

Ejerforeningen Storløkke Feriepark

Indkaldelse til generalforsamling

Herved indkaldes til generalforsamling i Ejerforeningen Storløkke Feriepark:

Søndag, den 17. marts 2024 kl.10:30

I Storløkke Feriepark, Genvej 2-4, 3770 Allinge (Centerbygningen)

I lighed med tidligere år vil vi starte vores generalforsamling med fælles morgenbord i Centerbygningen. Morgenmaden starter kl.09:30, og tilmelding foretages til bestyrer Max Jensen på Max@team-jensen.dk eller på telefon 51 34 36 15 senest den 13. marts 2024.

Dagsorden:

Generalforsamlingen indledes med valg af dirigent jf. vedtægternes § 9.

1. Valg af dirigent

a. Valg af stemmetællere

2. Årsberetning.

Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år.

Årsberetningen er vedlagt indkaldelsen til generalforsamling.

3. Årsregnskab.

Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og balance med påtegning af revisor.

Årsregnskab med balance er vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

4. Budget.

Bestyrelsens forelæggelse af driftbudget til godkendelse for det løbende regnskabsår.

Bestyrelsens forslag til budget er vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

5. Indkomne forslag:

5a) forslag om filsnings af alle huse i hvid over ca. 2 år. (se prisoverslag)

5a) Forslag fra Bent Elling nr. 41 – Forslag til filsnings og finansiering til behandling under punkt 5a). (forslag og entreprise- og Finansieringstilbud vedlagt).

5b) Forslag fra Karsten Kjeldsen nr. 16. Generalforsamlingen foreslås flyttet fra 2025 og frem til at skulle foregå i påsken

Argument: større sandsynlighed for at ejerne vil være på bornholm og dermed have mulighed for at deltage i generalforsamlingen.

Bliver dette forslag nedstemt så en opfordring til at fremtidige generalforsamlinger også kører på teams som alle andre møder gør. Dermed får vi "københavnere" også mulighed for at deltage virtuelt.

6.Valg af bestyrelse:

På valg for 2 år er:

Per Dettlaff (Hus 53)	Villig til genvalg
-----------------------	--------------------

Hans Edvard Holm (Hus 51)	Villig til genvalg
---------------------------	--------------------

Bitten Grønbech Andersen (Hus 1)	Villig til genvalg
----------------------------------	--------------------

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen (valg for 1 år):

BrianHaas Rosenqvist (Hus 30)	Villig til genvalg
-------------------------------	--------------------

Ole Koch Mikkelsen (Hus 31)	Villig til genvalg
-----------------------------	--------------------

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Anita Futtrup (Hus 71)	Villig til genvalg
------------------------	--------------------

Konrad Wilhelm Herbst (Hus 49)	Villig til genvalg ?
--------------------------------	----------------------

9. Eventuelt.

Herunder forslag til dato for næste generalforsamling

Bestyrelsen foreslår at næste generalforsamling afholdes søndag, den 6. april 2025 (uge 14), søndag før palmesøndag).

I 2024 vil Storløkke fortsat blive udlejet via såvel A/S Team Bornholm som DanCenter A/S. I 2023 var det A/S Team Bornholm, som håndterede afregningerne til husejerne og varetog kontakten til husejerne. Disse opgaver er i 2024 overtaget af DanCenter A/S. Jeanet Ramgil, som tidligere har været ansat i A/S Team Bornholm, er blevet ansat i DanCenter A/S pr. 1. marts 2024. Siden sidste års generalforsamling er A/S Team Bornholm blevet solgt, og ny direktør for A/S Team Bornholm er Marcus Persson. Ejerforeningen har derfor inviteret såvel Jeanet Ramgil som Marcus Persson til at deltage under punktet "Eventuelt".

Med venlig hilsen

Bent Elling

Formand for Ejerforeningens bestyrelsen