

Budget 2026

Ejerforeningen Storløkke Feriepark

Budget 2026 - Kommentarer

Ejerforeningsbidrag

Grundet omlægningen af ejerforeningens finansiering af centerbygningen/fællesfaciliteterne er det muligt at nedsætte ejerforeningsbidragene markant i forhold til tidligere år. Ejerforeningens bestyrelse foreslår derfor følgende bidrag for 2026:

* Type 1, huse for 2 personer:	13.700	Bidrag i 2025 var: 15.900
* Type 2, huse for 2-4 personer:	15.500	Bidrag i 2025 var: 18.000
* Type 3, huse for 4-6 personer:	17.300	Bidrag i 2025 var: 20.100

Driftsomkostninger, swimmingpool og øvrige fællesfaciliteter

Driftsomkostningerne for centerbygning, swimmingpool og øvrige fællesfaciliteter budgetteres på et næsten identisk niveau med 2025. Omkostningen til strømforbrug forventes at blive lavere end i 2025, idet el-afgiften bortfalder i 2026.

Driftsomkostninger, øvrige

Driftsomkostningerne for de 83 feriehuse i Storløkke Feriepark budgetteres til at blive større end i 2025, idet ejerforeningen ønsker at foretage øget vedligeholdelse af fællesarealer/centerbygning.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostningerne forventes at blive på niveau med 2025 med tillæg af almindelig prisudvikling.

Afskrivninger

Afskrivningsomkostningerne forventes at blive markant lavere end i 2025, idet en del af egenkapitalopsparingen fra tidligere år anvendes til dækning af afskrivningerne. Filtningsprojektet forventes afsluttet i 2026, og projektet afskrives over perioden 2026-2035.

Finansielle forhold

Renteomkostningerne forventes at blive markant lavere end i 2025, idet ejerforeningen ikke længere har en gæld vedrørende centerbygning/fællesfaciliteter.

Budget 2026

	Regnskab 2025	Budget 2026	Afvigelse 2025 => 2026
Indtægter			
Ejerforeningsbidrag	1.565.400	1.347.700	-217.700
Udlejning af arealer til kommunale affaldsøer	1.000	1.000	0
Indtægter i alt	1.566.400	1.348.700	-217.700
Driftsomkostninger, swimmingpool og øvrige fællesfaciliteter			
Driftsaftale for fællesfaciliteter	-36.615	-37.347	-732
Kemikalier og andre forbrugsmaterialer til swimmingpool	-19.346	-26.000	-6.654
Vandforbrug til swimmingpool og fællesfaciliteter	-27.611	-30.000	-2.389
Myndighedskontrol af swimmingpool	-21.043	-22.000	-957
Strømforgbrug til swimmingpool, omklædningsrum og udvendig belysning	-73.341	-60.000	13.341
Vedligeholdelse og nyanskaffelser til swimmingpool og øvrige fællesfaciliteter	0	-8.000	-8.000
Græsklipning	-20.000	-26.000	-6.000
Renovation	-3.494	-5.000	-1.506
Ejendomsskatter	-48.046	-49.000	-954
Pool og øvrige fællesfaciliteter i alt	-249.495	-263.347	-13.851
Driftsomkostninger, øvrige			
Vedligeholdelse, inventar, nyanskaffelser, pasning af grønne arealer m.v.	-456.101	-678.000	-221.899
Serviceaftale, Team Jensen (Vicevært)	-48.276	-50.000	-1.724
Renovation	-31.448	-45.000	-13.552
Forsikring af 83 huse, centerbygning/fællesfaciliteter og løsøre	-81.183	-83.000	-1.817
Vand, netto-omkostning vedrørende vandforskelle	-11.742	-14.000	-2.258
El, udendørs belysning på fællesarealer + el-forskelle, netto	-9.320	-8.000	1.320
TV og internet inklusive abonnement for bredbåndsadgang	-66.503	-70.000	-3.497
Driftsomkostninger øvrige, i alt	-704.572	-948.000	-243.428
Administrationsomkostninger			
Kopier, porto, kontorartikler og bankgebyrer	-7.240	-7.500	-260
Udgifter ved generalforsamling	-2.700	-3.000	-300
Rejserefusioner + omkostninger ved bestyrelsesmøder	-12.301	-15.000	-2.699
Administrations-, konsulent- og regnskabs honorar	-31.256	-33.000	-1.744
Gaver og blomster	-1.350	-2.000	-650
Administrationsomkostninger i alt	-54.847	-60.500	-5.653
Afskrivninger			
Afskrivninger på centerbygning, swimmingpool og øvrige fællesfaciliteter	-21.478	-21.478	0
Afskrivninger på centerbygning, løstmonterede bygningsdele	-15.728	-15.728	0
Afskrivninger på baderum	-30.167	-30.167	0
Afskrivninger på filteranlæg	0	-334.508	-334.508
Afskrivninger på swimmingpool-teknik	-43.132	-43.132	0
Afskrivninger på tagrenovering, feriehus	-118.953	-118.953	0
Afskrivninger på tagrenovering, centerbygning	-12.824	-12.824	0
Afskrivninger på router	-45.151	0	45.151
Afskrivninger på robotplæneklippere	-9.125	-9.125	0
Afskrivninger på ventilationsprojekt	-29.819	-29.819	0
Anvendelse af egenkapitalreserve/opsparing	0	570.000	570.000
Afskrivninger i alt	-326.376	-45.734	280.643
Finansielle forhold			
Renteomkostninger, finansiering af centerbygning m.v.	-79.214	0	79.214
Renteomkostninger, finansiering af tagrenovering	-20.125	-17.250	2.875
Renter, Nordea, netto	-1.451	0	1.451
Ørrekorrektioner og afrundinger	3	0	-3
Finansielle forhold i alt	-100.787	-17.250	83.537
Regnskabsmæssigt resultat	130.322	13.870	-116.452

Budget 2026 - Specifikation Ejerforeningsbidrag

Hustype	Antal huse	E/F bidrag	Aconto-vand	Aconto-el	Total
1 (2 personers huse)	6	13.700	2.000	6.500	22.200
2 (2-4 personers huse)	37	15.500	2.000	6.500	24.000
3 (4-6 personers huse)	40	17.300	2.000	6.500	25.800
Total	83	1.347.700	166.000	539.500	2.053.200

Ejerforeningsbidrag-2026 sammenlignet med Ejerforeningsbidrag-2025

Som det blev besluttet på ejerforeningens generalforsamling i 2025, er ejerforeningens finansiering af centerbygningen/fællesfaciliteterne blevet ændret fra at være en fælles ejerforeningsfinansiering til at være en individuel finansiering, hvor den enkelte husejer har kunnet indfri sin andel af finansieringsbeløbet. Dermed var det forventningen, at ejerforeningsbidraget kunne nedsættes med henholdsvis kr. 2.161, kr. 2.446 og kr. 2.732 for type-1, type-2 og type-3. Som det ses nedenfor, er de forventede besparelser (og endda med en lille yderligere besparelse) indarbejdet i budget for 2026:

	Hustype		
	Type 1 (2 personer)	Type 1 (2 personer)	Type 1 (2 personer)
Ejerforeningsbidrag i 2025	15.900	18.000	20.100
Ejerforeningsbidrag i 2026	13.700	15.500	17.300
Besparelse	2.200	2.500	2.800

Budget 2026 - Specifikation
Vedligeholdelse, inventar, nyanskaffelser, pasning af grønne arealer m.v.

	Regnskab 2025	Budget 2026	Afvigelse 2025 => 2026
Græsklipning	21.250	21.500	-250
Inventarordning, 83 huse	71.402	75.000	-3.598
Myre- og insektbekæmpelse	6.067	6.500	-433
Reparationer på udvendig belysning, tv- og internetanlæg, veje og stier m.v.	14.929	15.000	-71
Viceværtsgaver inklusive materialeforbrug	204.274	210.000	-5.726
Større renoveringer/nyindkøb i 2026 (prioritering af investeringer er ikke fastlagt)	138.179	350.000	-211.821
Vedligeholdelse m.v. i alt	456.101	678.000	-221.899