

Ejerforeningen Storløkke Feriepark

Genvej 4

3770 Allinge

Årsregnskab for 2014

9. Regnskabsår

Godkendt på foreningens generalforsamling
den

Oplysninger om Foreningen

Foreningen	Ejerforeningen Storløkke Feriepark c/o Administrator Rønne Revision Store Torvegade 12 3700 Rønne
	Telefon 56 95 05 95 Telefax 56 95 79 91 Mail info@ronnerevision.dk
	Hjemsted Bornholms Regionskommune Regnskabsår 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Bent Elling, Blomsterparken 31, 3060 Espergærde Bitten Grønbech Andersen, Porsevænget 42, 2800 Lyngby Hans Edvar Holm, Damløkkevej 15, 3790 Hasle Lars Kure, Norgesvej 7B, 2800 Lyngby Per Dettlaf, Heroldsgade 9, 3790 Hasle
Revisor	Torben Wolfgang Hansen, Poppelvej 7, 3550 Slangerup
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S St. Torv 3700 Rønne

Bestyrelsens Påtegning og Regnskabmæssige Kommentarer

Ejerforeningens bestyrelse har behandlet årsregnskabet for 2014.

Årsregnskabet udviser:

* Et resultat på kr.	-6.386
* En egenkapital på kr.	47.539

Det er bestyrelsens vurdering, at årets resultat og udvikling i Ejerforeningen er tilfredsstillende.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver samt resultat.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Bent Elling (formand)

Bitten Grønbech

Hans Edvard Holm

Lars Kure

Per Dettlaff

Revisionspåtegning

Til Ejerforeningen Storløkke Ferieparks medlemmer:

Jeg har revideret årsregnskabet for "Ejerforeningen Storløkke Feriepark" for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsregnskabet udviser:

* Et resultat på kr.	-6.386
* En egenkapital på kr.	47.539

Revisionen har omfattet undersøgelse af den information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Revisionen har ikke omfattet budget.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver samt resultat for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Slangerup, den

Torben Wolfgang Hansen

Resultat for 01.01.2014 - 31.12.2014

	2014	2013
Indtægter		
Ejerforeningsbidrag, brutto	897.200	797.600
Indtægter i alt	897.200	797.600
Leje af pool og øvrige fællesfaciliteter		
Leje af pool og øvrige fællesfaciliteter	-367.996	-357.278
Leje af pool og øvrige fællesfaciliteter, i alt	-367.996	-357.278
Driftsomkostninger		
Renovering af tage	-326.985	-551.775
Anvendelse af midler i tagfond til renovering af tage	326.985	551.775
Vedligeholdelse, inventaraftale, nyanskaffelser og pasning af grønne arealer	-233.077	-232.603
Renovering af stianlæg (afskrivning)	-21.576	0
Leasingaftale for internetanlæg (rentefri aftale)	-28.561	-28.561
Serviceaftale Torben Jensen	-35.275	-10.000
Serviceaftale for Internet	-6.875	0
Renovation	-39.521	-38.068
Forsikring	-80.853	-71.686
Vand, netto-omkostning vedrørende vandforskelle	-13.762	20.700
El, udendørs belysning på fællesarealer	-11.032	-9.901
Driftsomkostninger i alt	-470.532	-370.119
Administrationsomkostninger		
TV og Internet inklusive abonnement for bredbånds adgang	-22.962	-22.978
Kopier, porto, kontorartikler og bankgebyrer	-1.754	-2.972
Udgifter ved generalforsamling	-3.500	-3.109
Rejserefusion til bestyrelsesmedlemmer + omkostninger ved bestyrelsesmøder	-13.082	-7.867
Administrations- og regnskabshonorar	-23.058	-22.500
Gaver	-1.855	0
Administrationsomkostninger i alt	-66.211	-59.426
Finansielle forhold		
Renteindtægter, netto	1.153	6.972
Finansielle forhold i alt	1.153	6.972
Resultat	-6.386	17.749

Balance pr. 31. december 2014

Aktiver

Anlægsaktiver

Stianlæg, oprindelig investering	107.880	
Afskrivninger i alt	-21.576	
<u>Stianlæg, bogført værdi</u>	<u>86.304</u>	86.304

Omsætningsaktiver

Alm. Brand Forsikring, forudbetalt forsikringspræmie for 2015	40.752	
Nordea Bank, bankindestående	119.377	
<u>Omsætningsaktiver i alt</u>	<u>160.129</u>	160.129

<u>Aktiver i alt</u>		<u>246.433</u>
-----------------------------	--	-----------------------

Passiver

Gældsforpligtelser

Bornholms Forsyning, restbeløb vedrørende vand for 2014	3.250	
Familie Ferie Bornholm, lån til renovering af stianlæg	86.304	
Husejere (nuværende), for meget opkrævet aconto hos ejere for vand og el	75.072	
Husejere (tidligere), for meget opkrævet aconto hos ejere for vand og el	1.450	
Rønne Revision, administratorhonorar	15.218	
Rønne Revision, aflæsningsgebyrer for vand og el	10.625	
Rønne Revision, rykkergebyrer fra medlemmer	100	
Rønne Revision, udlæg for porto og kopier	142	
Torben Jensen, udlæg for TDC-internet	6.733	
<u>Gældsforpligtelser i alt</u>	<u>198.894</u>	198.894

Opsparing i tagfond

Opsparing til renovering af tage, primo	326.985	
Anvendt til renovering af tage i året	-326.985	
<u>Opsparing til renovering af tage indbetalt i året</u>	<u>0</u>	
<u>Opsparing i tagfond i alt</u>	<u>0</u>	0

Egenkapital

Egenkapital, primo	53.925	
Periodens resultat	-6.386	
<u>Egenkapital, ultimo</u>	<u>47.539</u>	47.539

<u>Passiver i alt</u>		<u>246.433</u>
------------------------------	--	-----------------------

Sammenligning af Budgetteret og Faktisk Resultat 2014

Indtægter	Budget	Faktisk	Afvigelse
6 x 2-prs-huse á kr.9.400 pr. år	56.400	56.400	0
37 x 4-prs-huse á kr. 10.400 pr. år	384.800	384.800	0
40 x 6-prs-huse á kr. 11.400 pr. år	456.000	456.000	0
<u>Nettoindtægt</u>	<u>897.200</u>	<u>897.200</u>	<u>0</u>
Leje af pool og øvrige fællesfaciliteter			
Leje af pool og øvrige fællesfaciliteter	-367.997	-367.996	1
<u>Leje af pool og øvrige fællesfaciliteter, i alt</u>	<u>-367.997</u>	<u>-367.996</u>	<u>1</u>
Driftsomkostninger			
Renovering af tage	-326.985	-326.985	0
Anvendelse af midler i tagfond til renovering af tage	326.985	326.985	0
Vedligeholdelse, inventaraftale, nyanskaffelser og pasning af grønne arealer	-232.000	-233.077	-1.077
Renovering af stianlæg (afskrivning)	-21.576	-21.576	0
Leasingaftale for internetanlæg (rentefri aftale)	-28.561	-28.561	0
Serviceaftale Torben Jensen	-32.275	-35.275	-3.000
Serviceaftale for Internet	-6.875	-6.875	0
Renovation	-40.000	-39.521	479
Forsikring	-81.442	-80.853	589
Vand, netto-omkostning vedrørende vandforskelle	-10.000	-13.762	-3.762
El, udendørs belysning på fællesarealer	-10.500	-11.032	-532
<u>Driftsomkostninger i alt</u>	<u>-463.229</u>	<u>-470.532</u>	<u>-7.303</u>
Øvrige omkostninger			
TV og Internet inklusive abonnement for bredbånds adgang	-24.000	-22.962	1.038
Kopier, porto, kontorartikler og bankgebyrer	-3.000	-1.754	1.246
Udgifter ved generalforsamling	-3.500	-3.500	0
Rejserefusion til bestyrelsesmedlemmer + omkostninger ved bestyrelsesmøder	-8.500	-13.082	-4.582
Administrations- og regnskabshonorar	-22.995	-23.058	-63
Gaver	0	-1.855	-1.855
<u>Administrationsomkostninger i alt</u>	<u>-61.995</u>	<u>-66.211</u>	<u>-4.216</u>
Finansielle forhold			
Renteindtægter, netto	1.000	1.153	153
<u>Finansielle forhold i alt</u>	<u>1.000</u>	<u>1.153</u>	<u>153</u>
Resultat	4.979	-6.386	-11.365