

Bestyrelsens beretning 2016

Nye vedtægter:

Efter vedtagelsen af vores nye vedtægter valgte bestyrelsen at få dem tinglyst, så der ikke er tvivl om hvilke vedtægter der er gældende fremover.

Forsikring:

Bestyrelsen har som meddelt på sidste generalforsamling skiftet forsikringsselskab til Bornholmsbrand Forsikring fra 1-7-2016. Centerbygningen med tilhørende arealer er også forsikret i Bornholmsbrand Forsikring

Køb af Centerbygning med tilhørende arealer:

Bestyrelsen har i henhold til vedtagelsen på sidste generalforsamling købt Centerbygningen med de tilhørende arealer med overtagelse pr. 1 januar 2017.

Tinglysning på købet er gennemført.

Der er som vedtaget på sidste generalforsamling også udarbejdet en driftsaftale med Team Bornholm

Sti- og sokkelrenovering:

Soklerne er nu alle repareret og flisearbejdet går fint fremad Torben forventer at afslutte flisearbejdet til sæson 2018.

Stor ros til Torben og hans folk for dette arbejde, vi er ikke i tvivl om hvor langt de er kommet, det pynter virkelig på helheden.

Igen i år har vores bornholmske del af bestyrelsen Per og Edvard påtaget sig opgaven med at hjælpe i det daglige på øen, det er en meget stor hjælp.

TV og Internet:

Der var i 2016 rigtig mange klager over vores gamle analog TV signal samt igen over vores internet. Derfor har vi digitaliseret vores TV signal, det har desværre været nødvendigt for rigtig mange, at udskifte deres TV.

I den forbindelse fik vi Servicecenteret til at sende et tilbud til alle ejerne, således at de der ikke selv kunne eller havde mulighed derfor, kunne få udskiftet deres TV inden sæson start.

Jeg vil i den forbindelse gerne anmode om, at hvis der er utilfredshed med den type tilbud fra bestyrelsen, at rette henvendelse til os, og at ingen kommer med helt ubegrundede beskyldninger mod de firmaer vi samarbejder med, bl.a. var der nogle der vores på Facebook side kom med upassende kommentarer.

Det er vel rimeligt at rette henvendelse til bestyrelsen, såfremt man er utilfreds.

Tilbudet er som bekendt helt frivilligt for de enkelte ejere, men vi kan ikke professionelt montere div. tilbuds TV af tvivlsom kvalitet, derfor er der valgt TV af hotel typen, det gælder også de forskellige beslag.

Vi har bestilt Fibernet til montering på vores hovedmast, det betyder, at vi kan få større kapacitet, forhåbentlig bliver det lagt ind inden sommerferien.

Vi har også fundet nogle signalproblemer på området, som vi vil prøve at løse her i foråret 2017.

Overbygningen til vores pool har været en god idé til at forlænge den tid, hvor poolen kan bruges og sommeren derfor kan bliver længere for vores gæster og os selv, det har samtidig givet en besparrelse på elforbruget.

Jeg vil her benytte lejligheden til at takke vores samarbejdspartnere Team Bornholm, Rønne Revision og Torben og hans folk for et godt samarbejde i det forløbne år.

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde, det er virkelig godt for bestyrelsen at vi har Per og Edvard til at varetage de daglige opgaver på øen, stor tak til jer.

Årsregnskab:

Regnskabet for 2016 udviser et overskud på kr. 74.791,-

Afvigelserne findes primært i drifts- og administrationsomkostninger.

Med venlig Hilsen

Bestyrelsen