

Kære medlemmer af Storløkke Feriepark,

Herunder følger nyheder og information vedr.

- Ny hjemmeside for ejer i Storløkke Feriepark
- Sidste nyt om filtsning af huse.
- Mulighed for større besparelse ved betaling for filtsning

Vi er glade for at kunne præsentere jer for vores nye hjemmeside: <https://slferiepark.dk/>. Her finder I et samlingspunkt for alle relevante informationer om vores feriepark.

På hjemmesiden kan I blandt andet finde:

- Generel information om Storløkke Feriepark
- Nyheder og opdateringer fra bestyrelsen
- Kontaktoplysninger og nyttige links
- Referater fra generalforsamlinger, økonomi mm.

Vi vil fortsat sende e-mails med nyheder, men hjemmesiden er oprettet som et redskab til at sikre, at alle medlemmer kan få bred og opdateret information om ferieparken. Bemærk, at hjemmesiden ikke erstatter vores Facebookside for ejere, som vi stadig bruger til løbende kommunikation og opdateringer.

Da siden stadig er under opbygning, vil der løbende blive tilføjet mere indhold og flere funktioner. Vi arbejder på at gøre hjemmesiden så brugervenlig og informativ som muligt, så I altid kan finde opdateret information om ferieparken.

Vi opfordrer jer til at besøge siden regelmæssigt og holde øje med nye opdateringer og funktioner, der bliver tilføjet over tid.

Filtsningsprojektet

Et af de større vedligeholdelsesprojekter i år har været filtsningen af vores bygninger. Dette projekt blev vedtaget på sidste års generalforsamling med det formål at forbedre bygningernes holdbarhed og beskytte dem mod de til tider barske vejrforhold her på Bornholm. Selvom filtsningen også vil have en indvirkning på bygningernes udseende, er det primært en investering i at forlænge bygningernes levetid og nedsætte omkostninger til løbende vedligehold.

Vi er dog meget bevidste om, at filtsningsprojektet har givet anledning til delte meninger blandt medlemmerne. Der har været gode argumenter både for og imod projektet, især når det kommer til bygningernes holdbarhed og spørgsmålet om, hvorvidt filtsningen vil være med til at reducere de fremtidige vedligeholdelsesomkostninger. Nogle medlemmer har fremhævet, at filtsningen kan være en langsigtet løsning, der ikke blot beskytter bygningerne mod vejrets påvirkninger, men også bidrager til at skabe et mere ensartet og æstetisk tiltalende udtryk for vores feriepark. På den anden side har andre medlemmer udtrykt bekymring for, om den initiale investering vil stå mål med de forventede besparelser og forbedringer.

I denne forbindelse med projektet har bestyrelsens medlemmer dedikeret en betydelig del af deres tid til at pleje vores fælles områder ved at fjerne beplantning omkring husene. Dette arbejde er udført med henblik på at holde omkostninger nede for det samlede projektet.

For at sikre, at arbejdet med filtsningen blev udført ordentligt og for at undgå følgeskader senere, har bestyrelsen samtidig godkendt ekstra midler til udskiftning af forsprængte mursten inden filtsningen. Dette skridt er taget for at sikre, at bygningerne forbliver solide og i god stand, hvilket i sidste ende vil gavne foreningen som helhed.

Det er desværre ikke muligt at oplyse en tidsplan for projektet, da vejr, vind og temperatur har stor betydning for hvor længe håndværkerne kan arbejde før de må vente til næste sæson. dog vil håndværker ikke arbejde mens der er gæster i huset.

Bestyrelsen vil løbende lave opfølgninger på arbejdet og skrive på vores hjemmeside.

Mulighed for betaling af hele beløbet eller deltagelse i fælles lån for filtsning af husene

Kære medlemmer af Storløkke Feriepark,

Vi vil gerne informere jer om betalingsmulighederne for filtsning af husene i ferieparken. Der er to muligheder: betaling af hele beløbet på én gang eller deltagelse i foreningens fælles finansiering via et lån.

Mulighed 1: Betaling af hele beløbet samtidig (mulighed for ét afdrag)

Ved at betale hele beløbet undgår I at blive en del af foreningens fælles lån og sparer dermed renteomkostningerne. Der vil være mulighed for at betale beløbet i ét samlet afdrag. Priserne ved fuld betaling samt besparelserne i forhold til fælleslån er som følger:

- **Type-1, Feriehus for 2 personer:** kr. 33.400, - (Besparelse: kr. 11.850, - brutto)
- **Type-2, Feriehus for 2+2 personer:** kr. 37.700, - (Besparelse: kr. 13.400, - brutto)
- **Type-3, Feriehus for 4+2 personer:** kr. 42.000, - (Besparelse: kr. 15.000, - brutto)

Denne mulighed kan være ideel for ejere, der ønsker at undgå løbende betalinger og sikre sig mod renteudgifter. Betalingen vil skulle betales som ét samlet afdrag, hvilket gør, at jeres hus betales fuldt ud på én gang uden yderligere årlige afdrag.

For at benytte jer af denne mulighed skal I give en tilkendegivelse til bestyrelsen.

Send en e-mail til bestyrelsen@slferiepark.dk senest den 30. november 2024 med besked om, at I ønsker at betale i ét afdrag, og angiv hvilket hus (eller hvilke huse) I ejer. De, der vælger denne mulighed, vil modtage mere information i midten af december 2024, og betalingen skal være gennemført senest i slutningen af april 2025.

Mulighed 2: Deltagelse i fælles lån

Foreningen har optaget et lån med en løbetid på 10 år og en rente på 5,95%. Hvis I vælger at indgå i det fælles lån, vil betalingen fordeles over 10 årlige afdrag. Priserne og de årlige afdrag er som følger:

- **Type-1, Feriehus for 2 personer:** kr. 45.250, - (10 årlige afdrag på kr. 4.525, -)
- **Type-2, Feriehus for 2+2 personer:** kr. 51.100, - (10 årlige afdrag på kr. 5.110, -)
- **Type-3, Feriehus for 4+2 personer:** kr. 57.000, - (10 årlige afdrag på kr. 5.700, -)

Ønsker I at deltage i fælleslånet, behøver I ikke foretage jer yderligere. Foreningen vil sørge for administrationen af lånet, og I kan forvente, at de første afdrag skal betales i løbet af 2025. Denne mulighed passer til ejere, der ønsker at sprede betalingen over flere år og ikke ønsker at betale hele beløbet på én gang.

Har I spørgsmål eller forslag til hjemmesiden, er I altid velkomne til at kontakte os.

Med venlig hilsen,
Bestyrelsen i Storløkke Feriepark