

Bestyrelsens beretning 2017

Udlejningen:

Udlejningen har igen i år været stigende efter en lidt sløv start i foråret, Team Bornholm har igen i år gjort deres arbejde godt. Vi må håbe at sæson 2018 bliver bedre 😊.

Centerbygning:

Det første år som ejer af vores centerbygning er gået overalt forventning, vi har fået stor hjælp af Rasmus med de forskellige vedligeholdelsesopgaver.

Det ser også ud til at vi får en billigere drift med de energibesparelser som Rasmus investerede i bl.a. El paneler på taget inden vi købte Centerbygningen.

Overdækning af pool:

Det har vist sig at være en rigtig god investering for Team Bornholm og ejerne af Storløkke Feriepark at vi fik overdækket vores Pool vi kan nu se at det forlænger udlejnings sæsonen.

Vi har haft problemer med at folk går direkte fra husene op i bassinet uden at vaske sig men det har hjulpet, at vi har fået store skilte sat op i området.

Stirenovering:

Flisearbejdet går fint fremad Torben forventer at afslutte flisearbejdet til sæson 2018.

Vi kan se at de sidste fliser er ved at blive lagt.

Stor ros til Torben og hans folk for dette arbejde, vi er ikke i tvivl om hvor langt de er kommet, det pynter virkeligt på helheden.

Igen i år har vores bornholmske del af bestyrelsen Per og Edvard påtaget sig opgaven med at hjælpe i det daglige på øen, det er en meget stor hjælp.

De har her inden sæson start gennemgået tagrenderne som flere steder trænger til reparation, det vil bestyrelsen arbejde videre med.

Internet:

Der var også 2017 rigtig mange klager over vores internet.

Bestyrelsen arbejder på at få opgraderet internettet så det er muligt at tilfredsstille vores gæster, men det er ikke så nemt når vi har fravalgt den dyre løsning fra Bornfiber.

Vi mener at det må være muligt at få et trådløst enternet uden at hvert hus skal betale mellem 300,- og 500,- kroner pr. måned, det er hvad vi har fået tilbudt.

Målinger viser at der er store forskelle inde og ude samt forskellige signalforhold alt efter hvor husene er placeret i området. Vi håber at vi kan få det løst i denne sæson.

Vi kan måske også bruge et system hvor de gæster der har behov kan leje et mobilt net.

Team Bornholm har fra vores gæster fået nogle ønsker om forbedringer i gårdene bl.a. lys og planter.

Hvis vi skal monterer alm. 230v lampere vil det medføre store udgifter til elektrikker og dyre lamper.

Vi har i bestyrelsen fundet nogle ledlamper der ikke blænder ind til naboerne og er med solceller og bevægelsecensor som vi som forsøg vil montere,prisen vil være under 300,- kroner+montering pr. Stk., der vil også som forsøg i nogle gårde blive plantet nogle planter i en krukke uden bund, hvor vi vil prøve at se om det er muligt at holde liv i dem uden for meget arbejde.

Jeg vil her benytte lejligheden til at takke vores samarbejdspartnere Team Bornholm, Rønne Revision og Torben og hans folk samt Ingolf for et godt samarbejde i det forløbne år.

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde, det er virkelig godt for bestyrelsen at vi har Per og Edvard til at varetage de daglige opgaver på øen, stor tak til jer.

Årsregnskab:

Regnskabet for 2017 udviser et overskud på kr. 59,983

Med venlig Hilsen

Bestyrelsen

