

Budget 2022

Ejerforeningen Storløkke Feriepark

Budget 2022 - Kommentarer

Ejerforeningsbidrag

Der er gennemført mange renoverings- og forbedringstiltag de seneste år i ejerforeningen. Disse tiltag er finansieret rentefrit eller til lave renter, men der skal selvfølgelig ske en tilbagebetaling af finansieringen, hvorfor ejerforeningens bestyrelse foreslår, at ejerforeningsbidragene sættes op med henholdsvis kr. 200, 500 og 800 pr. år for hustype 2-personer, 4-personer og 6-personer, således at ejerforeningsbidraget for 2022 bliver:

- * Type 1, huse for 2 personer: 14.600
- * Type 2, huse for 2-4 personer: 16.600
- * Type 3, huse for 4-6 personer: 18.600

Driftsomkostninger, swimmingpool og øvrige fællesfaciliteter

Driftsomkostningerne for centerbygning, swimmingpool og øvrige fællesfaciliteter budgetteres på niveau med 2021, idet der fortsat forventes meget høje strømpriser.

Driftsomkostninger, øvrige

Driftsomkostninger for de 83 feriehuse i Storløkke Feriepark budgetteres til at blive på niveau med 2021.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostningerne forventes at være på niveau med 2021.

Afskrivninger

Afskrivningsomkostningerne forventes at være på niveau med 2021.

Finansielle forhold

Rentesatserne for finansieringen af centerbygningen og tagrendeprojektet følger de aftalte niveauer. Det forventes endvidere, at der også i 2022 vil være negative indlånsrenter, hvorfor der i budgettet er taget højde for dette.

Budget 2022

	Regnskab 2021	Budget 2022	Afvigelse 2021 => 2022
Indtægter			
Ejerforeningsbidrag	1.394.100	1.445.800	51.700
Indtægter i alt	1.394.100	1.445.800	51.700
Driftsomkostninger, swimmingpool og øvrige fællesfaciliteter			
Lejeindtægter fra swimmingpool	1.800	0	-1.800
Driftsaftale for fællesfaciliteter	-33.826	-34.503	-677
Kemikalier og andre forbrugsmaterialer til swimmingpool	-8.773	-15.000	-6.227
Vandforbrug til swimmingpool	-36.061	-37.000	-939
Myndighedskontrol af swimmingpool	-16.168	-17.000	-832
Strømforbrug til swimmingpool, omklædningsrum og udvendig belysning	-140.347	-150.000	-9.653
Vedligeholdelse og nyanskaffelser til swimmingpool og øvrige fællesfaciliteter	-50.882	-50.000	882
Græsklipning	-17.500	-18.000	-500
Renovation	-5.483	-6.000	-517
Ejendomsskatter	-44.295	-44.500	-205
Pool og øvrige fællesfaciliteter i alt	-351.535	-372.003	-20.467
Driftsomkostninger, øvrige			
Vedligeholdelse, inventaraftale, nyanskaffelser og pasning af grønne arealer	-344.437	-346.500	-2.063
Serviceaftale, Torben Jensen (Vicevært)	-42.893	-43.000	-107
Renovation	-49.351	-50.000	-649
Forsikring af 83 huse, centerbygning/fællesfaciliteter og løsøre	-72.405	-74.000	-1.595
Vand, netto-omkostning vedrørende vandforskelle	-25.984	-15.000	10.984
El, udendørs belysning på fællesarealer + el-forskelle, netto	1.946	-5.000	-6.946
TV og internet inklusive abonnement for bredbåndsadgang	-50.970	-45.000	5.970
Driftsomkostninger øvrige, i alt	-584.094	-578.500	5.594
Administrationsomkostninger			
Kopier, porto, kontorartikler og bankgebyrer	-201	-1.000	-799
Udgifter ved generalforsamling	0	-3.500	-3.500
Refusion til bestyrelsesmedlemmer + omkostninger ved bestyrelsesmøder	-5.650	-10.000	-4.350
Administrations-, konsulent- og regnskabshonorar	-29.604	-31.000	-1.396
Gaver og blomster	-1.807	-2.000	-193
Administrationsomkostninger i alt	-37.262	-47.500	-10.238
Afskrivninger			
Afskrivninger på centerbygning, swimmingpool og øvrige fællesfaciliteter	-21.478	-21.478	0
Afskrivninger på centerbygning, løstmonterede bygningsdele	-15.729	-15.729	0
Afskrivninger på fællesantenneanlæg (færdigafskrevet i 2021)	-12.500	0	12.500
Afskrivninger på doseringsanlæg til swimmingpool	-6.625	-6.625	0
Afskrivninger på internetanlæg	-10.120	-10.120	0
Afskrivninger på baderum	-30.167	-30.167	0
Afskrivninger på swimmingpool-teknik	-43.132	-43.132	0
Afskrivning på tagrenderrenovering	-118.953	-118.953	0
Afskrivning på tagrenderrenovering, centerbygning	0	-12.824	-12.824
Afskrivninger på swimmingpool-kulfilter	-11.166	-11.166	0
Afskrivninger på routere	-45.153	-45.153	0
Afskrivninger i alt	-315.023	-315.347	-324
Finansielle forhold			
Renteomkostninger vedr. lån til køb af centerbygning m.v.	-84.480	-82.547	1.933
Renteomkostninger vedr. lån til tagrendeprojekt	-29.256	-28.750	506
Negative indlånsrenter	-2.126	-3.000	-874
Finansielle forhold i alt	-115.862	-114.297	1.565
Regnskabsmæssigt resultat	-9.676	18.154	27.829

Budget 2022 - Specifikation

	Regnskab 2021	Budget 2022	Afvigelse 2021 => 2022
Specifikation af forventede omkostninger til vedligeholdelse m.v.			
Græsklipning	17.500	19.000	-1.500
Inventaraftale	61.794	62.000	-206
Inventaraftale, tilskud fra Team Bornholm	-10.000	-10.000	0
Myre- og insektbekæmpelse	5.351	5.500	-149
Reparationer på udvendig belysning, tv- og internetanlæg, veje og stier m.v.	84.484	70.000	14.484
Viceværtsgaver inklusive materialeforbrug	185.308	200.000	-14.692
Vedligeholdelse m.v. i alt	344.437	346.500	-2.063

Ejerforeningsbidrag 2022

Hustype	Antal huse	E/F bidrag	Aconto-vand	Aconto-el	Total
1 (2 personers huse)	6	14.600	1.800	8.400	24.800
2 (2-4 personers huse)	37	16.600	1.800	8.400	26.800
3 (4-6 personers huse)	40	18.600	1.800	8.400	28.800
Total	83	1.445.800	149.400	697.200	2.292.400

Ejerforeningsbidrag 2022 - Indbetalingsmåde

Hustype	Indbetaling i 1. kvartal	Til modregning i leje	Ejerforeningsbidrag i alt
1 (2 personers huse)	1.800	23.000	24.800
2 (2-4 personers huse)	1.800	25.000	26.800
3 (4-6 personers huse)	1.800	27.000	28.800

Note: Sammen med årsafregningen for vand og el er der indbetalt kr. 1.800 pr. hus i 1. kvartal 2022. Restbeløbet betales via modregning i lejeindtægter.

Ejerforeningsbidrag 2022 - Datoer for modregning i lejeindtægt

Hustype	10. juni	10. juli	10. aug	10. sep	Total
1 (2 personers huse)	2.000	4.000	10.000	7.000	23.000
2 (2-4 personers huse)	2.000	4.000	11.000	8.000	25.000
3 (4-6 personers huse)	2.000	4.000	12.000	9.000	27.000

Note: I ovenstående skema fremgår datoer for, hvornår bidraget bliver modregnet i lejeindtægterne. Såfremt der kun på grund af eksempelvis mange ejerspæringer i et givent hus ikke er nok lejeindtægt til at kunne modregne for en måned, bliver restbeløbet overført til modregning i den efterfølgende måned.