

Skov- og Naturstyrelsen
Landsplanskontoret
Haraldsgade 53
2100 København Ø



Kom



Rønne, den 3. maj 2007

Planloven - Udlejningspligt

Jeg har modtaget kopi af Deres brev af 19. oktober 2005 til Bornholms Regionskommune. I den vedlagte kopi har jeg med gult markeret følgende afsnit:

Det accepteres dog, at ejere af hotelejerlejligheder o.lign. kan forhåndsreservere en lejlighed i op til 5 uger årligt.



I denne forbindelse skal jeg venligst forespørge: I tilfælde af at hotelejerlejligheden står tom på grund af manglende udlejning, må ejeren da selv anvende sin hotelejerlejlighed?

Årsagen til mit spørgsmål er, at der i Deres brev står "forhåndsreservere" og eksempelvis ikke ordet "anvende". Jeg tolker derfor Deres brev således, at ejeren ikke kan forhåndsreservere sin hotelejerlejlighed i mere end 5 uger. Skulle hotelejerlejligheden imidlertid ikke blive udlejet, er ejeren følgelig berettiget til at anvende denne selv.



Udover det juridiske perspektiv er baggrunden for min tolkning en samfundsmæssig betragtning. Såfremt hotelejerlejligheden ikke er udlejet – og således står tom – vil det være samfundsmæssig ineffektivitet at forbyde ejers egen brug af sin hotelejerlejlighed.

Med venlig hilsen
Familie Ferie Bornholm ApS

Rasmus Lund
Direktor, cand.merc.jur

