

Bestyrelsens beretning 2022

Udlejningen:

I 2022 har vi haft en væsentlig større udlejning end forventet efter Corona, det er godt at det er overstået og at vi er tilbage til det normale igen.

Som de fleste har set, er vores EL priser igen steget voldsomt, men det ser ud til at de bliver mere stabile i løbet af 2023.

Generalforsamling:

Bestyrelsen var glade for, at det igen var muligt at afholde generalforsamling som vi plejer, det var rart at vi igen kunne mødes og tale sammen.

Vedligehold:

Vores grillplads er nu færdig renoveret og den er blevet flot og indbydende, så vi håber at der er rigtigt mange der vil benytte den.

Der er nedsat et beplantningsudvalg som vil se på hvad vi fremover kan have på fællesarealerne.

Vi arbejder i øjeblikket på at få rensat tagstenene på alle husene, der er mange af dem der er meget snavset.

Som vi orienterede om på sidste generalforsamling, er der flere huse, hvor vi har frostsprængte sten hver vinter. Det er ikke muligt at købe sten der ligner de oprindelige, derfor har vi besluttet, at vi fremover filtser facaderne gule. Det vil give et mere ensartet og pænere udseende på vores feriepark.

I forbindelse med filtsning af husene vil vi også montere udluftningsriste i bunden af murene, så det er muligt at udlufte hulmuren, det sammen med filtsning vil hjælpe på fugt i murene.

Varmepumper:

Som aftalt på generalforsamlingen har vi monteret en varmepumpe uden udedel i hus 41, den blev desværre forsinket, og er derfor ikke monteret før i starten af februar.

Fordelen ved denne type er at der er indbygget affugter, der kan absorbere op til 25 liter vand i døgnet.

Det er stadig bestyrelsens opfattelse, at selvom den kun har været monteret i kort tid, er den bedste løsning i de huse der er plaget af fugt, men at vi skal afvente endelig test.

Det er stadig bestyrelsens opfattelse, at det er en dårlig ide med almindelige varmepumper på grund af støj (også de nye typer støjer) og at omkostningerne til anskaffelse og vedligehold ikke hentes hjem af el besparelse. Husk at lejerne også vil bruge den som aircon om sommeren.

Centerbygning:

Der har været usikkerhed hos nogle ejere om hvem der ejer fællesarealet, det er ejerforeningen der ejer Centerbygning og fællesarealerne med svømmebassin.

Der er monteret solceller på taget af Centerbygning der hjælper med billig strøm til vores Pool

Team Bornholm lejer centerbygning og passer svømmebassin for os.

El ladestandere:

Udover de 2 stk. ved Centerbygning monteret af Team Bornholm vil vi på sigt, når behovet er der montere flere, de næste vil blive monteret ved den nederste P plads.

Internet:

Internet er nu færdig monteret og det virker som det skal, vi har også skiftet alle TV-stik i husene.

Bestyrelsen har besluttet ikke at vedligeholde det udendørs net.

Bestyrelsen arbejder fortsat på, at vi løbende informerer på facebook om, hvad vi arbejder med af aktuelle sager samt eventuel om køb og salg af huse.

Vi håber ejerne har oplevet et forbedret informationsniveau.

Jeg vil her benytte lejligheden til at takke vores samarbejdspartnere Team Bornholm, Rønne Revision og Torben og hans folk samt Ingolf, for et godt samarbejde i det forløbne år.

Stor tak til bestyrelsen for et godt samarbejde, at vi har Per og Edvard til at varetage de daglige opgaver på øen er godt, stor tak til jer.

En stor tak til Tina og Jannie for jeres indsats i bestyrelsen, en særlig tak til Tina for arbejdet som kasserer.

Årsregnskab:

Regnskabet for 2021 udviser kr. 1.292,-

Egenkapital på kr. 171.450,-

Med venlig Hilsen

Bestyrelsen