

Bestyrelsens beretning 2018

Udlejningen:

Udlejningen har igen i år været stigende, stor tak til Team Bornholm der igen i år gjort deres arbejde godt. Vi må håbe at sæson 2019 bliver endnu bedre 😊.

For de fleste ejere er de nye skatteregler en forbedring

Centerbygning:

Vi har på grund af store problemer med at få gæsterne til at vaske sig før de går i vandet, iværksat en renovering af baderummene, således at de fremstår indbydende og rene, så gæsterne har lyst til at bruge dem. Det har også været et problem, at man kunne gå direkte fra aktivitetsrummet ind til bruseområdet, hvor folk bader.

Når gæsterne går direkte fra husene op i bassinet uden at vaske sig, giver meget store problemer med vores doseringssystem, som dermed ikke kan rense vandet ordentlig og derved risikerer vi, at tilsynsmyndighederne lukker bassinet.

Vi har fået hjælp af Rasmus til at klare omkostningerne, der var hensat et beløb til vedligeholdelse, hvor der var ca. 92.000,- og resten ca. 273.000,- har vi lånt over 5 år til 0% i rente. Det beløber sig til kr. 659,- pr. hus pr. år.

Vi arbejder også på at få vores bassin godkendt efter de nye regler, som kommunalbestyrelsen har vedtaget. Ingolf arbejder på at vi kan få en endelig godkendelse. Der skal bl.a. monteres en dagtank, ny større pumpe, sikkerhedsskab, mekanisk udsugning, ændring på opbevaring af kemi m.m. Vi har en midlertidig godkendelse som betyder, at vi skal udføre de af kommunalbestyrelsens vedtagne ændringer, før vi kan åbne vores svømmebassin for gæsterne i denne sæson. Vi forventer at åbne for gæsterne ved udgangen af april måned, når renoveringen er udført.

Vi forventer, at med denne renovering, vil vi også opfylde de nye krav, der træder i kraft i 2022.

Omkostningerne til denne ombygning vil andrage ca. 300.000,- som vi kan afskrive over 6 år igen med stor hjælp fra Rasmus.

Vi har også haft en udfordring med nogle unge fra området der bruger vores pool, det har givet Torben ekstra arbejde med at rengøre samt prøve at kontakte deres forældre.

Stirenovering:

Flisearbejdet er nu afsluttet, de sidste fliser er lagt og området fremtræder pænt. Stor ros til Torben og hans folk for dette arbejde, det pynter virkeligt på helheden.

Internet:

Bestyrelsen har besluttet at udbygge vores internet således, at vi fremover fortsat har vores master til den udvendige trådløse internetforbindelser, men vi arbejder på at få opgraderet internettet, så det er muligt at tilfredsstille vores gæster,

Vi vil fremover også udbygge internetforbindelserne gennem TV kablet og opsætte access point i nogle af husene. De vil løbende kunne udbygges til flere huse om nødvendigt. Udgiften til denne opgradering har Rasmus igen været behjælpelig med at låne os pengene rentefrit i 5 år. Den foreløbige udgift forventes at være ca. 65.000,-

Vi har også bestilt større kapacitet hos vores leverandør.

Bestyrelsen vil også foreslå at vi ændre stifonden til en vedligeholdelsesfond hvor vi indbetaler ca. 2000,- kr. om året.

Første ønske til denne konto er udskiftning af tagrender samt at vi løbende er udfordret med frostspringninger på især husgavlene, hvor vi vil foreslå, at vi vil få murene filset.

Der har været et ønske fra nogle ejere om at bestyrelsen løbende fortæller om hvad vi arbejder med, derfor har vi besluttet, at vi løbende informerer på hjemmesiden/facebook?

Vi arbejder stadig på at finde nogle lamper der ikke skal monteres med 230v. Bestyrelsen prøver stadig at finde nogle brugbare ledlamper, der ikke blænder ind til naboerne og er med solceller og bevægelsecensor, som vi kan montere i gården.

Dem der ønsker det, kan selvfølgelig monterer deres egne lamper. Der kan fra de fleste huse trækkes 230v fra emhætten til en ledlampe.

Jeg vil her benytte lejligheden til at takke vores samarbejdspartnere Team Bornholm, Rønne Revision, Torben og hans folk samt Ingolf for et godt samarbejde i det forløbne år.

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde, det er virkelig godt for bestyrelsen at vi har Per og Edvard til at varetage de daglige opgaver på øen, stor tak til jer.

Årsregnskab:

Regnskabet for 2018 udviser kr -52.033,- Egenkapital på kr. 82.630,-

Med venlig Hilsen

Bestyrelsen

