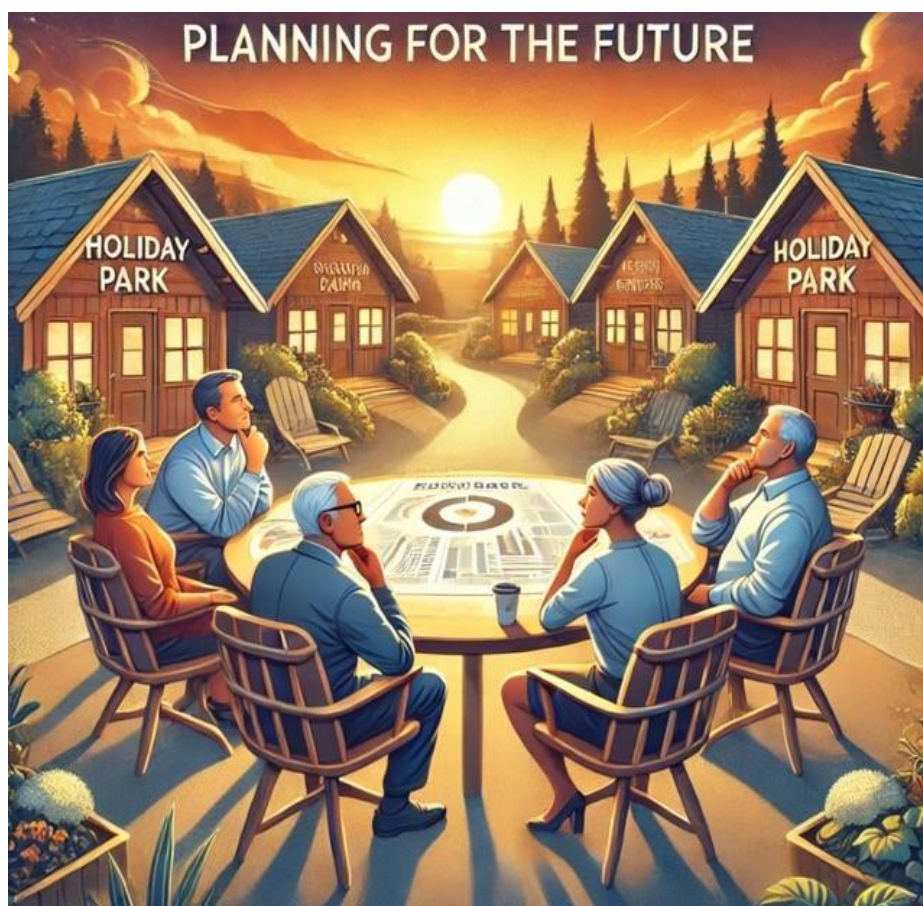


BESTYRELSENS VISION

For ejerforeningen Storløkke Feriepark.

Allinge jan. 2025



Fremtidens Storløkke: Bæredygtighed og Gæsteoplevelser

Bestyrelsens vision for Storløkke Feriepark er at skabe et bæredygtigt og inkluderende ferieområde, hvor natur og hygge smelter sammen for at tilbyde en førsteklasses oplevelse for både faste beboere og besøgende. Visionen indebærer en konstant stræben efter at forbedre parkens faciliteter og services gennem innovative og miljøvenlige løsninger, der respekterer det naturlige miljø og fremmer bæredygtighed på alle niveauer.

Bestyrelsen fokuserer på at integrere grønne teknologier, såsom solenergi og energieffektive systemer, for at mindske parkens CO₂-aftryk og reducere driftsomkostningerne. Samtidig ønsker bestyrelsen at forbedre de sociale og rekreative faciliteter for at styrke fællesskabet og sikre, at alle aldersgrupper og baggrunde kan finde glæde og afslapning i parken.

Et vigtigt element i visionen er også at opretholde en åben og transparent dialog med medlemmer af ejerforeningen hvor deres meninger og forslag vægtes højt i beslutningsprocesserne. Dette sikrer, at alle føler sig hørt og bidrager aktivt til parkens udvikling, hvilket forstærker følelsen af ejerskab og fællesskab.

I sidste ende er målet at Storløkke Feriepark ikke bare skal være en destination for afslapning, men et levende eksempel på, hvordan moderne bekvemmeligheder og bæredygtighed kan gå hånd i hånd til gavn for både mennesker og miljø.

Bestyrelsen i Storløkke Feriepark har givet meget tanke til, hvordan vi bedst kan fremme et stærkt og involverende fællesskab. Med en blid tilgang søger vi at skabe et varmt og indbydende miljø, hvor alle beboere og gæster føler sig hjemme og værdsat.

Community engagement

Bestyrelsen i Storløkke Feriepark lægger stor vægt på at fremme et engageret og inkluderende fællesskab derfor håber den på at kunne skabe et fællesskabsengagement eller ”Community engagement”, hvor ejerne i en forening som Storløkke aktivt involverer sig i deres fællesskab. Målet er at skabe et stærkere, mere inkluderende og velfungerende fællesskab, der reflekterer ejernes behov og ønsker. Effektivt community engagement kan føre til øget tilfredshed blandt ejerne, forbedret gæstetilfredshed, og en generel forhøjelse af ejendomsværdien.

Måden hvor bestyrelsen ønsker at skabe en større fællesskabsfølelse er som følgende

1. **Forbedrer Kommunikationen:** Regelmæssig dialog mellem beboerne og ejerforeningens bestyrelse sikrer, at beslutninger tager højde for beboernes meninger og forslag. Dette kan forebygge misforståelser og konflikter.
2. **Styrker Fællesskabsfølelsen:** Sociale begivenheder og fællesskabsprojekter skaber stærkere bånd mellem beboerne, hvilket fremmer en følelse af tilhørighed og fællesskab.
3. **Fremmer Bæredygtig Udvikling:** Når beboerne er involveret i planlægningen og forvaltningen af deres miljø, er de mere tilbøjelige til at støtte og deltage i bæredygtighedsinitiativer.
4. **Øger Effektiviteten i Forvaltningen:** Beboerinput kan føre til mere effektive og målrettede serviceydelser og vedligeholdelsesinitiativer, som direkte adresserer beboernes aktuelle behov.

Bæredygtighed og Teknologisk Innovation i Storløkke Feriepark

Bestyrelsen i Storløkke Feriepark er dedikeret til løbende at udvikle og forbedre ejendommen og fællesområderne for at sikre, at den ikke blot opfylder nutidens standarder, men også er rustet til fremtiden. Med fokus på bæredygtighed og teknologiske fremskridt, arbejder vi aktivt på implementering af forskellige initiativer, der kan optimere både energiforbrug og opfattelsen hos vores medlemmer og vores gæster.

I alle vores vedligeholdelses- og udskiftningsprojekter sikrer vi, at der altid tages højde for både bæredygtighed og de nyeste teknologiske fremskridt, samtidig med at økonomisk ansvarlighed er i fokus. Dette princip hjælper med at balancere driftsomkostninger med langsigtede besparelser, og sikrer at vores fællesskab ikke blot er bæredygtigt, men også økonomisk robust.

Bestyrelsens Initiativer for at Forbedre Gæsteoplevelsen i Storløkke Feriepark

Bestyrelsen i Storløkke Feriepark er også dedikeret til at forbedre oplevelsen for vores gæster. Vi arbejder løbende på tiltag, der sikrer, at alle besøgende møder en park i topkvalitet, hvor bekvemmelighed og æstetik går hånd i hånd med bæredygtighed og teknologi. Dette inkluderer opgraderinger af indkvarteringsfaciliteter forbedringer af rekreative områder og fællesarealer samt implementering af gæsteorienterede services såsom digital vejledning nem navigation i parken.

Alle disse initiativer er designet til at gøre hvert besøg så behageligt og mindeværdigt som muligt, hvilket yderligere forstærker Storløkke Ferieparks ry som en førsteklases feriedestination.

Bestyrelsens tanker om fremtidig udvikling

Bestyrelsen i Storløkke Feriepark har udarbejdet en omfattende liste over planlagte udviklinger og forbedringer, der sigter mod at optimere og berige både miljøet og oplevelsen i parken. Denne liste kan du læse mere om i detaljer nedenfor i teksten.

Udvikling og forbedringsliste:

- **Implementering af bæredygtige teknologier**
 - **Energieffektive opgraderinger:**
 - Udskiftning af gamle og energikrævende apparater med energieffektive alternativer.
 - Udrulning af LED-belysning i alle fællesområder for at reducere energiforbrug.
- **Vandbesparende tiltag**
 - Installation af vandbesparende armaturer og sensorer i fællesfaciliteter.
 - Regnvandsopsamlingsystemer til vanding af haver eller toiletskyl.
- **Opdatering af fællesarealernes møblering**
 - Udskiftning og vedligeholdelse af møbler i fællesområder til vedligeholdelsesfrie møbler
- **Solenergi-drevne gadelamper.**
 - Installation af solenergi-drevne gadelamper i hele ejendommen.
- **Varmevekslere:**
 - Installation af varmevekslere hvor muligt for at genbruge varme og reducere energiforbrug.
- **Smart hjem-teknologi:**
 - Integration af smarte systemer til energistyring i fællesfaciliteter.
- **Energieffektive vinduer og isolering**
 - Opgradere alle fælles med energieffektive vinduer og bedre isolering for at reducere energiforbruget.
- **Bæredygtig landskabspleje**
 - Anvende principper for bæredygtig landskabspleje i design og vedligeholdelse af udendørs områder for at fremme vandbevarelse og biodiversitet.
 - Lokale flora og fauna, samt at anlægge områder med vilde blomster for at fremme biodiversitet.
- **Miljøvenlig belysning i private boliger**
 - Tilbyde støtte eller incitament til installation af energieffektiv belysning i private boliger.
- **Robotplæneklippere og -rensningsudstyr**
 - Anvende automatiseret vedligeholdelsesudstyr til grønne områder.
- **Regn haver:**
 - Designe haver, der naturligt absorberer regnvand og minimerer afstrømning.
- **Meditations- og yogaområder**
 - Udvikle stille zoner designet til afslapning og mindfulness.
- **Hundepark**
 - Etablere dedikerede område for hundeluftning og socialisering.
- **Elbils opladning**
 - Etablere flere elbils opladningsmuligheder.