

Bestyrelsens beretning 2023

Udlejningen:

I 2023 har vi haft en udlejning, der var normal igen efter en udfordrende tid med mange forandringer, vi kan se, at det nye samarbejde med Dancenter har givet ejerne lidt problemer i starten, det er især IT samarbejdet der har skabt lidt usikkerhed hos nogle ejere.

Udlejningen er generelt højere end i de fleste ferieparken på Bornholm, hvilket vi kan være stolte af, det viser at vores plan med at Storløkke Feriepark skal følge med tiden og at vedligeholdelsen giver mening.

Med en gentagelse af mine bemærkninger fra sidste år, med de for Bornholm høje elpriser ser ud til, at de bliver mere stabile i løbet af 2024.

Generalforsamling:

Bestyrelsen var glade for det store fremmøde på generalforsamlingen, det er altid godt når ejerne er mødt talrigt op for at deltage i debatten om fremtiden for Storløkke Feriepark.

På sidste generalforsamling blev vi alle orienteret om det nye opkrævningssystem der fremover bliver styret af Rønne revision, og det glæder bestyrelsen, at næsten alle har taget det med godt humør.

Vedligehold:

Vi har i året der er gået, talt meget om hvad vi skal med det store græsareal, efter at vi besluttede ikke at bygge flere huse på området. Det er for tiden stoppet på grund af manglende økonomi, derfor vil skolerne stadig bruge arealet til fodbold.

Vi har med Edwards store hjælp fået fjernet de fleste af de planter, som mange af jer ønskede fjernet. Vi ser frem til, at beplantningsudvalget vil komme med et godt forslag til den fremtidige beplantning.

Vi arbejder stadig på at få rensat tagstenene på alle husene, der er mange af dem der er meget snavsede.

Som opfølgning på vores beslutning om, at fjerne de gavle/mure der har frostsprængte sten, har vi i bestyrelsen set på muligheden af at ændre farve på nogle/alle huse for at opnå et pænere udseende på vores feriepark. Vi har aftalt, at der til generalforsamlingen vil være en hvid mur til besigtigelse, for at vi bedre kan tage stilling til hvilken farve vores huse skal have. Der vil på generalforsamlingen blive fremlagt forslag til fælgning af alle vores huse til hvid, årsagen til at vi vælger hvid er, at det er meget billigere, og at vi senere kan male i de farver vi ønsker til en væsentlig mindre pris.

Alternativt til en filsning af alle husene er, at vi kun filser gul på de gavle der er frostsprængt, dette vil efter bestyrelsens mening give et lidt slidt indtryk af vores feriepark.

Det er bestyrelsens opfattelse, at det forslag vi fremlægger, vil få Storløkke til at fremstå mere moderne og fremme udlejningen.

Driftaftale:

Som meddelt på sidste generalforsamling, er det ikke muligt at fortsætte med de dyner og puder vi hidtil har brugt, derfor bliver der over de næste 2 år indkøbt en ny type, der desværre ikke kan vaskes i vores maskiner, det betyder at vi skal sende dem til vaskeri i Rønne.

Prisen på dyner/hovedpuder er højere, og vask på vaskeri betyder desværre at prisen på vores driftaftale stiger (se Budget).

Ny affaldssystem:

Bofa har meddelt at vi fra oktober (ok fra Bofa at vi starter i sæson 2025) skal sortere vores affald bedre i fremtiden (vedtaget af folketinget).

Det betyder at vi skal bygge 2 nye affaldsøer, der skal være klar til udlejningssæson 2025.

Der skal også monteres nye affaldssorteringsspande under køkkenvasken, bestyrelsen indhenter tilbud.

Varmepumper:

Som aftalt på generalforsamlingen er vi i gang med forsøg med varmegenvinding/udluftning i Hus 54. De varmegenvindingsrør der er monteret, afhjælper en del fugt problemer.

Freddy vil informere om resultatet på generalforsamlingen.

Se bilag til beretning.

Det er muligt at se systemet hos Freddy i hus 54.

Centerbygning:

Der skal skiftes dør og vinduer i indgangspartiet.

El ladestander:

Der er for nuværende ikke behov for flere i Storløkke.

Internet:

Vi har i år ikke haft nogle klager 😊

Jeg vil her benytte lejligheden til at takke vores samarbejdspartnere Team Bornholm, Rønne Revision, Torben og hans folk samt Ingolf, for et godt samarbejde i det forløbne år.

Stor tak til bestyrelsen for et godt samarbejde, at vi har Per og Edvard til at varetage de daglige opgaver på øen er godt, stor tak til jer.

Årsregnskab:

Regnskabet for 2023 udviser kr. 155.970,-

Egenkapital på kr. 327.420,-

Med venlig Hilsen

Bestyrelsen