

Bestyrelsens beretning 2021

Udlejningen:

I denne Coronatid har det overrasket, at vi igen har haft en udlejning der overgår alt hvad selv Team Bornholm og bestyrelsen havde forventet. Udlejning af feriehuse på Storløkke har aldrig været bedre og det ser også ud til at 2022 vil overraske.

Som de fleste har set, er vores EL priser steget voldsomt, vi håber at de bliver mere stabile i løbet af 2022.

Generalforsamling:

Bestyrelsen var desværre nødt til igen at tænke kreativt og med meget stor forståelse fra alle, kunne vi for anden gang afholde generalforsamling uden fremmøde. Vi kunne på grund af forsamlingsforbuddet ikke afholde generalforsamlingen som normalt. Den blev igen afholdt af vores administrator Rønne Revision ved Thomas Hjorth Lodahl.

Ejermødet i november:

Som lovet afholdte vi et ejermøde første lørdag i november med et stort fremmøde.

Vi fik en god debat om, hvad der var af stort og småt, samt hvad bestyrelsen kunne tage med på næste generalforsamling, bl.a. varmepumper uden udedel, vi har undersøgt systemerne med vores ing. Ingolf, som foreslår, at vi monterer en, i et af de huse der har meget fugt. Når resultatet foreligger, vil bestyrelsen fremsende forslag til en løsning for ejerne.

Der var også et forslag om at overdække vores grillplads, hvilket bestyrelsen arbejder videre på at få monteret, samt at få ryddet omkring grillpladsen.

Der var også ønske om flere ting på inventarlisten (støvsugere, hårtørre m.m.) Det er bestyrelsens opfattelse, at det vil blive for dyrt og mange har allerede købt egne støvsugere. Det er muligt at låne hårtørre i centerbygningen.

Der var også følgende forslag:

Flere legeredskaber for de mindste, en beplantningsplan, bedre orientering om hvad der arbejdes på i bestyrelsen, m.m. Dette vil bestyrelsen arbejde videre med.

Centerbygning:

Vi har løbende udført vedligehold på centerbygningen. I øjeblikket er vi ved at skifte vinduerne og vi har udskiftet tagrenderne. Vi kan se, at mange gæster vælger Storløkke på grund af svømmebadet, og især at den er overdækket som betyder, at vi har kunnet forlænge vore udlejningssæson.

Vi har også rensat fliser og udskiftet havemøbler, samt udskiftet vandruksjebane og hoppepude, til stor glæde for børnene.

El ladestandere:

Der er monteret 2 stk. Ved centerbygning af Team Bornholm og vi arbejder på at flere udbydere kan montere standere.

Internet:

Bestyrelsen arbejder fortsat på at udbygge vores internet med routere og Access point. Der er nu monteret routere i alle huse. Denne opgradering, ved at kombinere de trådløse forbindelser fra masterne med et signal gennem antennekablerne, vil sammen med en forøgelse af signalstyrken give et markant bedre internetforbindelse. Vi arbejder løbende på at forbedre nettet, så det er muligt at tilfredsstille vores gæster.

Vi arbejder også på at vedligeholde systemet udendørs.

TV:

Vi har udskiftet alle TV-kontakterne, mange var defekte og slidte, det var med til at give et ringe TV-signal i mange af husene, samt et dårligt internet (vi bruger TV kablerne til at sende internet til husene)

Bestyrelsen arbejder fortsat på, at vi løbende informerer på facebook om, hvad vi arbejder med af aktuelle sager samt eventuel om køb og salg af huse.

Vi skal også se på mulighederne for en hjemmeside på grund af, at det ikke mere er muligt at bruge Team Bornholm.

Vi håber ejerne har oplevet et forbedret informationsniveau.

Jeg vil her benytte lejligheden til at takke vores samarbejdspartnere Team Bornholm, Rønne Revision og Torben og hans folk samt Ingolf, for et godt samarbejde i det forløbne år.

Stor tak til bestyrelsen for et godt samarbejde, at vi har Per og Edvard til at varetage de daglige opgaver på øen er godt, stor tak til jer.

Årsregnskab:

Regnskabet for 2021 udviser kr. -9.676,-

Egenkapital på kr. 170.158,-

Med venlig Hilsen

Bestyrelsen