

Bestyrelsens beretning 2019

Udlejningen:

Udlejningen har i år været den højeste i mange år, stor tak til Team Bornholm der igen i år gjort deres arbejde godt. Vi må håbe at sæson 2020 bliver endnu bedre 😊.

Bestyrelsen vil på generalforsamlingen fremlægge nyt forslag til opkrævning af ejer bidrag.

Centerbygning:

Vi har i år på grund af lovændringer investeret i en større renovering af teknikken til vores svømmebassin. Vi har bl.a. købt nye pumper, monteret en dagtank, klordosering sikkerhedsskab, mekanisk udsugning og ændring på opbevaring af kemi m.m. som vi fortalte om i sidste års beretning. Vi har fået hjælp af Rasmus til at klare omkostningerne på ca. 300.000 således at vi kan afskrive beløbet over 6 år.

Vi har også udskiftet kulfilteret her i vinteren.

Vi har dermed fået vores bassin godkendt efter de nye regler, som kommunalbestyrelsen har vedtaget. Vi forventer, at med denne renovering, at vi også opfylder de nye krav der træder i kraft i 2022.

Det er bestyrelsens opfattelse, at såfremt vi ikke havde renoveret pool teknikken, samt baderum m.m. havde været tvungen til at lukke vores svømmebassin, til stor skade for vores udlejning. Vi kan se, at mange gæster vælger Storløkke på grund af svømmebadedet og især, at den er overdækket som betyder, at vi har kunnet forlænge vore udlejnings sæson.

Tagrender:

Vi vil fremlægge en plan for udskiftning af tagrender på generalforsamlingen. Vores tagrender er efterhånden i en så dårlig forfatning, at vores huse visse steder ser meget nedslidte ud.

Udskiftningen vil, som ønsket, på sidste generalforsamling, blive indskrevet i den almindelige vedligeholdelseskonto.

Internet:

Bestyrelsen har udbygget vores internet med et stort antal routere og access point. Denne opgradering ved at kombinere de trådløse forbindelser fra masterne med et signal gennem antennekablerne, har sammen med en forøgelse af signalstyrken givet et markant bedre internetforbindelse. Vi arbejder løbende på at få opgraderet internettet med flere access point efter behov, så det er muligt at tilfredsstille vores gæster.

TV:

Vi har på grund af et dårligt TV signal via vores antennesystem, ændret til Parabol med en aftale hos Canal Digital. Årsagen til problemerne var for høje træer hos naboen.

Det har vist sig, at den aftale vi nu har med Canal Digital er bedre og billigere, end den vi havde med Boxer.

Vi har besluttet at TV signalet kun er åbent i udlejnings sæsonen fra 1/3 til 31/10, på grund af besparelser, vi sparer 4 måneders betaling (ca. 12.000,-), det er selvfølgelig muligt at have TV signalet åbent hele året hvis det ønskes.

Bestyrelsen har besluttet, at vores hjertestarter skal være til rådighed hele året, derfor bliver der monteret et nyt skab med varme.

Bestyrelsen arbejder på, at vi løbende informerer på facebook om, hvad vi arbejder med af aktuelle sager samt eventuel om køb og salg af huse?

Jeg vil her benytte lejligheden til at takke vores samarbejdspartnere Team Bornholm, Rønne Revision og Torben og hans folk samt Ingolf for et godt samarbejde i det forløbne år.

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde, det er virkelig godt for bestyrelsen, at vi har Per og Edvard til at varetage de daglige opgaver på øen, stor tak til jer.

Årsregnskab:

Regnskabet for 2019 udviser kr.26.997,- Egenkapital på kr. 109.627,-

Med venlig Hilsen

Bestyrelsen