

Ejerforeningen Storløkke Feriepark

Genvej 4

3770 Allinge

Årsregnskab for 2006

1. Regnskabsår

Godkendt på foreningens generalforsamling
den 31/3 2007

Oplysninger om Foreningen

Foreningen	Ejerforeningen Storløkke Feriepark c/o Administrator Rønne Revision Store Torvegade 12 3700 Rønne
	Telefon 56 95 05 95 Telefax 56 95 79 91
	Hjemsted Bornholms Regionskommune Regnskabsår 1. januar - 31. december Første regnskabsår 1. juli 2007 - 31. december 2007
Bestyrelse	Børge Hansen, Sophiero 5, 3400 Hillerød Johnny Rasmussen, Tvedvangen 241, 2750 Ballerup K/S Ejendomsselskabet Allinge v/Jacob Lund, Brøddegade 18, 3760 Gudhjem K/S Ejendomsselskabet Allinge v/Trine Richter, Møllebakken 7B, 3740 Svaneke K/S Ejendomsselskabet Allinge v/Rasmus Lund, Møllebakken 7B, 3740 Svaneke
Revisor	Herdis Rasmussen, Gyvelvej 44, 7400 Herning
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S St. Torv 3700 Rønne

Bestyrelsens Påtegning

Ejerforeningens bestyrelse har behandlet årsregnskabet for 2006.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver samt resultat.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Børge Hansen

Johnny Rasmussen

Jacob Lund

Trine Richter

Rasmus Lund

Revisionspåtegning

Til Ejerforeningen Storløkke Ferieparks medlemmer:

Jeg har revideret årsregnskabet for "Ejerforeningen Storløkke Feriepark" for regnskabsåret [1. juli - 31. december 2006](#).

Revisionen har omfattet undersøgelse af den information, der understøtter de i årsregnskabet anførte beløb og oplysninger.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Revisionen har ikke omfattet budget.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver samt resultat for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2006

[Herning, den](#)

Herdis Rasmussen

Resultat for 01.07.2006 - 31.12.2006

Indtægter

Ejerforeningsbidrag	327.100	
Reduktion for pool m.v., K/S Ejd.Allinge	-106.750	
<u>Indtægter i alt</u>	<u>220.350</u>	220.350

Leje af pool og øvrige fællesfaciliteter

Leje af pool og øvrige fællesfaciliteter	-145.250	
Reduktion for pool m.v., K/S Ejd.Allinge	106.750	
<u>Leje af pool og øvrige fællesfaciliteter</u>	<u>-38.500</u>	-38.500

Driftsomkostninger

Vedligeholdelse	-347	
Renovation	-35.440	
Forsikringer	-25.698	
Pasning af grønne områder	-23.750	
<u>Driftsomkostninger i alt</u>	<u>-85.235</u>	-85.235

Administrationsomkostninger

Kabel-TV & Copy-Dan, licens- og musikafgifter	-5.360	
Kopier, porto og gebyrer	-555	
Mødeomkostninger inklusive rejsererefusion	-1.434	
Administratorhonorar	-60.000	
<u>Administrationsomkostninger i alt</u>	<u>-67.349</u>	-67.349

Finansielle forhold

Renteindtægter	790	
<u>Finansielle forhold i alt</u>	<u>790</u>	790

Resultat		30.056
-----------------	--	---------------

Balance pr. 31. december 2006

Aktiver

Omsætningsaktiver		
Debitorer	216.150	
Tilgodehavende vandbidrag, ejere	97.820	
Bankindestående	308.640	
Omsætningsaktiver i alt	622.610	622.610
Aktiver i alt		622.610

Passiver

Gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger	4.100	
Skyldigt administratorhonorar	60.000	
Skyldige driftsomkostninger	228.454	
Gældsforpligtelser i alt	292.554	292.554
Hensættelser		
Hensat til vedligeholdelse	300.000	
Hensættelser i alt	300.000	300.000
Egenkapital		
Egenkapital, primo	0	
Periodens resultat	30.056	
Egenkapital, ultimo	30.056	30.056
Passiver i alt		622.610

Sammenstilling af Budgetteret og Faktisk Resultat

Indtægter	Budget	Faktisk	Afvigelse
6 x 2-prs-huse á kr. 1.850 pr. kvartal x 2 kvartaler	22.200	22.200	0
37 x 4-prs-huse á kr. 1.850 pr. kvartal x 2 kvartaler	136.900	136.900	0
40 x 6-prs-huse á kr. 2.100 pr. kvartal x 2 kvartaler	168.000	168.000	0
Bruttoindtægt	327.100	327.100	0
Reduktion for K/S Ejend. Allinge eget brug af pool m.v. (1.750 x 61 huse)	-106.750	-106.750	0
Nettoindtægt	220.350	220.350	0
Leje af pool og øvrige fællesfaciliteter			
Leje af pool og øvrige fællesfaciliteter	-145.250	-145.250	0
Reduktion for K/S Ejend. Allinge eget brug af pool m.v. (1.750 x 61 huse)	106.750	106.750	0
Leje af pool og øvrige fællesfaciliteter	-38.500	-38.500	0
Driftsomkostninger			
Vedligeholdelse	0	-347	-347
Renovation	-40.000	-35.440	4.560
Forsikringer	-25.250	-25.698	-448
Pasning af grønne områder	-25.000	-23.750	1.250
Driftsomkostninger i alt	-90.250	-85.235	5.015
Administrationsomkostninger			
Kabel-TV & Copy-Dan, licens- og musikafgifter	-8.000	-5.360	2.640
Kopier, porto og gebyrer	-2.500	-555	1.945
Mødeomkostninger inklusive rejserufusion	-6.000	-1.434	4.566
Administratorhonorar	-60.000	-60.000	0
Administrationsomkostninger i alt	-76.500	-67.349	9.151
Finansielle forhold			
Renteindtægter	0	790	790
Finansielle forhold i alt	0	790	790
Resultat	15.100	30.056	14.956