

Familie Ferie Bornholm A/S
Nordre Kystvej 34
3700 Rønne

Landsplanområdet
J.nr. SNS-170-00023
Ref. MIC
8. maj 2007

Udlejningspligt - Lov om restaurations- og hotelvirksomhed m.v.

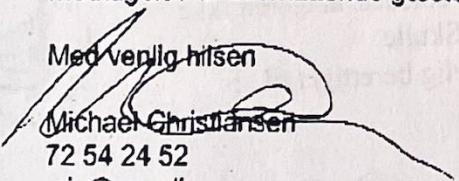
Tak for Deres henvendelse af 3. maj 2007, hvor De spørger til forståelsen af hotel- og restaurationsloven, mere præcist forståelsen af § 1 stk. 1 nr. 2 i loven.

I skrivelse af 19. oktober 2005 anfører Skov- og Naturstyrelsen, at det er Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, der er ansvarlig for den pågældende lovgivning, og som i sidste ende må afgøre om en erhvervsvirksomhed er omfattet af loven.

Skov- og Naturstyrelsens tilgang bygger i højere grad på en almindelig forståelse af, hvad der ligger i hotel- og restaurationsvirksomhed i modsætning til almindelig ferieboligudlejning.

Det er derfor styrelsens tager udgangspunkt i, at hotelejerlejligheder skal stå til rådighed for den erhvervsmæssige virksomhed. Styrelsen ser dog ingen problemer i, at en ejer selv bruger lejligheden i situationer, hvor alternativet reelt er, at den står tom. Efter en samlet vurdering må udlejningen - efter styrelsens opfattelse - dog fortsat have et sådant omfang, at man samlet kan sige, at der er tale om "selvstændig erhvervsvirksomhed ved modtagelse af overnattende gæster med mulighed for servering".

Med venlig hilsen



Michael Christensen

72 54 24 52

mic@sns.dk