

Ejerforeningen Storløkke Feriepark

Genvej 4

3770 Allinge

Årsregnskab for 2008

3. Regnskabsår

Godkendt på foreningens generalforsamling
den 21/3 2009

Oplysninger om Foreningen

Foreningen	Ejerforeningen Storløkke Feriepark c/o Administrator Rønne Revision Store Torvegade 12 3700 Rønne
	Telefon 56 95 05 95 Telefax 56 95 79 91 Mail info@ronnerevision.dk
	Hjemsted Bornholms Regionskommune Regnskabsår 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Børge Hansen, Sophiero 5, 3400 Hillerød Jacob Lund, Brøddegade 18, 3760 Gudhjem Johnny Rasmussen, Tvedvangen 241, 2730 Herlev Kåre Therkelsen, Mosegård Park 3, 3500 Værløse Rasmus Richter-Lund, Møllebakken 7B, 3740 Svaneke (Bestyrelsesformand)
Revisor	Herdis Rasmussen, Gyvelvej 44, 7400 Herning
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S St. Torv 3700 Rønne

Bestyrelsens Påtegning

Ejerforeningens bestyrelse har behandlet årsregnskabet for 2008.

Årsregnskabet udviser:

* Et overskud på kr.	98.424
* En egenkapital på kr.	175.740
* En opsparing i tagfonden på kr.	1.248.000

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver samt resultat.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Børge Hansen

Jacob Lund

Johnny Rasmussen

Kåre Therkelsen

Rasmus Richter-Lund

Revisionspåtegning

Til Ejerforeningen Storløkke Ferieparks medlemmer:

Jeg har revideret årsregnskabet for "Ejerforeningen Storløkke Feriepark" for regnskabsåret [1. januar - 31. december 2008](#).

Årsregnskabet udviser:

* Et overskud på kr.	98.424
* En egenkapital på kr.	175.740
* En opsparing i tagfonden på kr.	1.248.000

Revisionen har omfattet undersøgelse af den information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Revisionen har ikke omfattet budget.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, [passiver samt resultat for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008](#)

[Herning, den](#)

Herdis Rasmussen

Resultat for 01.01.2008 - 31.12.2008

2007

Indtægter

Ejerforeningsbidrag, brutto	648.200		654.200
Reduktion jf. vedtægternes §21 stk. 3 (Vedligeholdelse)	-49.250		-61.250
Reduktion jf. vedtægternes §21 stk. 3 (Renovation)	-41.536		-50.181
Reduktion jf. vedtægternes §21 stk. 3 (Pasning af fællesarealer)	-32.636		-36.898
Reduktion for K/S Ejendomsselskabet Allinge's egen brug af pool m.v.	-182.873		-220.806
Indtægter i alt	341.906	341.906	285.065

Leje af pool og øvrige fællesfaciliteter

Leje af pool og øvrige fællesfaciliteter	-308.191		-299.215
Reduktion for K/S Ejendomsselskabet Allinge's egen brug af pool m.v.	182.873		220.806
Leje af pool og øvrige fællesfaciliteter, i alt	-125.319	-125.319	-78.409

Driftsomkostninger

Vedligeholdelse	-8.939		-22.312
Renovation	-23.735		-16.933
Forsikringer	-53.539		-51.671
Pasning af grønne områder	-19.193		-11.520
Driftsomkostninger i alt	-105.406	-105.406	-102.436

Administrationsomkostninger

Kabel-TV & Copy-Dan, licens- og musikafgifter	0		-2.465
Kopier, porto og gebyrer	-1.004		-1.465
Udgifter ved generalforsamling	-900		-1.726
Rejserefusion til bestyrelsesmedlemmer	0		-2.800
Administratorhonorar	-63.654		-61.800
Administrationsomkostninger i alt	-65.558	-65.558	-70.256

Finansielle forhold

Renteindtægter	52.801		15.101
Finansielle forhold i alt	52.801	52.801	15.101

Resultat

98.424 49.065

Balance pr. 31. december 2008

Aktiver

Omsætningsaktiver		
Ejere (tilgodehavender)	19.318	
Forsikring (forudbetalt præmie)	27.567	
Bankindestående	1.425.675	
Omsætningsaktiver i alt	1.472.560	1.472.560
Aktiver i alt		1.472.560

Passiver

Gældsforpligtelser		
Administrator (skyldigt honorar)	20.381	
Bornholms Forsyning (vand)	14.097	
Ejere (bidrag samt el- og vandafregning)	3.331	
Familie Ferie Bornholm ApS (mellemregning)	11.011	
Gældsforpligtelser i alt	48.820	48.820
Opsparing i tagfond		
Hensat til renovering af tage, primo	616.000	
Hensat til renovering af tage i året	632.000	
Opsparing i tagfond i alt	1.248.000	1.248.000
Egenkapital		
Egenkapital, primo	77.316	
Periodens resultat	98.424	
Egenkapital, ultimo	175.740	175.740
Passiver i alt		1.472.560

Sammenstilling af Budgetteret og Faktisk Resultat

Indtægter	Budget	Faktisk	Afvigelse
6 x 2-prs-huse á kr. 6.400 pr. år	38.400	38.400	0
37 x 4-prs-huse á kr. 7.400 pr. år	273.800	273.800	0
40 x 6-prs-huse á kr. 8.400 pr. år	336.000	336.000	0
Bruttoindtægt	648.200	648.200	0
Reduktion jf. vedtægternes §21 stk. 3 (Vedligeholdelse)	-47.000	-49.250	-2.250
Reduktion jf. vedtægternes §21 stk. 3 (Renovation)	-39.639	-41.536	-1.897
Reduktion jf. vedtægternes §21 stk. 3 (Pasning af fællesarealer)	-31.145	-32.636	-1.491
Reduktion for K/S Ejendomsselskabet Allinge's egen brug af pool m.v.	-174.518	-182.873	-8.355
Nettoindtægt	355.899	341.906	-13.993
Leje af pool og øvrige fællesfaciliteter			
Leje af pool og øvrige fællesfaciliteter	-308.191	-308.191	0
Reduktion for K/S Ejendomsselskabet Allinge's egen brug af pool m.v.	174.518	182.873	8.355
Leje af pool og øvrige fællesfaciliteter, i alt	-133.673	-125.319	8.355
Driftsomkostninger			
Vedligeholdelse	-36.000	-8.939	27.061
Renovation	-30.361	-23.735	6.626
Forsikringer	-55.000	-53.539	1.461
Pasning af grønne områder	-23.855	-19.193	4.662
Driftsomkostninger i alt	-145.217	-105.406	39.811
Øvrige omkostninger			
Kabel-TV & Copy-Dan, licens- og musikafgifter	-3.000	0	3.000
Kopier, porto og gebyrer	-1.500	-1.004	496
Udgifter ved generalforsamling	-1.800	-900	900
Rejserefusion til bestyrelsesmedlemmer	-3.000	0	3.000
Administratorhonorar	-63.654	-63.654	0
Administrationsomkostninger i alt	-72.954	-65.558	7.396
Finansielle forhold			
Renteindtægter	32.000	52.801	20.801
Finansielle forhold i alt	32.000	52.801	20.801
Resultat	36.055	98.424	62.370