

Bestyrelsens beretning 2014

Bestyrelsen startede allerede i dagene efter generalforsamlingen med at se på husene udvendigt og området med fliser, legeplads m.m..

Vores Bornholmske del af bestyrelsen Per og Edvard påtog sig opgaven med at gennemgå fliserne og soklerne som vi kunne se trængte til en kærlig hånd.

I foråret udarbejdede de en oversigt over behovet for renovering som bestyrelsen kunne bruge for det videre arbejde (En stor tak fra resten af bestyrelsen) som vi i fællesskab med vores ing. kunne bruge til at opklare stiernes tilstand samt omkostningerne til at renovere resten af vores stisystem, så det er indbydende for os alle samt vores gæster.

Den vellykkede omlægning af 185 stimeter har efter drøftelse i bestyrelsen resulteret i det udsendte forslag til udskiftning af resten af stisystemet.

Det var også nødvendigt at se på soklerne, allerede i 2011 blev der udarbejdet en rapport om, at det var nødvendigt at reparere soklerne.

Vi har derfor i bestyrelsen et forslag til generalforsamlingen om, hvordan vi over en 4 års periode kan financiere disse omkostninger, således at vores huse og omgivelserne er i en så god stand, at vores gæster ønsker at komme igen.

Bestyrelsen har efter forslag på sidste års generalforsamling revideret ejerforeningens vedtægter fra august 2006

Vi har arbejdet med at få ændret vores vedtægter, således at de lever op til den virkelighed, vi har i dag, hvor alle husene er privat ejet, der var mange uklarheder og der var mange fejl som vi har prøvet at rette, vi har (med et meget stort arbejde fra Lars) fået udarbejdet et forslag til vedtægtsændringer, som vi håber at ejerne og dermed generalforsamlingen vil godkende.

Nye reviderede vedtægter er udsendt til afstemning hos samtlige ejere 5. februar 2015.

Vi har også arbejdet med at se på vores forsikringer (vi mener, at vi betaler for meget).

Vi har fået flere tilbud som indikerer, at vi kan spare mange penge, og derfor forventer vi at skifte forsikringsselskab i løbet af 2015.

Vedr. vores internet er der stadig problemer med kapaciteten, det arbejder vi på at få løst, men det bliver ikke rigtig godt, før der kommer fibernet frem til vores hovedmast.

Rasmus har her i vinter renoveret hovedbygningen samt svømme bassin og legepladsen, så det fremstår flot og indbydende til sæsonstart.

Vi har opsat hjertestarter på hovedbygningen, der er mange mennesker på storløkke hvert år og med den viden der er i dag, om hvor vigtigt det er med hurtig hjælp i tilfælde af

hjerterstop, var det en naturlig beslutning, vi aftalte med Rasmus at den kunne opsættes på hovedbygningen og Rasmus gav et tilskud, hvilket vi sagde tak for.

Jeg vil her benytte lejligheden til at takke vores samarbejdspartnere Team Bornholm, Rønne revision og Torben og hans folk for et godt samarbejde i det forløbne år.

Årsregnskab:

- Regnskabet for 2014 udviser et underskud på kr. 6.386 mod et budgetteret overskud på kr. 4.979.
- Afvigelse findes primært i driftsomkostningerne (kr. 7.303 forbrugt mere end budgetteret).

Årsagen hidrører fra et lille merforbrug på den tunge konto for "vedligeholdelse, nyanskaffelser mv.

Udgiften til hjerterstarter, en nyanskaffelse med tilskud, udgør kr. 12.649, som figurerer her.

Ligeledes blev proceduren og udgiften till udskiftning af el-pærer i husene overført fra ejer omkostning til fælles omkostning.

- En teknisk fejl i budgettet 2014 angav kr. 32.275 for serviceaftalen med Torben Jensen. Det korrekte beløb, som angivet i regnskabet er kr. 35.275.
- Et større behov for samling af bestyrelsen her på Storløkke har medført et merforbrug i rejsefusion mv.