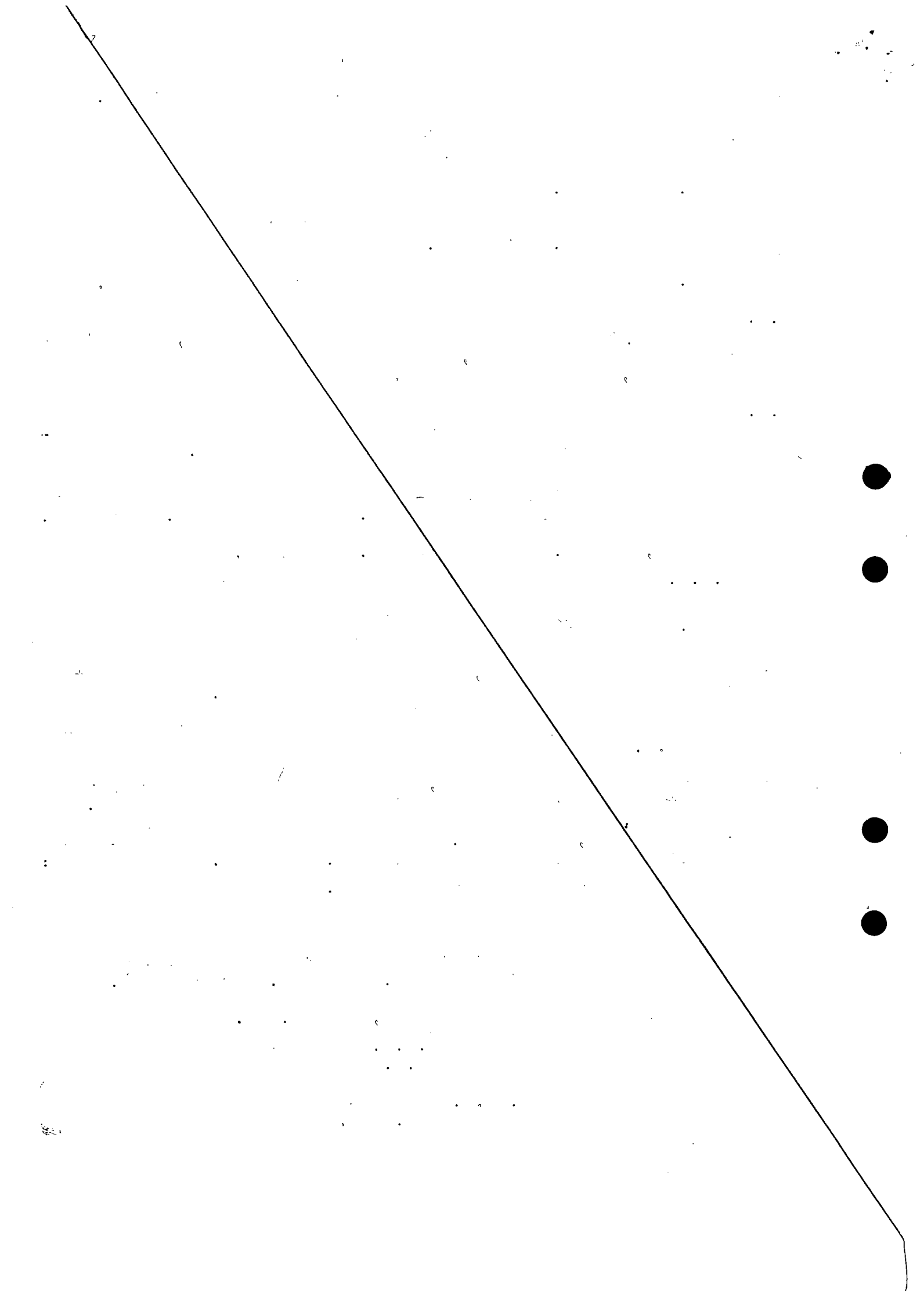
Nr. 445

V. T. BANG

fm.

Genpartens rigtighed bekræftes

Jensen & Kjeldskov A/S, København



— Byggelinie
10m fra vejmidte.
(+ 1,5 × højdeforskellen
+ 1m).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 311 a

Stempel: 26 kr.

Akt: Skab Cnr. 4/45
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

markjorderne

Allinge-Sandvig

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Andelsselskabet

ØSTKRAFT

DEKLARATION 19. JAN. 1976 * 1072

K/S Storløkke

Markvejen 3

3770 Allinge

meddeler herved ØSTKRAFT eller den, til hvem selskabet eventuelt måtte over-
drage sine rettigheder, en fra min og efterfølgende ejeres side uopsigelig
tilladelse til på nedennævnte ejendom

matr. nr. 311 a markjorderne Allinge-Sandvig

at lade nedgrave 1 stk. højspændingskabel som angivet på vedhæftede plan.

Det areal, der ligger inden for en afstand af 2 m fra kablerne, må ikke be-
nyttes til anbringelse af brand- og eksplosionsfarlige væsker. Bygninger,
træer og buske skal holdes i en afstand af mindst 1 m fra kablerne.

Freundeles giver jeg selskabet ret til eftersyn og eventuel reparation af kab-
lerne, alt i det omfang, som driften kræver.

Tilladelsen gives uden forbehold med hensyn til fremtidige ændringer af hegn,
skel m.m.

ØSTKRAFT er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og selskabet er be-
rettiget til at lade deklarationen tinglyse og notere som servitutstiftende
på ejendommens folie i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende forud prioriterede hæftelser og ser-
vitutter henvises til ejendomsbladet.

Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller
omprioritering.

For tilladelsen gælder iøvrigt:

at den ved anlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade
på ejendommen snarest istandsættes af selskabet eller ved dets foran-
staltning,

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder,
ydes ejeren en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fast-
sættes ved skøn af 2 uvildige mænd,

at den i anledning af anlæggets anbringelse og uforstyrrede tilstedeværelse
eventuelt fornødne fjernelse af buske m.m. foretages ved selskabets foran-
staltning og for dets regning.

som ejer:

[Handwritten signature]....., den 19. Jan. 1976
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Indført i dagbogen for retten
i Rønne den

19 JAN. 1976

LMST

Genpartens rigtighed betragtes

[Signature]
Retssass.
Retssass.

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

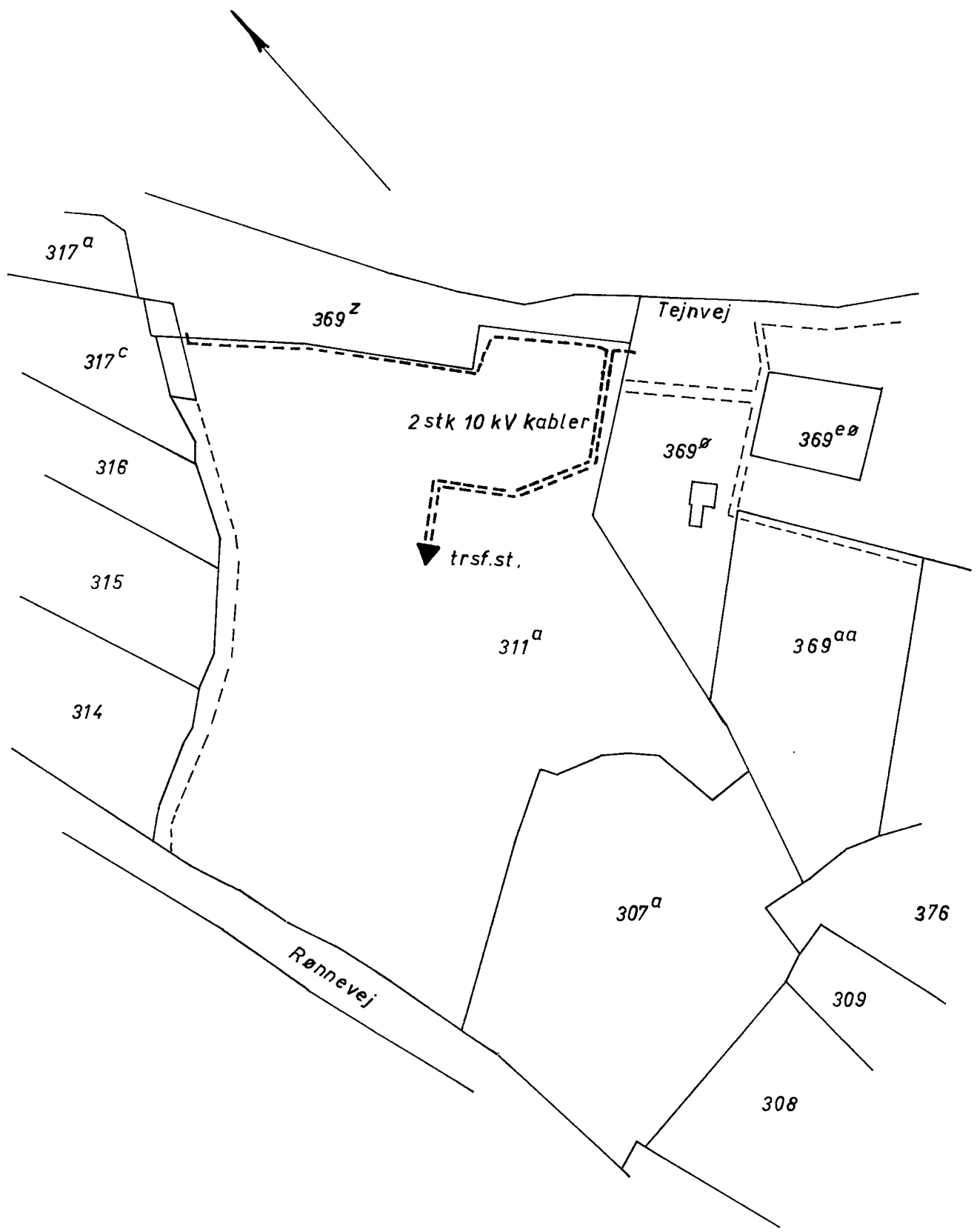
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ~~ejendomme~~ et terræn af Markjordene Allinge-Sandvig

Bestillings-
formular
Y-1 fløj

Justisministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

attesteres herved. Rørre d. 19-6-1975 Navn: B. Rørre-Sørensen

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Markjordene Allinge-Sandvig
1:2000



S00298870S 33_Q-R_445
A00493890A 88311811

Stempel: kr. 750,00 ✓

Akt: skab A nr. 445
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Allinge-Sandvig mark.
311-a. m.fl. jfr. fol. 2
Matr. nr.: Hovedejerskab, desker
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: 17-t og 72-a

Anmelder:

Allinge-Gudhjem kommune
Teknisk forvaltning
Skovløkken 4,
Tejn Adr.:
3770 Allinge
Tlf.nr.:

DEKLARATION

I henhold til Lov om miljøbeskyttelse, lov nr. 358 af 06.06.1991, § 58, pålægges følgende matr.nre. denne deklaration:

311-a, 369-ø, 369-ød, 369-az, 369-øn og 369-eø, Allinge-Sandvig markjorder samt 17-t og 72-a, Hovedejerslavet, Olsker.

Ekspropriationsbeslutning er truffet af kommunalbestyrelsen den 15.07.1992 og meddelt lodsejerne den 28.07.1992.

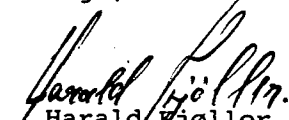
Deklarationen har til hensigt at sikre de af kommunalbestyrelsen nedlagte kloakledninger over ovennævnte matr.nre.

Nærværende deklaration begæres tinglyst forud for anden pantegæld.

- Det skal tåles, at det af Allinge-Gudhjem kommune godkendte anlæg udføres på den pågældende ejendom, således som vist på vedhæftede plan.
- Anlægget skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang kommunalbestyrelsen skønner nødvendigt.
- Bebyggelser, større træplantninger, opfyldning og udgravning må ikke ske indenfor et bælte i en bredde af 1 m. til hver side af et lodret plan gennem ledningerne. Indenfor samme bælte må overhovedet intet iværksættes, som kan være til hinder for anlæggets beståen og adgangen til anlægget eller til skade for eftersyn, reparation eller vedligeholdelse.
- Fundamenter i jord skal føres ned i en dybde af mindst $D = d - \frac{2}{3} \times (a - 1)$ m., hvor D er fundamentets dybde i meter, og d er ledningens dybde i meter, og a er den vandrette afstand til denne i meter.
- Der skal til enhver tid tåles ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved opstået skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af Landvæsenskommissionen.
- Påtaleretten tilkommer alene Allinge-Gudhjem kommunalbestyrelse.

- g. Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.
- h. Denne deklaration tinglyses ved kommunens foranstaltning på ejendommen.
- j. Denne deklaration opbevares efter tinglysning hos kommunen, medens en genpart tilstilles ejeren til opbevaring ved skødet.

Tejn, den 16. 11. 1992


Harald Fjølner
borgmester


Robert Hansen
kammer

INDFØRT I DAGBOGEN

23.11.92. 013475

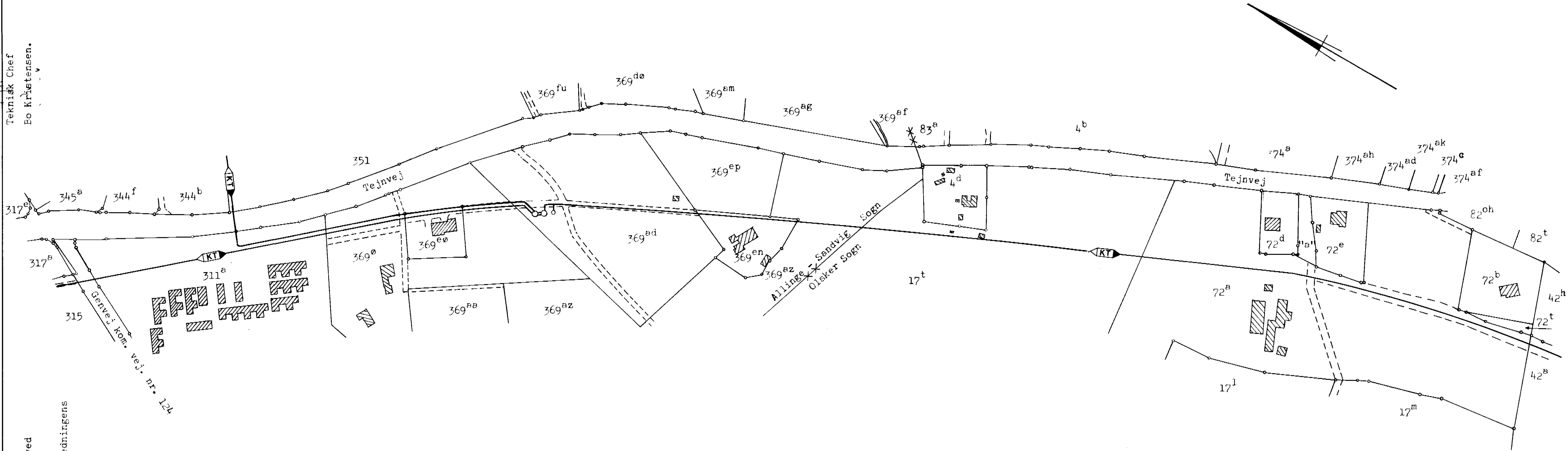
RETTEEN I RØNNE
LYST

lab

Tejnvejs vestlige afgrænsning er ændret ved approbation af 12. 03. 1992.
Ændringerne er uden betydning for kloakledningens beliggenhed på ejendommene.

Teknisk Chef
Bo Kristensen.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



—(KT)— Kloakledning tryk
Bygninger er skitserede

ALLINGE - GUDHJEM KOMMUNE				
TEKNISK FORVALTNING Skovlekken 4, Tejn 3770 Allinge, tlf. (03) 98 05 00				
Fag: Deklarationsride. Kloakledn. tryk på matr. nr. 311 ^a , 369 ^{eo} , 369 ^{ad} , 369 ^{az} , 369 ^{en} og 369 ^{eo} Sag: All.- Sandv. Markj. Samt matr. nr. 17 ^t og 72 ^a Hovedejerlavet Olsker.				Tegnings nr.:
Arkiv nr.: 01. 04. - P24, 03/05 - 311 ^a m. fl.	Dato: 27. 10. 1992	Tegnet af: PK / JN	Kontrolleret af: 	MM: 1:2000
Rev.:	Rev.:	Rev.:	Rev.:	Rev.:
Rev.:	Rev.:	Rev.:	Rev.:	Rev.:

ADVOKATFIRMAET
BØRGE NIELSEN

Akt:  skab nr. 445
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

P. ROSS JENSEN (L)
PEDER FIHL (H)
MORTEN JENSEN (H)
JAN HELLMUND JENSEN (L)

ANDERS TOLBORG (H)
SVEND JACOB HARBO (L)
THOMAS SCHULTZ
ULLA SKOV (L)
MIKKI NIELSEN (L)

Anmelder:

Advokatfirmaet
Børge Nielsen
Hasserisvej 174
9000 Aalborg
Tlf. 98129800

46-01839, US/ah
29.03.2006

Matr.nr.:

Delnr. 1 af matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder.
Delnr. 2 af matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder.

Beliggende:

Genvej 2, 3770 Allinge.

GENPART 199065 01 0000.0034 28.06.2006 TA
1.400,00 K

**DEKLARATION
OM
BEBYGGELSE, FÆRDSELSRET M.V.**

1 BEBYGGELSE

- 1.1 Undertegnede ejer af delnr. 2 af matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder, forpligter sig herved med virkning også for fremtidige ejere af ejendommen, herunder ejendomme udstykket eller opdelt herfra, til ikke uden forudgående samtykke fra ejeren af delnr. 1 af matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder, at opføre yderligere bebyggelse på delnr. 2 af matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder.
- 1.2 Nærværende bestemmelse om bebyggelse begæres tinglyst servitutstiftende på delnr. 2 af matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder.
- 1.3 Påtaleberettiget er ejeren af delnr. 1 af matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder.

Ru

- 1.4 Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

2 FÆRDSLSRET

- 2.1 Undertegnede ejere af delnr. 1 og delnr. 2 af matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder, meddeler hermed med virkning også for fremtidige ejere af ejendommen, herunder ejendomme udstykket eller opdelt herfra, de til enhver tid værende ejere af delnr. 1 og delnr. 2 af matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder, herunder ejendomme udstykket eller opdelt herfra, ret til gensidig færdsel ad de til enhver tid værende stier og veje beliggende på henholdsvis delnr. 1 og delnr. 2 af matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder. Nærværende færdselsret gælder også lejere, gæster, forretningsforbindelser og personale på såvel delnr. 1 og delnr. 2.

Omkostningerne til vedligeholdelse af vejene og stierne på delnr. 1 afholdes af ejeren af delnr. 1 (herunder ejendomme udstykket eller opdelt herfra), mens omkostningerne til vedligeholdelse af vejene og stierne på delnr. 2 afholdes af ejerne af delnr. 2 (herunder ejendomme udstykket eller opdelt herfra)

- 2.2 Nærværende bestemmelse om færdselsret begæres tinglyst servitutstiftende på delnr. 1 og delnr. 2 af matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder.
- 2.3 Påtaleberettiget er ejeren af delnr. 1 og ejeren af delnr. 2 af matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder.
- 2.4 Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

3 BEMYNDIGELSE

- 3.1 Advokat Jan Hellmund Jensen og advokat Ulla Skov bemyndiges herved til hver for sig at påtegne nærværende deklaration om rette matrikelnummer, når udstykningen er gennemført.

4 **BILAG**

Bilag 1: Rids udarbejdet af landinspektør Søren Lange udvisende delnr. 1 og delnr. 2 af matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder.

Dato: 5 / 4 2006

Som ejer af delnr. 1 og 2 af matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder:
For Ejendomsselskabet Allinge K/S:

Jacob Due Lund, direktør

Rasmus Due Lund, direktør

Bornholms Regionskommunes samtykke til nærværende deklaration gives hermed - jfr. Planlovens § 42.
Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

Tejn, den 2. maj 2006

BO KRISTENSEN

f. Bornholms Regionskommune.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Blanketnr.
296

Matr. nr. 311^a Allinge-Sandvig Markjorder
attesteres herved. Aalborg.

d. 13. marts 2006

Navn

Søren Lange

Justitsministeriets genpartspapir. Til kort.

LANDINSPEKTØRFIRMAET
SØREN LANGE APS.
SLOTSGADE 31 . 9000 AALBORG .
TLF. 98120611 www.stochholm.dk

JR.NR. 6585

filnavn: 6585udstykk_3



S00298872S 33_Q-R_445
A00493890A 88311811

STORLØKKE - BORNHOLM

TINGLYSNINGSRIDS I 1:1000 FOR
MATR.NR. 311^a
ALLINGE-SANDVIG MARKJORDER
BORNHOLMS REGIONSKOMMUNE

AALBORG DEN 13. MARTS 2006

SØREN LANGE - landinspektør

Den Danske Landinspektørforening

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Rønne
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
 Q 445

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 311 A, Allinge-Sandvig Markjorder
 Ejendomsejer: Ejendomsselskabet Allinge K/S
 Lyst første gang den: 28.06.2006 under nr. 13600
 Senest ændret den : 28.06.2006 under nr. 13600

Anm:
 På ejendommen hæfter pantegæld

Retten i Rønne den 28.06.2006

Anne Stentoft Andersen, ktfm.

Matr.nr.:

311 A Allinge-Sandvig Markjorder.

Beliggende:

Genvej 2, 3770 Allinge.

Anmelder:

Advokatfirmaet
Børge Nielsen
Hasserisvej 174
9000 Aalborg
Tlf. 98129800

46-01839 /AH
30.08.2006

Påtegning på deklaration om bebyggelse, færdselsret m.v. tinglyst på ejendommen matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder den 28.06.2006.

Ifølge Kort- og Matrikelstyrelsens skrivelse af 28. august 2006 er delnr. 1 og 2 af matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder nu udstykket således:

Delnr. 1 – matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder af areal 14324 m², heraf vej 0 m².

Delnr. 2 – matr.nr. 311 C Allinge-Sandvig Markjorder af areal 21631 m², heraf vej 0 m².

Nærværende deklaration begæres herved tinglyst servitutstiftende som følger:

Ad punkt 1 – Bebyggelse

Den i deklarationens punkt 1.1 anførte bestemmelse om bebyggelse begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder.

Påtaleberettiget er ejeren af matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder.

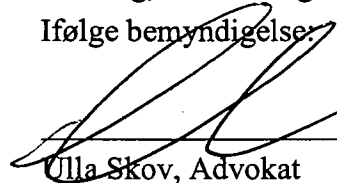
Ad punkt 2 – Færdselsret

Den i deklarationens punkt 2.1 anførte bestemmelse om færdselsret begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 311 A og matr.nr. 311 C Allinge-Sandvig Markjorder.

Påtaleberettiget er ejeren af matr.nr. 311 A og matr.nr. 311 C Allinge-Sandvig Markjorder.

Aalborg, den 30. august 2006

Ifølge bemyndigelse:


Ulla Skov, Advokat

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Rønne
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:
 Q 445

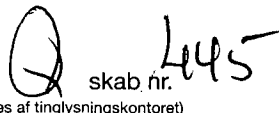
Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 311 A, Allinge-Sandvig Markjorder
 Ejendomsejer: Ejendomsselskabet Allinge K/S
 Lyst første gang den: 28.06.2006 under nr. 13600
 Senest ændret den : 05.09.2006 under nr. 18354

Endeligt indført på matr.nr. 311 A og 311 C ejerl.nr. 1-83 Allinge-Sandvig Markjorder
 Foranstående retsanmærkning annulleres.

Retten i Rønne den 05.09.2006

Charlotte Behn Bjørnhof, oass.

ADVOKATFIRMAET
BØRGE NIELSEN

Akt:  skab. nr. 445
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

P. ROSS JENSEN (L)
PEDER FIHL (H)
MORTEN JENSEN (H)
JAN HELLMUND JENSEN (L)

ANDERS TOLBORG (H)
SVEND JACOB HARBO (L)
THOMAS SCHULTZ
ULLA SKOV (L)
MIKKI NIELSEN (L)

Anmelder:

Advokatfirmaet
Børge Nielsen
Hasserisvej 174
9000 Aalborg
Tlf. 98129800

46-01839 US/ah
24.04.2006

Matr.nr.:

Delnr. 1 af matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder.
Delnr. 2 af matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder.

Beliggende:

Genvej 2, 3770 Allinge.

GENPART 199066 01 0000.0034 28.06.2006 TA
1.400,00 K

**DEKLARATION
OM
FORSYnings- OG AFLØBSLEDNINGER**

1 FORSYnings- OG AFLØBSLEDNINGER

- 1.1 Undertegnede ejer af delnr. 1 og delnr. 2 af matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder, meddeler herved med virkning også for fremtidige ejere af ejendommen, herunder ejendomme udstykket eller opdelt herfra, de til enhver tid værende ejere af delnr. 1 og delnr. 2 af matr.nr. Allinge-Sandvig Markjorder, herunder ejendomme udstykket eller opdelt herfra, ret til gensidig brug af de til enhver tid værende forsynings- og afløbsledninger, der er beliggende på delnr. 1 og delnr. 2 af matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder.

Disse forsynings- og afløbsledninger er således at betragte som private fællesanlæg.

ADVOKATFIRMAET
BØRGE NIELSEN

- 1.2 Omkostningerne til vedligeholdelse af samtlige forsynings- og afløbsledninger uanset art, afholdes forholdsmæssigt af ejeren/ejerne af delnr. 1 af matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder og ejeren/ejerne af delnr. 2 af matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder i forhold til den mængde spildevand, der afledes fra de to ejendomme.
- 1.3 Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på delnr. 1 og delnr. 2 af matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder.
- 1.4 Påtaleberettiget er ejeren/ejerne af delnr. 1 og delnr. 2 af matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder.
- 1.5 Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

2 BEMYNDIGELSE

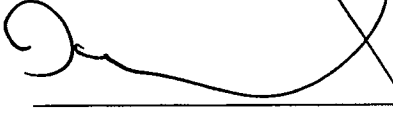
- 2.1 Advokat Jan Hellmund Jensen og advokat Ulla Skov bemyndiges herved til hver for sig at påtegne nærværende deklaration om rette matrikelnummer, når udstykningen er gennemført.

3 BILAG

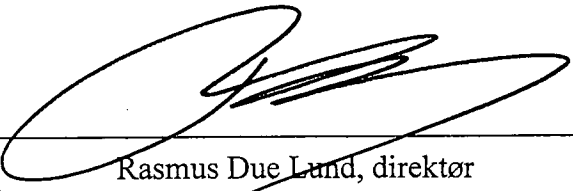
Bilag 1: Rids udarbejdet af landinspektør Søren Lange udvisende delnr. 1 og delnr. 2 af matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder.

Dato: 26 / 4 2006

Som ejer af delnr. 1 og delnr. 2 af matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder:
For Ejendomsselskabet Allinge K/S:



Jacob Due Lund, direktør



Rasmus Due Lund, direktør

Bornholms Regionskommunes samtykke til nærværende deklaration
gives hermed - jfr. Planlovens § 42.
Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

Tejn, den 2. maj 2006.

BO KRISTENSEN

f. Bornholms Regionskommune.

LANDINSPEKTORFIRMAET
SØREN LANGE APS.
SLOTSGADE 31 . 9000 AALBORG .
TLF. 98120611 www.stochholm.dk

JR.NR. 6585

filnavn: deklaration 8 april 2006



S00298873S 33_Q-R_445
A00493890A 88311811

STORLØKKE - BORNHOLM

DEKLARATIONSRIIDS I 1:1000 FOR
MATR.NR. 311^a
ALLINGE-SANDVIG MARKJORDER
BORNHOLMS REGIONSKOMMUNE

AALBORG DEN 8. APRIL 2006

Søren Lange
SØREN LANGE - landinspektør

Den Danske Landinspektorforening

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Rønne

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:

Q 445

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 311 A, Allinge-Sandvig Markjorder

Ejendomsejer: Ejendomsselskabet Allinge K/S

Lyst første gang den: 28.06.2006 under nr. 13601

Senest ændret den : 28.06.2006 under nr. 13601

Anm:

på ejendommen hæfter pantegæld

Retten i Rønne den 28.06.2006

Anne Stentoft Andersen, ktfm.

Matr.nr.:

311 A Allinge-Sandvig Markjorder.

Beliggende:

Genvej 2, 3770 Allinge.

Anmelder:

Advokatfirmaet
Børge Nielsen
Hassersvej 174
9000 Aalborg
Tlf. 98129800

46-01839 /AH
30.08.2006

Påtegning på deklaration om forsynings- og afløbsledninger, tinglyst på ejendommen matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder den 28.06.2006.

Ifølge Kort- og Matrikelstyrelsens skrivelse af 28. august 2006 er delnr. 1 og 2 af matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder nu udstykket således:

Delnr. 1 – matr.nr. 311 A Allinge-Sandvig Markjorder af areal 14324 m², heraf vej 0 m².

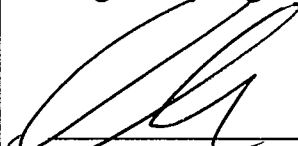
Delnr. 2 – matr.nr. 311 C Allinge-Sandvig Markjorder af areal 21631 m², heraf vej 0 m².

Nærværende deklaration begæres herved tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 311 A og matr.nr. 311 C Allinge-Sandvig Markjorder.

Påtaleberettiget er ejeren/ejerne af matr.nr. 311 A og matr.nr. 311 C Allinge-Sandvig Markjorder.

Aalborg, den 30. august 2006

Ifølge bemyndigelse:


Ulla Skov, Advokat

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Rønne

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:

Q 445

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 311 A, Allinge-Sandvig Markjorder

Ejendomsejer: Ejendomsselskabet Allinge K/S

Lyst første gang den: 28.06.2006 under nr. 13601

Senest ændret den : 05.09.2006 under nr. 18439

Endeligt indført på matr.nr. 311 A og 311 C ejerl.nr. 1-83 Allinge-Sandvig Markjorder

Foranstående retsanmærkning annulleres.

Retten i Rønne den 05.09.2006

Charlotte Behn Bjørnhof, oass.