

Driftsaftale

1.0 Parterne Mellem

Ejerforeningen Storløkke Feriepark
v/formand Kjeld Andreasen
Grønnevang 8
3450 Allerød
(Herefter benævnt Ejerforeningen)

og

forpagter Torben Jensen
Storløkke Feriepark
Genvej 2,
3770 Allinge

er der indgået aftale med henblik på at varetage følgende opgave.

2.0 Opgaven:

Torben Jensen varetager følgende driftsopgaver for Ejerforeningen:

- Månedlig aflæsning af hovedmåler (vandmåler) med henblik på at konstatere evt. vandspild
- Årlig aflæsning af el- og vandmålere i lejlighederne
- Efter anmodning fra ejere før ankomst i kolde perioder at tænde for varmen i lejlighederne
- Bistå med henvisning til håndværkere i forbindelse af reparationer i lejlighederne :
 - Efter ønske fra ejer
 - Nødvendige reparationer, hvor ejer orienteres om reparationens art
- Låse op for håndværkere, leverandører m.fl.
- Føre opsyn med ejerforeningens område og bygninger, herunder gøre opmærksom på evt. fejl og mangler; dog vil TJ ikke kunne drages til ansvar for evt. fejl og mangler
- Være behjælpelig med evt. udskiftning af inventar, herunder:
 - Modtagelse af møbler fra leverandør
 - Opsummering af service i lejlighederne
 - Udskiftning og reparation af parasoller
- Forslag til evt. vedligeholdelse og forbedringer
- Løse forefaldende små opgaver.

3.0 Aftaleperioden:

Nærværende aftale fortsætter, indtil den opsiges af en af parterne. Aftalen kan opsiges af begge parter med et varsel på tre måneder til en førstkomende 1. januar.
Aftalen evalueres årligt i november måned.

4.0 Honoraret:

Torben Jensen modtager et årshonorar på kr. 28.220,00 plus moms svarende til en times ydelse pr. lejlighed.

Honoraret forfalder til betaling senest 14 dage efter, at Torben Jensen har udført de i afsnit 2 nævnte opgaver.

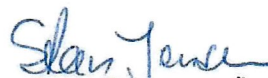
Honoraret prisreguleres med 3% årligt. Første prisregulering finder sted med virkning for regnskabsåret 2015.



Underskrift Torben Jensen



Underskrift formand



Underskrift kasserer/bestyrelsesmedlem