

GENERALFORSAMLING
E/F Storløkke
Søndag den 2. april 2017 kl. 10.15 i Storløkke Feriepark

Tilstede:

Bestyrelse:

Bent Elling (BE)
Edvard Holm (EH)
Per Dettlaff (PD)
Torben Hansen (TE)
Bitten Grønbech (BG)

Suppleanter:

Tina Jacobsen (TJ)

Ejere

Hus 1, 5, 6, 7, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 37, 38, 40, 41, 43, 49, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 64, 71, 72.

Gæster

Torben Jensen (Storløkke)
Rasmus Lund (Team Bornholm)

Ref: Dagsorden udsendt den 1. marts 2017

BE bød velkommen til generalforsamlingen og til Torben Jensen og Rasmus Lund, som begge var inviterede til mødet for at informere om udlejningsforhold m.m.

1. Valg af dirigent

Som dirigent på generalforsamlingen blev enstemmigt valgt Steen Jensen, hus 43 (SJ).

SJ indledte med at konstatere, at indkaldelse til generalforsamling var lovligt indvarslet og at generalforsamlingen hermed var beslutningsdygtig.

2. Årsberetning

Bestyrelsens beretning blev udsendt med indkaldelse til generalforsamling.

BE kunne tilføje, at vinduer ifølge vedtægterne skal se ud som oprindeligt. Det er således ikke "lovligt" bare at ændre standard, da vinduespartierne er en del af den konstruktion, som bærer husets tag.

Årsberetning blev herefter godkendt.

3. Årsregnskab

Årsregnskabet vedr. 2016 blev udsendt med indkaldelse til generalforsamling.

Da der ikke var spørgsmål til årsregnskabet blev det godkendt.

4. Budget

Budget vedr. 2017 blev udsendt med indkaldelse til generalforsamling.

Bestyrelsen bemærkede, at ejerforeningsbidrag ikke er steget, men fastholdes på trods af køb af bygninger og pool.

Da der ikke var spørgsmål til budgettet blev det godkendt.

5. indkomne forslag

Der er indkommet forslag fra hus 47 om at ejerne skal have mulighed for at vælge mellem 2 tilbud i forbindelse med udskiftning af vinduespartier. TJ orienterede i den forbindelse om, at der tidligere er indhentet tilbud hos 3 leverandører. Det står ejerne frit for at finde en anden leverandør til at lave arbejdet – dog skal som nævnt facader og vinduer overholde reglerne vedr. udseende, standard, glastype m.m.

Af forslaget fremgår endvidere, at ejeren ønsker at ejerforeningen tager stilling til, hvorvidt det påhviler ejeren at betale udskiftning af vindue, såfremt det vender ud mod Genvej.

En ejer undrede sig over, at man efter at have været ejer i 10 år pludselig kommer med denne forespørgsel, da der har været rig lejlighed til at deltage i debatten gennem årene.

BE orienterede om, at § 19 b i vores vedtægter præcis hvad ejerforeningen dækker, og det er stadig gældende.

Der var herefter afstemning om forslaget, og der var stort flertal for et NEJ.

Bestyrelsen afviste derfor, at ejerforeningen skal dække udskiftning af de pågældende vinduer.

Hus 47 deltog ikke i generalforsamlingen.

6.Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg for 2 år er:

Bent Elling – villig til genvalg

Bitten Grønbech – villig til genvalg

Begge blev genvalgt.

Valg af suppleanter til bestyrelsen

Tina Jacobsen – villig til genvalg

Jannie Plambech Christensen – villig til genvalg

Begge blev genvalgt.

Valg af revisor

Lars Kure – ønsker ikke genvalg

Ejerforeningen sparer penge, hvis vi ikke skal have en ekstern revisor, og det var derfor et ønske at en ejer meldte sig til posten. En ejer havde meldt sig, nemlig

Anita (71)

som blev valgt.

Valg af revisorsuppleant

Steen Jensen – revisorsuppleant - villig til genvalg

Han blev genvalgt.

Eventuelt.

Næste møde 18. marts 2018 kl. 10.15.

BE orienterede om, at vi i det forløbne år har skiftet forsikring, så vi nu er dækket af Bornholms Brand.

BE takkede vores samarbejdspartnere og takkede Lars Kure for hans store indsats gennem årene som bestyrelsesmedlem og som revisor.

Der kommer mange forespørgsler fra ejerne vedr. indgåede aftaler med Team Bornholm, Ingolf og Torben samt hvem der gør hvad.

Torben orienterede derfor om de forskellige aftaler og indbyrdes roller, hvem der står for hvad osv. Af hensyn til nuværende og nye ejere vil Torben sørge for at lave en samlet orientering på vores fælles hjemmeside om disse forhold.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet, hvorefter Rasmus fra Team Bornholm orienterede om udlejningsmæssige forhold med A/STeam Bornholm og Bornholmske Feriehuse ApS, og der var mulighed for at stille spørgsmål.

Steen Jensen
Dirigent

Bitten Grønbech
Referent