

Budget 2017

Ejerforeningen Storløkke Feriepark

Budget 2017

	Regnskab 2016	Budget 2017	Afvigelse 2016=>2017
Indtægter			
Ejerforeningsbidrag	980.200	980.200	0
Indtægter i alt	980.200	980.200	0
Pool og øvrige fællesfaciliteter			
Leje af swimmingpool og øvrige fællesfaciliteter	-390.407	0	390.407
Driftsaftale for fællesfaciliteter	0	-31.250	-31.250
Kemikalier og andre forbrugsmaterialer til swimmingpool	0	-20.000	-20.000
Vandforbrug til swimmingpool	0	-30.000	-30.000
Myndighedskontrol af swimmingpool	0	-10.000	-10.000
Strømforbrug til swimmingpool og udvendigt belysning	0	-94.000	-94.000
Vedligeholdelse og nyanskaffelser	0	-25.000	-25.000
Græsklipning	0	-16.000	-16.000
Renovation	0	-5.000	-5.000
Bygningsforsikring	0	-9.000	-9.000
Ejendomsskatter	0	-44.000	-44.000
Renteomkostninger	0	-89.850	-89.850
Pool og øvrige fællesfaciliteter i alt	-390.407	-374.100	16.307
Driftsomkostninger			
Renovering af sokler og stier	117.138	117.138	0
Anvendelse af midler i sokkel- og stifond	-117.138	-117.138	0
Vedligeholdelse, inventaraftale, nyanskaffelser og pasning af grønne arealer	-198.810	-237.250	-38.440
Renovering af stianlæg (afskrivning, færdig betalt 2018)	-21.576	-21.576	0
Leasingaftale for internetanlæg (rentefri aftale, færdig betalt 2017)	-28.561	-28.561	0
Serviceaftale Torben Jensen	-37.000	-37.000	0
Serviceaftale for internet	-6.875	-7.000	-125
Renovation	-33.655	-37.000	-3.345
Forsikring	-68.594	-55.000	13.594
Vand, netto-omkostning vedrørende vanddifference	-457	-9.000	-8.543
El, udendørs belysning på fællesarealer	-5.393	-7.000	-1.607
Driftsomkostninger i alt	-400.921	-439.387	-38.466
Øvrige omkostninger			
TV og Internet inklusive abonnement for bredbånds adgang	-47.041	-46.000	1.041
Kopier, porto, kontorartikler og bankgebyrer	-1.103	-2.200	-1.097
Udgifter ved generalforsamling	-3.800	-3.600	200
Rejserefusion til bestyrelsesmedlemmer + omkostninger ved bestyrelsesmøder	-11.283	-12.000	-717
Administrations- og regnskabshonorar	-24.198	-25.000	-802
Advokat- og tinglysningssomkostninger vedrørende nye vedtægter	-23.945	0	23.945
Gaver	-2.711	-1.200	1.511
Administrationsomkostninger i alt	-114.081	-90.000	24.081
Finansielle forhold (eksklusive lån til pool og øvrige fællesfaciliteter)			
Negative indlånsrenter	0	-1.000	-1.000
Finansielle forhold i alt	0	-1.000	-1.000
Resultat	74.791	75.713	922
Afdrag på lån (= Opsparing)	0	-28.019	-28.019
Likviditetspåvirkning	74.791	47.694	-27.097

Budget 2017 - Specifikation

	Regnskab 2016	Budget 2017	Afvigelse 2016=>2017
Specifikation af forventede omkostninger til vedligeholdelse m.v.			
Græsklipning	16.250	16.250	0
Halogen- og sparepærer til udvendig belysning	9.962	8.000	1.962
Inventaraftale	46.634	47.000	-366
Inventaraftale, tilskud fra Team Bornholm	-10.000	-10.000	0
Myre- og insektbekæmpelse	4.869	5.000	-131
Nyanskaffelser (parasoller, tørrestativer m.v.)	0	20.000	-20.000
Reparationer på udvendig belysning, tv- og internetanlæg	3.106	8.000	-4.894
Vejreparation	0	3.000	-3.000
Viceværtsopgaver inklusive materialeforbrug	126.732	130.000	-3.268
Øvrige vedligeholdelsesopgaver	1.257	10.000	-8.743
Vedligeholdelse m.v. i alt	198.810	237.250	-38.440

Ejerforeningsbidrag 2017

Hustype	Antal huse	E/F bidrag	Aconto-vand	Aconto-el	Sokkel/sti-fond	Total
1 (2 personers huse)	6	10.400	1.800	5.500	1.700	19.400
2 (2-4 personers huse)	37	11.400	1.800	5.500	1.700	20.400
3 (4-6 personers huse)	40	12.400	1.800	5.500	1.700	21.400
Total	83	980.200	149.400	456.500	141.100	1.586.100

Ejerforeningsbidrag 2017 - Indbetalingsmåde

Hustype	Indbetaling i 1. kvartal	Til modregning i leje	Ejerforeningsbidrag i alt
1 (2 personers huse)	1.800	17.600	19.400
2 (2-4 personers huse)	1.800	18.600	20.400
3 (4-6 personers huse)	1.800	19.600	21.400

Note: Sammen med årsafregningen for vand og el er der indbetalt kr. 1.800 pr. hus i 1. kvartal 2017. Restbeløbet betales via modregning i lejeindtægter.

Ejerforeningsbidrag 2017 - Datoer for modregning i lejeindtægt

Hustype	10. juni	10. juli	10. aug	10. sep	10. okt	Total
1 (2 personers huse)	2.000	4.000	8.000	3.600	0	17.600
2 (2-4 personers huse)	2.000	4.000	8.000	4.600	0	18.600
3 (4-6 personers huse)	2.000	4.000	8.000	5.600	0	19.600

Note: Som vedtaget på generalforsamlingen i 2012 betales ejerforeningsbidrag via modregning i lejeindtægter. I ovenstående skema fremgår datoer for, hvornår bidraget bliver modregnet i lejeindtægterne. Såfremt der kun på grund af eksempelvis mange ejerspæringer i et givent hus ikke er nok lejeindtægt til at kunne modregne for en måned, bliver restbeløbet overført til modregning i den efterfølgende måned.