

Bestyrelsens beretning 2020

Udlejningen:

I starten af marts måned meddelte Team Bornholm at de igen havde bestilling af ferie-huse på Storløkke, som aldrig havde været bedre, men den 11. marts døde alle deres telefoner, der var kommet noget nyt som ingen havde forventet skulle komme til Danmark, nemlig Coronavirus.

Vi kom i den mærkelige situation at Danmark blev lukket ned over en nat, og mange aflyste deres bestillinger. Vi frygtede, at et forventet godt år med stor udlejning, ville ende i en katastrofe, til alt held viste det sig, at bl.a. på grund af Team Bornholm kæmpe indsats for at markedsføre Bornholm i en tid hvor ingen kunne rejse til udlandet over sommeren, at få danskerne til at vælge Bornholm til en dejlig ferie

Bestyrelsen var desværre nødt til at tænke kreativt om afholdelse af generalforsamlingen, vi kunne på grund af forsamlingsforbuddet ikke afholde generalforsamlingen som normalt.

Vi undersøgte hvad der lovligt var af muligheder, så vi kunne overholde vores vedtægter.

Vi afholdte med stor forståelse fra vores ejere en generalforsamling uden fremmøde, den blev afholdt af vores administrator Rønne Revision ved Thomas Hjorth Lodahl.

Centerbygning:

Der har været stor tilfredshed med vores pool og omklædningsfaciliteter, efter at vi har renoveret dem.

Det er bestyrelsens opfattelse, at såfremt vi ikke havde renoveret pool, teknikken, samt baderum m.m. havde vi været tvunget til at lukke vores svømmebassin, til stor skade for vores udlejning. Vi kan se, at mange gæster vælger Storløkke på grund af svømmebadedet, og især at den er overdækket, som betyder at vi har kunnet forlænge vore udlejningssæson.

Tagrender:

Omkostningen for udskiftningen af tagrender er, som ønsket på sidste generalforsamling, blevet indskrevet i den almindelige vedligeholdelseskonto.

Internet:

Bestyrelsen arbejder fortsat på at udbygge vores internet med routere og access point. Det er besluttet at monterer dem i alle huse. Denne opgradering, ved at kombinere de trådløse forbindelser fra masterne med et signal gennem antennekablerne, vil sammen

med en forøgelse af signalstyrken give et markant bedre internetforbindelse. Vi arbejder løbende på at forbedre nettet, så det er muligt at tilfredsstille vores gæster.

Det er også en løsning der er valgt i andre ferieparkere.

TV:

Efter at vi har ændret vores tv-signal fra vores antennesystem til parabol med en aftale hos Canal Digital, har der været få klager på manglende tv-signal.

Der har været enkelte ejere, der har manglet TV i vintermånederne, årsagen til det er, at bestyrelsen har besluttet at slukke for signalet november til udgangen af februar.

Vi sparer mange penge ved at lukke signalet, men såfremt der er et stort ønske om tv-signal i vinterkvartalet, åbner vi selvfølgelig for det.

Bestyrelsen arbejder fortsat på, at vi løbende informerer på facebook om, hvad vi arbejder med af aktuelle sager samt eventuel om køb og salg af huse.

Jeg håber at ejerne har oplevet et forbedret informationsniveau.

Jeg vil her benytte lejligheden til at takke vores samarbejdspartnere Team Bornholm, Rønne Revision og Torben og hans folk samt Ingolf, for et godt samarbejde i det forløbne år.

Vi mistede desværre vores kasserer Torben W. Hansen i oktober, han vil blive savnet i bestyrelsen som en god ven og bestyrelsesmedlem og hans store arbejde for Storløkke. Torben var yderst behagelig at samarbejde med, havde styr på sagerne og var altid meget hurtig til at reagere.

Vi vil savne Torben for den person han var. Ære være hans minde.

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde, det er virkelig godt for bestyrelsen, at vi har Per og Edvard til at varetage de daglige opgaver på øen, stor tak til jer.

Årsregnskab:

Regnskabet for 2020 udviser kr.70.206,-

Egenkapital på kr. 179.834,-

Med venlig Hilsen

Bestyrelsen