

Ejerforeningen Storløkke Feriepark

Genvej 4

3770 Allinge

Årsregnskab for 2007

2. Regnskabsår

Godkendt på foreningens generalforsamling
den 8/3 2008

Oplysninger om Foreningen

Foreningen	Ejerforeningen Storløkke Feriepark c/o Administrator Rønne Revision Store Torvegade 12 3700 Rønne
	Telefon 56 95 05 95 Telefax 56 95 79 91
	Hjemsted Bornholms Regionskommune Regnskabsår 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Børge Hansen, Sophiero 5, 3400 Hillerød Johnny Rasmussen, Tvedvangen 241, 2750 Ballerup Jacob Lund, Brøddegade 18, 3760 Gudhjem Trine Richter, Møllebakken 7B, 3740 Svaneke Rasmus Lund, Møllebakken 7B, 3740 Svaneke
Revisor	Herdis Rasmussen, Gyvelvej 44, 7400 Herning
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S St. Torv 3700 Rønne

Bestyrelsens Påtegning

Ejerforeningens bestyrelse har behandlet årsregnskabet for 2007.

Årsregnskabet udviser:

* Et overskud på kr.	49.065
* En egenkapital på kr.	77.316
* En opsparing i tagfonden på kr.	616.000

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver samt resultat.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Børge Hansen

Johnny Rasmussen

Jacob Lund

Trine Richter

Rasmus Lund

Revisionspåtegning

Til Ejerforeningen Storløkke Ferieparks medlemmer:

Jeg har revideret årsregnskabet for "Ejerforeningen Storløkke Feriepark" for regnskabsåret [1. januar - 31. december 2007](#).

Årsregnskabet udviser:

* Et overskud på kr.	49.065
* En egenkapital på kr.	77.316
* En opsparing i tagfonden på kr.	616.000

Revisionen har omfattet undersøgelse af den information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Revisionen har ikke omfattet budget.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver samt resultat for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007

[Herning, den](#)

Herdis Rasmussen

Resultat for 01.01.2007 - 31.12.2007

Indtægter

Ejerforeningsbidrag, netto	654.200	
Reduktion jf. vedtægternes §21 stk. 3 (Vedligeholdelse)	-61.250	
Reduktion jf. vedtægternes §21 stk. 3 (Renovation)	-50.181	
Reduktion jf. vedtægternes §21 stk. 3 (Pasning af fællesarealer)	-36.898	
Reduktion for K/S Ejendomsselskabet Allinge's egen brug af pool m.v.	-220.806	
<u>Indtægter i alt</u>	<u>285.065</u>	285.065

Leje af pool og øvrige fællesfaciliteter

Leje af pool og øvrige fællesfaciliteter	-299.215	
Reduktion for K/S Ejendomsselskabet Allinge's egen brug af pool m.v.	220.806	
<u>Leje af pool og øvrige fællesfaciliteter, i alt</u>	<u>-78.409</u>	-78.409

Driftsomkostninger

Vedligeholdelse	-22.312	
Renovation	-16.933	
Forsikringer	-51.671	
Pasning af grønne områder	-11.520	
<u>Driftsomkostninger i alt</u>	<u>-102.436</u>	-102.436

Administrationsomkostninger

Kabel-TV & Copy-Dan, licens- og musikaftgifter	-2.465	
Kopier, porto og gebyrer	-1.465	
Udgifter ved generalforsamling	-1.726	
Rejserefusion til bestyrelsesmedlemmer	-2.800	
Administratorhonorar	-61.800	
<u>Administrationsomkostninger i alt</u>	<u>-70.256</u>	-70.256

Finansielle forhold

<u>Renteindtægter</u>	<u>15.101</u>	
<u>Finansielle forhold i alt</u>	<u>15.101</u>	15.101

<u>Resultat</u>		<u>49.065</u>
-----------------	--	---------------

Vandregnskab for 01.01.2007 - 31.12.2007

Indtægter

Opkrævet aconto for vand	148.800
--------------------------	---------

Omkostninger

Vandforbrug	-150.604
-------------	----------

Resultat

	-1.804
--	--------

Balance pr. 31. december 2007

Aktiver

Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender	53.275	
Periodeafgrænsning	25.973	
Bankindestående	901.601	
Omsætningsaktiver i alt	980.849	980.849
Aktiver i alt		980.849

Passiver

Gældsforpligtelser		
Kreditorer	80.326	
Skyldigt administratorhonorar	61.800	
Skyldige driftsomkostninger	145.407	
Gældsforpligtelser i alt	287.533	287.533
Opsparing i tagfond		
Hensat til renovering af tage, primo	300.000	
Hensat til renovering af tage i året	316.000	
Opsparing i tagfond i alt	616.000	616.000
Egenkapital		
Egenkapital, primo	30.056	
Periodens resultat, vand	-1.805	
Periodens resultat, ejerforenings drift	49.065	
Egenkapital, ultimo	77.316	77.316
Passiver i alt		980.849