

Budget 2025

Ejerforeningen Storløkke Feriepark

Budget 2025 - Kommentarer

Ejerforeningsbidrag

Der har generelt været store prisstigninger de senere år, men det er bestyrelsen vurdering, at det vil være tilstrækkeligt, at ejerforeningsbidraget blot stiger med cirka 3% i forhold til 2024 (svarende til kr. 400-600 årligt pr. hus). Forhøjelsen af bidraget skal primært anvendes til nedbringelse af ejerforeningens gæld. Det er bestyrelsens vurdering, at acontobidraget for strøm kan nedsættes med kr. 500, således at ejerne netto vil have en næsten uændret aconto-opkrævning. Bidragene for 2025 vil derfor se således ud:

* Type 1, huse for 2 personer:	15.900
* Type 2, huse for 2-4 personer:	18.000
* Type 3, huse for 4-6 personer:	20.100

Driftsomkostninger, swimmingpool og øvrige fællesfaciliteter

Driftsomkostningerne for centerbygning, swimmingpool og øvrige fællesfaciliteter budgetteres på et næsten identisk niveau med 2024.

Driftsomkostninger, øvrige

Driftsomkostningerne for de 83 feriehuse i Storløkke Feriepark budgetteres til at blive på niveau med 2024.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostningerne forventes at blive på niveau med 2024 med tillæg af almindelig prisudvikling.

Afskrivninger

Afskrivningsomkostningerne forventes at blive lidt lavere end i 2024, da "swimmingpool-kulfilter-projektet" blev færdigafskrevet i 2024.

Finansielle forhold

Rentesatserne for finansieringen af centerbygningen og tagrendeprojektet følger de aftalte niveauer. For 2025 forventer ejerforeningen at få positive indlånsrenter for sit indestående i Nordea, men dog på et lavere niveau end i 2024, idet renteniveauet for 2025 forventes at være lavere end i 2024.

Budget 2025

	Regnskab 2024	Budget 2025	Afvigelse 2024 => 2025
Indtægter			
Ejerforeningsbidrag	1.520.500	1.565.400	44.900
Udlejning af arealer til kommunale affaldsøer (éngangsbeløb)	0	30.000	30.000
Indtægter i alt	1.520.500	1.595.400	74.900
Driftsomkostninger, swimmingpool og øvrige fællesfaciliteter			
Lejeindtægter fra swimmingpool	0	0	0
Driftsaftale for fællesfaciliteter	-35.897	-36.615	-718
Kemikalier og andre forbrugsmaterialer til swimmingpool	-31.025	-32.000	-975
Vandforbrug til swimmingpool	-34.969	-35.000	-31
Myndighedskontrol af swimmingpool	-19.273	-20.000	-727
Strømforbrug til swimmingpool, omklædningsrum og udvendig belysning	-102.057	-110.000	-7.943
Vedligeholdelse og nyanskaffelser til swimmingpool og øvrige fællesfaciliteter	-7.545	-8.000	-455
Græsklipning	-20.000	-20.000	0
Renovation	-4.916	-5.000	-84
Ejendomsskatter	-45.418	-46.000	-582
Pool og øvrige fællesfaciliteter i alt	-301.099	-312.615	-11.515
Driftsomkostninger, øvrige			
Vedligeholdelse, inventar, nyanskaffelser, pasning af grønne arealer m.v.	-469.078	-508.000	-38.922
Serviceaftale, Team Jensen (Vicevært)	-46.870	-48.000	-1.130
Renovation	-44.245	-45.000	-755
Forsikring af 83 huse, centerbygning/fællesfaciliteter og løsøre	-77.811	-78.000	-189
Vand, netto-omkostning vedrørende vandddifferencer	-16.929	-17.000	-71
El, udendørs belysning på fællesarealer + el-differencer, netto	-2.238	-3.000	-762
TV og internet inklusive abonnement for bredbåndsadgang	-68.292	-70.000	-1.708
Driftsomkostninger øvrige, i alt	-725.464	-769.000	-43.536
Administrationsomkostninger			
Kopier, porto, kontorartikler og bankgebyrer	-5.845	-6.000	-155
Udgifter ved generalforsamling	-4.620	-5.000	-380
Refusion til bestyrelsesmedlemmer + omkostninger ved bestyrelsesmøder	-35.962	-36.000	-38
Administrations-, konsulent- og regnskabshonorar	-32.318	-35.000	-2.682
Gaver og blomster	-3.712	-4.000	-288
Administrationsomkostninger i alt	-82.456	-86.000	-3.544
Afskrivninger			
Afskrivninger på centerbygning, swimmingpool og øvrige fællesfaciliteter	-21.478	-21.478	0
Afskrivninger på centerbygning, løstmonterede bygningsdele	-15.729	-15.729	0
Afskrivninger på baderum	-30.167	-30.167	0
Afskrivninger på swimmingpool-teknik	-43.132	-43.132	0
Afskrivninger på tagrenderenovering, feriehus	-118.953	-118.953	0
Afskrivninger på tagrenderenovering, centerbygning	-12.824	-12.824	0
Afskrivninger på swimmingpool-kulfilter (færdigafskrevet i 2024)	-11.168	0	11.168
Afskrivninger på routere	-45.153	-45.153	0
Afskrivninger på ventilationsprojekt	-29.819	-29.819	0
Afskrivninger i alt	-328.423	-317.254	11.168
Finansielle forhold			
Renteomkostninger, finansiering af centerbygning m.v.	-77.483	-74.214	3.269
Renteomkostninger, finansiering af tagrendeprojekt	-23.000	-20.125	2.875
Indlånsrenter	10.737	5.000	-5.737
Finansielle forhold i alt	-89.746	-89.339	407
Regnskabsmæssigt resultat	-6.688	21.192	27.880

Budget 2025 - Specifikation

	Regnskab 2024	Budget 2025	Afvigelse 2024 => 2025
Specifikation af forventede omkostninger til vedligeholdelse m.v.			
Græsklipning	20.000	20.000	0
Inventarordning, 83 huse	74.582	77.000	-2.418
Inventarindkøb (2024: Ladestandere, vaskemaskine og varmtvandsbeholder)	34.733	10.000	24.733
Myre- og insektbekæmpelse	5.858	6.000	-142
Reparationer på udvendig belysning, tv- og internetanlæg, veje og stier m.v.	23.512	30.000	-6.488
Viceværtsopgaver inklusive materialeforbrug	310.394	300.000	10.394
Nye investeringer i 2025 (prioritering af investeringer er ikke fastlagt)	0	65.000	-65.000
Vedligeholdelse m.v. i alt	469.078	508.000	-38.922

Ejerforeningsbidrag 2025

Hustype	Antal huse	E/F bidrag	Aconto-vand	Aconto-el	Total
1 (2 personers huse)	6	15.900	2.000	7.500	25.400
2 (2-4 personers huse)	37	18.000	2.000	7.500	27.500
3 (4-6 personers huse)	40	20.100	2.000	7.500	29.600
Total	83	1.565.400	166.000	622.500	2.353.900