

Bestyrelsens beretning 2015

Nye vedtægter:

Ved den ordinære generalforsamling 22. marts var der ikke mindst 2/3 af de stemmeberettigede stemmer tilstede til at afgøre forslaget om nye vedtægter. Ved den skriftlige afstemning forud for generalforsamlingen havde 54 stemt for, 5 imod og 3 havde forslag med ændret tekst.

På generalforsamlingen blev de nye vedtægter godkendt enstemmigt af de fremmødte 31 medlemmer.

I henhold til vedtægterne §11.3 skulle en ekstraordinær generalforsamling indkaldes med henblik på endelig vedtagelse af de nye vedtægter.

Dette fandt sted 19. april med enstemmig godkendelse, og at bestyrelsen snarest ville foranledige de nye vedtægter tinglyst.

Denne proces er nu afsluttet og vedtægterne er godkendt og tinglyst i tinglysningsretten.

Det betyder forhåbentlig, at vi med de mere klare bestemmelser, fremover kan undgå diskussioner om, hvad der er rigtigt og forkert i henhold til vores vedtægter.

Forsikring:

Bestyrelsen har også besluttet at skifte forsikringsselskab, vi overgår til Bornholms Brandforsikring A/S fra 1. juli 2016, hvor vores kontrakt med Alm. Brand udløber.

Vi har været i kontakt med flere forsikringsselskaber, hvor vi ved forhandlinger opnåede en væsentlig besparelse på vores omkostninger til forsikringer, og der er også en mindre selvrisiko, samt andre væsentlige forbedringer. De nye forsikringsbetingelser vil blive udsendt.

Køb af Centerbygning med tilhørende arealer:

Bestyrelsen har i henhold til vedtagelsen på sidste generalforsamling arbejdet på at få et færdigt projekt til køb af Centerbygning med de tilhørende arealer.

Dette arbejde er nu færdigt og bestyrelsen anbefaler, at vi køber Centerbygningen med tilhørende arealer på de angivne betingelser.

Der medsendes et forslag til generalforsamlingen for købet, som generalforsamlingen forhåbentlig vedtager. Vi medsender driftaftalen til orientering, som bestyrelsen vil godkende, såfremt der er flertal for købet.

Sti- og sokkelrenovering:

På sidste generalforsamling blev der via etablering af konto for renovering af sokler og stier, skabt mulighed for finansiering af dette over en fire-årig periode, for såvel renoveringen som betalingen.

Ved årets udgang er status den, at man på begge områder er langt foran det forventede, idet ca. halvdelen er gennemført. Det betyder, at færdiggørelsen ser ud til at kunne slutes i 2016/2017, så alt vil se godt ud fra sæsonstart 2017.

Denne tidsplan matcher ikke finansieringen og betalingen, men Torben Jensen har prioriteret den hurtige færdiggørelse, og samtidig ladet Ejerforeningen fortsat afvikle betalingen over den fire-årige periode.

I øvrigt henvises til forslag om ændring af indbetalingsperiode.

Igen i år har vores Bornholmske del af bestyrelsen Per og Edvard påtaget sig opgaven med at hjælpe i det daglige på Øen, det er en meget stor hjælp.

Internet og TV:

Vi arbejder stadig med at få internetet forbedret, vi har nu en kapacitet på 70/10 Mbit, men det bliver ikke rigtig godt, før der kommer fibernet frem til vores hovedmast.

Det kan vi forhåbentlig få i 2017.

Der har været en del spørgsmål om det analoge signal vil blive slukket, vi kan oplyse at vi forhåbentlig kan fortsætte med dette til fibernet kommer.

Vi kan ikke blive ved med det analoge signal, da udstyret er gammelt og kvaliteten af TV signaler bliver ringere, derfor må vi hurtigt vælge at overgå til digitalt signal som forhåbentlig bliver fibernet.

Vi gør opmærksom på, at ved skift til digital signal, vil de fleste fjernsyn i Storløkke ikke kunne modtage TV signaler, og derfor skal skiftes ud.

Pool:

Rasmus har her i vinter monteret en overbygning til vores pool, vi håber dermed, at vi kan forlænge den tid, hvor poolen kan bruges, og sommeren derfor bliver længere for vores gæster og os selv..

Jeg vil her benytte lejligheden til at takke vores samarbejdspartnere Team Bornholm, Rønne revision og Torben og hans folk for et godt samarbejde i det forløbne år.

Årsregnskab:

Regnskabet for 2015 udviser et underskud på kr. 47.650 mod et budgetteret overskud på kr. 125.

Afvigelserne findes primært i drifts- og administrationsomkostninger.

- Under vedligeholdelse, nyanskaffelser mv. en udgift på kr. 17.828 til indkøb af 83 nye lamper, placeret udvendig ved husene. Udskiftningen blev iværksat af bestyrelsen for på sigt, at få nogle mere driftsikre lamper og mindre forbrug af pærer.
- Fejlretning på TV og internetforbindelse efter lynskade på kr. 6.015. Forsikringen dækkede ikke, da beløbet var inden for selvrisikoen.
- En vanddifference på 310 m3 med en ekstra udgift på kr. 6.905 i forhold til budgetteret.
- En stigning i abonnement til Boxer på kr. 8.715 – årsagen var, at en kampagnepris i 2014 på kr. 15,00 pr. hus pr. måned bortfaldt og steg til kr. 19,00 plus moms = kr. 23,75 pr. hus i 2015.
- Den lovpligtige afgift som hoteller og ferieparken skal betale for at kunne vise TV i husene, "Verdens TV/Copydan", på kr. 11.883, er ikke opkrævet tidligere, men nu forhandlet ned til dette beløb.
- En forøgelse af rejse- og mødeomkostninger for bestyrelsen primært i forbindelse med møder om eventuelt køb af Centerbygning og fællesfaciliteter mv.

Herudover havde bestyrelsen forventet et mindreforbrug i forsikringspræmie, men skift af selskab kunne ikke finde sted i 2015, hvorfor et mindreforbrug her ikke kunne realiseres i indværende regnskabsår.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen